Кому: **Обществу с ограниченной отвественностью «СЗ СибАлмаз»**
(наименование застройщика - полное наименование организации
НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д.33, кв.61
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

03.09.2021 **№ 54-301000-51-2020**

I. **Администрация города Бердска НСО**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

Жилой комплекс «Морской» НСО, г. Бердск, ул. Морская (многоквартирный жилой дом № 4 – I этап строительства)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010766:628
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская
в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-51-2020 (во изменение разрешения на строительство от 14.10.2020 №54-301000-49-2020, от 18.09.2020 №54-301000-47-2020, во изменение разрешения на строительство от 17.06.2020 №54-301000-27-2020, во изменение разрешения на строительство от 06.06.2018 №54-301000-37-2018,), дата выдачи «23» октября 2020 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	5779,62	5507,0
в том числе подземной части	куб.м	663,12	663,0
Общая площадь здания (с учетом лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	1765,36	1704,9
Общая площадь здания (без учета лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	---	---
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	144,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---

Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	1055,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	144,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		---	---
Количество секций	секций	---	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	18/---	18/1055,0
1-комнатные	шт./кв.м.	6/---	6/239,8
2-комнатные	шт./кв.м.	9/---	9/491,5
3-комнатные	шт./кв.м.	3/---	3/323,7
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1031,07	1390,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электрические, водопроводные, канализационные, отопление от поквартирных газовых котлов, газоснабжение, вентиляционная система с естественным побуждением	
Лифты	шт.	---	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		Бетонные блоки по монолитной подушке	
Материалы стен		Наружные стены кирпичные с теплоизоляцией, наружные стены антресольной части квартир: мелкоштучные газобетонные блоки «Сибит»	
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Кровля – совмещенная, инверсионного типа, с покрытием тротуарной плиткой, кровля антресольных участков квартир скатная из профлиста	
Иные показатели		Пандус снаружи здания т откидной складной пандус	

		на внутреннем лестничном марше	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м3 год	---	---
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/ год	---	---
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/ год	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 19.08.2021 ООО «ЦПИиТР» кадастровым инженером Надыровой Еленой Петровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-335, выдан 03.08.2011 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Надыровой Е.П. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2011.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству) — В.Н.Захаров

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию) — (подпись) — (расшифровка подписи)

«03» сентября 2021 г.

М.П.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

3 (три) листов

Ф.И.О. Дарховенко

должность зв. спец. 1 кл.

подпись

Россия Новосибирская область г.Бердск