

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-28-308-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	11.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строитель»
2.2.2. ИНН:	3662082794
2.2.3. ОГРН:	1033600134820
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл, г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 11
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Семилуцкий район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение – город Семилуки
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Семилуки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 25 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:28:0104005:374
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4572
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.06.2021
4.3.2. Номер:	36528101-00086
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Семилуцкого муниципального района Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертПроект»
5.2.2. ИНН:	3664136212

5.2.3. ОГРН:	1143668032738
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	22-14
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	28.11.2022
6.1.2. Номер:	36-2-1-3-083137-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	08.08.2023
6.4.2. Номер:	36-2-1-2-046246-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.4.4. Дата:	29.12.2023
6.4.5. Номер:	36-2-1-2-083493-2023
6.4.6. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл, г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 11
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1391,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11418,32
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7446,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	153
7.1.11. в том числе квартир (штук):	153
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1


7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	35,005
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м)	42690,76
7.1.17.1.1. Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	39158,19
7.1.17.2. Площадь квартир	7137,98
7.1.17.3. Жилая площадь квартир	3864,84
7.1.17.4 Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 46 двухкомнатные – 89 трехкомнатные - 18
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 1 (второй этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	716,86
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5651,21
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3806,29
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.2.11. в том числе квартир (штук):	81
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	35,005
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Строительный объем (куб.м)	21108,36
7.2.17.1.1. Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	19476,02
7.2.17.2. Площадь квартир	3624,21
7.2.17.3. Жилая площадь квартир	1998
7.2.17.4 Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 18 двухкомнатные – 54 трехкомнатные - 9
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция 2 (первый этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	674,54
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5767,11
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3640,21
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.3.11. в том числе квартир (штук):	72
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	35,005
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. Строительный объем (куб.м)	21582,99
7.3.17.1.1. Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	19682,17
7.3.17.2. Площадь квартир	3513,77
7.3.17.3. Жилая площадь квартир	1866,84
7.3.17.4 Состав квартир (шт.)	однокомнатные – 28 двухкомнатные – 35 трехкомнатные - 9
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
-	

Заместитель руководителя отдела
архитектуры, градостроительства, имущества
и земельных отношений администрации
Семилукского муниципального района
должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство




подпись

М.Н. Золотарева
инициалы, фамилия