



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	27.01.2020
1.2. Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-5-2020
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
1.4. Срок действия настоящего разрешения	27.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	19.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО "Специализированный застройщик «Мотовилихинский 10»
2.2.1.2. ИНН:	5904399596
2.2.1.3. ОГРН:	1215900023811
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома в микрорайоне Вышка 2 Мотовилихинского района г. Перми, 1 очередь, 3 пусковой комплекс, позиция 10 (корректировка)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гашкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 53, к. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:3919167:21, 59:01:3919167:3
4.2: Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58329 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	10.10.2014
4.3.1.2. Номер	RU90303000-00000000000140724
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.3.2.1. Дата	18.07.2018
4.3.2.2. Номер	RU90303000-00000000000181454
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»
5.2.1.2 ИНН:	5904328877
5.2.1.3 ОГРН:	1155958126774
5.3 Дата утверждения (при наличии):	-
5.4 Номер (при наличии):	- (шифр проектной документации 2019-02-16)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.12.2019
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-034915-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройЭкспертиза», ИНН 7453323556
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.12.2020
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-062174-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройЭкспертиза», ИНН 7453323556
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	

6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома в микрорайоне Вышка 2 Мотовилихинского района г. Перми, 1 очередь, 3 пусковой комплекс, позиция 10 (корректировка). 1, 2, 3 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3344.7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	41009.81
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27205.12
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	584
7.1.11. в том числе квартир (штук):	584
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11,13,17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.) – 26008,11; Строительный объем (куб.м.) – 131696,90; Объем подземной части (куб.м.) – 6044,40.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап (подъезд 1)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	455.2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	4698.15
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3294.82
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	59
7.2.11. в том числе квартир (штук):	59
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.) – 3164,62; Строительный объем (куб.м.) – 15924,13; Объем подземной части (куб.м.) – 867,03.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап (подъезд 2, 3, 4)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1496.7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	19756.35
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12806.93
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	285
7.3.11. в том числе квартир (штук):	285
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	Общая площадь жилых помещений

	(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.) – 12212,87; Строительный объем (куб.м.) – 62556,12; Объем подземной части (куб.м.) – 2622,12.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап (подъезд 5, 6, 7)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1392.8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	16555.31
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11103.37
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.4.11. в том числе квартир (штук):	240
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	11-17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.) – 10630,62; Строительный объем (куб.м.) – 53216,65; Объем подземной части (куб.м.) – 2555,25.

Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 21.07.2022 № 59-RU90303000-5-2020/2 в связи с уточнением адреса объекта.

Министр
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Л.Г. Ведерникова
(расшифровка подписи)