

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Застройщику «ИКАР», 454091, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Цвиллинга, д. 25, оф. 214, т. 700-17-16,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7451193118
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 сентября 2021

№ RU74315000-133-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 3.1 (стр.) (шифр проекта: 04-3.1-СР-18)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, улица Дмитрия Неаполитанова, 28. Распоряжение заместителя Главы города

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по вопросам градостроительства от 16.07.2018 № 8179-с. Внесено изменение распоряжением

заместителя Главы города по строительству от 07.12.2020 № 12303-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0402013:2796

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск, Советский район,

Военный городок № 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-71-ж-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 09.04.2021 № 4033-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70560,55	69209
в том числе надземной части	куб. м	65961,63	65052
Общая площадь	кв. м	20766,53	20616,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	3898,03	3934,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14179,90	14220,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3898,03	3934,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7

количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	317/14179,90	317/14220,7
1-комнатные	шт./кв. м	108/3103,16	108/3108,2
2-комнатные	шт./кв. м	178/8643,24	178/8669,2
3-комнатные	шт./кв. м	31/2433,5	31/2443,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14964,285	14984,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита, бетон В25, W6, F100	монолитная фундаментная плита, бетон В25, W6, F100
Материалы стен		железобетонные трехслойные панели, сборные ж/б панели	железобетонные трехслойные панели, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели толщиной 160 и 200	железобетонные плоские панели толщиной 160 и 200
Материалы кровли		мастичная (безрулонная), заводской готовности	мастичная (безрулонная), заводской готовности
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	84	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистирольный	пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 22.06.2021. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


В. В. Шамне
(расшифровка подписи)



“ 03 ” сентября 20 21 г.

Виноградова Т.Л.
266 94 43