

**Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью СК «Ролстрой»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)

**Республика Башкортостан, г. Октябрьский,
ул. Северная, 48/1**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 04 » августа 2017 г.

N RU03304000- 20

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта)

«Пятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения по ул.Губкина, д.15 в г.Октябрьский Республики Башкортостан»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан,
г.Октябрьский, ул.Губкина, д.15**

(согласно постановления администрации от 22.12.2016 № 5543, на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010204:247)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером).

строительный адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Губкина, д.15.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 03304000-26 от 28.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28961,437	34013,3
в том числе надземной части	куб. м	25558,12	29478,2
Общая площадь	кв. м	7011,11	6347,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1053,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3827,05	3885,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	1053,7
Количество этажей	шт.	6	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/3982,79	80/4042,2
1-комнатные	шт./кв. м	54/2116,92	54/2141,6
2-комнатные	шт./кв. м	6/351,78	6/354,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/1146,15	16/1183,7
4-комнатные	шт./кв. м	4/367,94	4/362,3

более чем 4-ко

Общая площадь балконов, лодж

Сети и системы обеспечения

Лифты

Эскалаторы

Инвалидные п

Материалы фу

Материалы ст

Материалы пе

Материалы кр

Иные показат

Наименовани
документации

Тип объекта

Мощность

Производител

Сети и системы обеспечения

Лифты

Эскалаторы

Инвалидные

Материалы с

Материалы с

Материалы

Материалы

Иные показ

Категория (

Протяженно

Мощность (интенсивно

	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
рта и т.д.)	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3982,79	4042,2
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		в наличии	в наличии
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
	Материалы стен		кирпич	кирпич
	Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
	Материалы кровли		профнастил	профнастил
	Иные показатели		-	-
	3. Объекты производственного назначения			
-	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
-	Тип объекта			
-	Мощность			
-	Производительность			
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
885,2	Лифты	шт.		
053,7	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
	Иные показатели			
042,2	4. Линейные объекты			
141,6	Категория (класс)			
4,6	Протяженность			
183,7	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
2,3				

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	С	нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ³ сут		23,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель «Технофас»	минераловатный утеплитель «Технофас»
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ	оконные блоки из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.05.2017г. Кадастровый инженер: Галлямутдинов Айдар Альбиртович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера :02-15-12-64, выданный ООО «Проектно-кадастровая служба».

Глава администрации городского округа город Октябрьский

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Н. Шмелев

(расшифровка подписи)



« 04 » августа 2017 г.

на 19694 листах
ведущий специалист
Чиркова Ж.А.

