

**Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью СК «Ролстрой»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)

Республика Башкортостан, г. Октябрьский,

ул. Северная, 48/1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 28 » февраля 2018 г.

№ 02 RU-03304000-7-2018

И. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта)

**«5-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями по ул. Чапаева, д. 2 в г. Октябрьский Республики
Башкортостан»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 2**

(согласно постановления администрации от 14.06.2017 №2472 «О присвоении адреса объекту недвижимости - зданию с кадастровым номером 02:57:010103:340 (многоквартирный жилой дом), расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 02:57:010103:121, 02:57:010103:329, 02:57:010103:330 и жилым помещением (квартирам), нежилым помещениям, машино-местам, расположенным в данном многоквартирном жилом доме) (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером).

строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д.2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU 03304000-12 от 10.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24141,7	23962,0
в том числе надземной части	куб. м	21128,4	19489,0
Общая площадь	кв. м	6420,9	6763,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2011,8	2011,8

Проверено, скреплено и
пронумеровано

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2170,4	1850,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2472,5	2472,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	3086,9
Количество этажей	шт.	6	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2472,5	48/2472,5
1-комнатные	шт./кв. м	27/1023,2	27/1023,2

2-комн
3-комн
4-комн
более
Обща балко
Сети обесп
Лифт
Эскал
Инвал
Матер
Матер
Матер
Иные
Наим доку
Тип с
Мош
Пров
Сети обесп
Лифт
Эска
Инва
Матер
Матер
Матер
Мат
Инь

2-комнатные	шт./кв. м	10/575,0	10/575,0
3-комнатные	шт./кв. м	10/770,5	10/770,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/103,8	1/103,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2580,3	2580,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		в наличии	в наличии
Лифты в нежилом помещении (автопарковка)	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

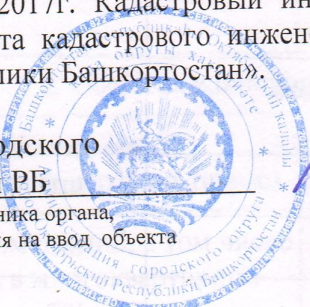
4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	В	высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,8	0,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные Технофас	плиты минераловатные Технофас
Заполнение световых проемов		профили с 2-х камерным стеклопакетом	профили с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания № 11565 от 07.04.2017г. Кадастровый инженер: Гильманов Ильнур Римович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 02-10-161, выданный Октябрьским филиалом ГУП БТИ Республики Башкортостан».

Глава администрации городского округа город Октябрьский РБ

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Н. Шмелев
 (подпись) А.Н. Шмелев
 (расшифровка подписи)

«28» февраля 2018 г.

М.П.
