

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СЗ СибАлмаз»  
(наименование застройщика - полное наименование организации)  
НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д.33, кв.61  
его почтовый адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

03.09.2021

№ 54-301000-51-2020

**I. Администрация города Бердска НСО**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.**

**Жилой комплекс «Морской» НСО, г. Бердск, ул. Морская (многоквартирный жилой дом № 3 – I этап строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010766:628  
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-51-2020 (во изменение разрешения на строительство от 18.09.2020 №54-301000-47-2020, во изменение разрешения на строительство от 17.06.2020 №54-301000-27-2020, во изменение разрешения на строительство от 06.06.2018 №54-301000-37-2018,), дата выдачи «23» октября 2020 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	5779,62	5541,0
в том числе подземной части	куб.м	663,12	663,0
Общая площадь здания (с учетом лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	1765,36	1711,9
Общая площадь здания (без учета лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	---	---
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	144,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			---
Лифты	шт.	---	---

Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов			---
Материалы стен			---
Материалы перекрытий			---
Материалы кровли			---
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	1059,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	144,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		---	---
Количество секций	секций	---	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	18/---	18/1059,4
1-комнатные	шт./кв.м.	6/---	6/241,4
2-комнатные	шт./кв.м.	9/---	9/550,1
3-комнатные	шт./кв.м.	3/---	3/267,9
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1031,07	1396,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электрические, водопроводные, канализационные, отопление от поквартирных газовых котлов, газоснабжение, вентиляционная система с естественным побуждением	
Лифты	шт.	---	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		Бетонные блоки по монолитной подушке	
Материалы стен		Наружные стены кирпичные с теплоизоляцией, наружные стены антресольной части квартир: мелкоштучные газобетонные блоки «Сибит»	
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Кровля – совмещенная, инверсионного типа, с покрытием тротуарной плиткой, кровля антресольных участков квартир скатная из профлиста	
Иные показатели		Пандус снаружи здания т	

		откидной складной пандус на внутреннем лестничном марше	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м <sup>3</sup> год	---	---
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	---
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 19.08.2021 ООО «ЦПИиТР» кадастровым инженером Надыровой Еленой Петровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-335, выдан 03.08.2011 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Надыровой Е.П. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2011.

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«03» сентября 2021 г.

М.П.

(подпись)

В.Н.Захаров  
(расшифровка подписи)

3. Краткое наименование работ		4. Единица измерения		5. Количество работ	
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество работ	№ п/п	Наименование работ
1				1	
2				2	
3				3	
4				4	
5				5	
6				6	
7				7	
8				8	
9				9	
10				10	
11				11	
12				12	
13				13	
14				14	
15				15	
16				16	
17				17	
18				18	
19				19	
20				20	
21				21	
22				22	
23				23	
24				24	
25				25	
26				26	
27				27	
28				28	
29				29	
30				30	

Ф.И.О. Варшавский  
 Должность Исполнительный директор  
 Подпись [Подпись]  
 Листов 1  
 ООО «Сибирская область г. Бердск»  
 Россия  
 Новосибирская область г. Бердск

1. В соответствии с условиями договора № 01/2017 от 20.01.2017 года, заключенного между ООО «Сибирская область г. Бердск» и ИП [Имя], в рамках выполнения работ по установке и настройке оборудования, настоящим документом утверждаются сметы на выполнение работ, подлежащих оплате.

2. Сметы составлены на основании данных, предоставленных Заказчиком, и являются ориентировочными. Фактически выполненные работы подлежат оплате по факту.

3. Настоящий документ является неотъемлемой частью договора № 01/2017 от 20.01.2017 года.

4. Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой у Исполнителя.

5. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Исполнителя.

6. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Заказчика.

7. Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой у Исполнителя.

8. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Исполнителя.

9. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Заказчика.

10. Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой у Исполнителя.

11. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Исполнителя.

12. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Заказчика.

13. Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой у Исполнителя.

14. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Исполнителя.

15. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Заказчика.

16. Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой у Исполнителя.

17. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Исполнителя.

18. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Заказчика.

19. Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой у Исполнителя.

20. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Исполнителя.

21. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Заказчика.

22. Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой у Исполнителя.

23. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Исполнителя.

24. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Заказчика.

25. Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой у Исполнителя.

26. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Исполнителя.

27. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Заказчика.

28. Настоящий документ составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой у Исполнителя.

29. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Исполнителя.

30. Настоящий документ подписан и скреплен печатью Заказчика.