

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республикаты, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронной почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик "Жилищно-строительная
компания"

полное наименование организации – для

677007, ул. Красноярова, д.1, пом.1,
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435245110

ОГРН: 1111435009531

Эл. почта: zhsk-ooo@mail.ru

конт.тел.: +7 (924) 166-1258

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 24.09.2021

№ 14-RU14301000-33-2021

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом №46 с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями в 48 квартале г. Якутска"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Свердлова, д.3/3. Приказ о присвоении адресации №1375 от 26.07.2021г. Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105004:4290; 14:36:105004:3072.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "48", ул. Свердлова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-33-2019, дата выдачи 15.04.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный жилой дом №46 с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями в 48 квартале г. Якутска			
Строительный объем - всего	куб. м	25 294,2	25 294,2
в том числе надземной части	куб. м	25 294,2	25 294,2
Общая площадь, всего	кв. м	6 955,26	6 955,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	423,76	428,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений: Общая площадь теплой автостоянки	кв. м	521,16	524,4
эксплуатируемая кровля-терраса		183,25	181,93
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом №46 с теплой автостоянкой и нежилыми помещениями в 48 квартале г. Якутска			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 249,18	4 298,43
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	1 317,02
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/4 447,08	104/ 4 470,94
1-комнатные	шт./кв. м	78/ 2 857,50	78/ 2 869,86
2-комнатные	шт./кв. м	26/ 1 589,58	26/ 1 601,08
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 447,08	4 470,94
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи	сборные железобетонные сваи
Материалы стен		мелкие бетонные камни	мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		плоская совмещенная, из 2-х слоев Техноэласт ЭКП, ЭПП	плоская совмещенная, из 2-х слоев Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,16	0,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минвата П125, Сахабазальт-200	Минвата П125, Сахабазальт-200
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.09.021г., подготовил кадастровый инженер Бочкарева Туйара Афанасьевна, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО "30" марта 2012 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1562). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002), +79143038852, tuyara0777@mail.ru

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)

24.09.2021

