

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | « <u>30</u> » <u>01</u> 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 36-34- <u>002</u> -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация городского округа город Воронеж |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | « <u>30</u> » <u>01</u> 2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | — |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | — |
| 2.1.2. Имя: | — |
| 2.1.3. Отчество: | — |
| 2.1.4. ИНН: | — |
| 2.1.5. ОГРНИП: | — |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ» |
| 2.2.2. ИНН: | 3665005205 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1023601540258 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогожская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 32 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной |

| | |
|--|--|
| | котельной. II этап строительства – жилой дом с объектами инженерного обеспечения |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Воронежская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Воронеж |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | – |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Воронеж |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | – |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Острогожская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | – |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 36:34:0545001:6478 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 85100 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 28.12.2020 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-36-2-02-0-00-2020-0300 |

| | |
|---|---|
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | – |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | – |
| 4.5.2. Номер решения: | – |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | – |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 15.12.2015 26.07.2019 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 912 649 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация городского округа город Воронеж |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | – |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | – |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | – |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |

| | |
|---|--|
| 5.1.1. Фамилия: | – |
| 5.1.2. Имя: | – |
| 5.1.3. Отчество: | – |
| 5.1.4. ИНН: | – |
| 5.1.5. ОГРНИП: | – |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 3665040961 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1033600105880 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | – |
| 5.4. Номер (при наличии): | – |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | – |
| 5.5.2. Номер: | – |
| 5.5.3. Наименование документа: | – |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | – |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 19.07.2018 |
| 6.1.1.2. Номер: | 36-2-1-3-0094-18 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | – |

| | |
|--|--|
| 6.2.1.2. Номер: | – |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | – |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 20.10.2022 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | главный инженер проекта Половникова Альмира Ибрагимовна, регистрационный номер лица в должности ГИП П-002506 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | – |
| 6.4.2. Номер: | – |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | – |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | – |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1361,8 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | – |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 21012,2 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | – |

| | |
|--|---------|
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 57,6 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 14605,1 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | – |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 32 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 267 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 267 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | – |
| 7.1.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | – |
| 7.1.16. Высота (м): | 55,2 |
| 7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): | 15241,7 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству |  | А.В. Головацкий |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

