



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию       |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                | 03.11.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 54-35-145-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                             | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                       | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество   | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ВИРА-СТРОЙ-<br>ЭСТЕЙТ» |
| 2.2.2. ИНН:   | 5410081620  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1195476074254   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства          |   |



|  |  |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Блок-секция № 5 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Кировский район  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 54:35:053615:437   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 14.09.2020   |

|  |  |
|--|--|
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 54-Ru54303000-205-2020   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                     | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      | Блок-секция № 5 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом  |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                     | -  |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1502,4   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                         | 722,9  |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 30436,1  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | 15217,5  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 2829,4   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):           | 11030,2  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 10011,8  |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 266  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 3  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 263  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 263  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.13. Количество этажей:   | 25   |



|  |   |
|--|---|
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.16. Высота (м):  | 76,7  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :   | A   |
| 6.18. Иные показатели:   | <p>Строительный объем – 48137,0 куб. м, в том числе надземной части – 46479,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1502,4 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии – 95/2748,7 кв. м, 1-комнатные – 72/2427,0 кв. м, 2-комнатные студии – 24/969,0 кв. м, 2-комнатные – 48/2440,6 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1426,5 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 14.09.2022<br/>№ 54-Ru54303000-205-2020 (в ред. от 26.10.2022 № 54-Ru54303000-205-2020).<br/>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.11.2022 № 208</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 27.10.2022  |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 059-813-156 86  |

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия