



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2012
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-396
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.03.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «НА ПЕТУХОВА»
2.2.2. ИНН:	5405030820
2.2.3. ОГРН:	1185476088742
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три блок-секции (№ 01В по генплану) жилого дома – II этап строительства 9-16-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:051151:84
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15378 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.10.2018

4.3.2. Номер:	RU5430300009710
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

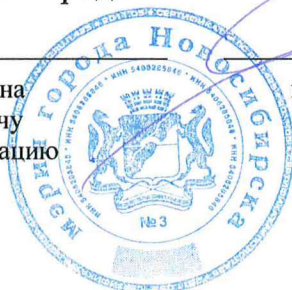
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.11.2008
6.1.1.2. Номер:	54-1-2-0629-08/ГУ
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.09.2016
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-0022-16
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТ» (ИНН 540550078)
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.06.2018
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-0011-18
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРАНТ» (ИНН 540550078)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.07.2022
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТ МАСТЕР» Гущин Сергей Владимирович, регистрационный номер П-016943
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Три блок-секции (№ 01В по генплану) жилого дома – II этап строительства 9-16-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2166,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	24726,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8541,4
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13904,5
7.8. Количество помещений (штук):	266
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
7.10. Количество жилых помещений (штук):	237
7.11. в том числе квартир (штук):	237
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	60,49
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 79366,0 куб. м, в том числе подземной части – 3677,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13904,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12800,8 кв. м, количество квартир – 237, в том числе: 1-комнатные – 101/3889,2 кв. м, 2-комнатные – 64/3646,4 кв. м, 3-комнатные – 72/5265,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2997,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 5543,8 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1. Количество этапов строительства – 3.</p> <p>Проектная документация: ООО «СИТЕХ-ЖИЛСТРОЙ», (ИНН 5404214092) 2008 год, шифр: 2006/1139-01В; ООО «ПРОЕКТ МАСТЕР» (ИНН 5404027737) 2018 год, 2022 год, шифр: 2018/05.ПМ; 2021 год, шифр: 2021/13.ПМ.</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-396/1-2018 от 13.06.2018; № 54-Ru54303000-396/1и-2018 от 07.11.2018; № 54-Ru54303000-396/1и1-2020 от 20.04.2020</p>

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия