

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

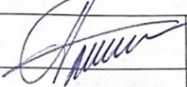
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>ds</i> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Высота»
2.2.2. ИНН:	1435194970
2.2.3. ОГРН:	1071435020832
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (5-я очередь)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	город Якутск

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «78»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Генерала Притузова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:106008:603
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4 903,76
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2024-00677-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	31.08.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1559р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Окружная администрация города Якутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	31.08.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1559р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Окружная администрация города Якутска

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «ГражданПромПроект»
5.2.2. ИНН:	3525472584
5.2.3. ОГРН:	1213500012318
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 178-ПЗ, 178-ПЗУ, 178-АР, 178-КР, 178-ОДИ, 178-ПОС; ИП Свинобоев А.С. ИНН: 143505819807, ОГРНИП: 306143526400010, шифр: 43/21-ИГДИ, 24/23-ИГИ, 43/21-ИЭИ, 43/21-ИГМИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.02.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3006441-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр», ИНН: 3525336084, ОГРН: 1143525020737, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, д.63А, офис 80.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (5-я очередь). Секция 1, 2, 3.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 308,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-

7.1.5. Площадь (кв. м): жилого здания:	13 096,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента/ площадь балконов, лоджий с понижающим коэффициентом:	565,2/ 265,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь внеквартирных (общедомовых) помещений / в т.ч. тамбур: Площадь технических помещений на отметке -2.700 м (кв.м.): Площадь пространства для пропускa инженерных коммуникаций (кв.м.):	2 176,5/ 54,3 611,9 881,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (с площадью лоджий и балконов, в т.ч. без понижающего коэффициента): Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	9 426,2 8 861,0 3 163,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир:	188 28
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей: 1, 2 секции: 3 секция: в том числе: 1, 2 секции (жилые этажи): 3 секция (жилые этажи): нежилые этажи (1, 2 секции): (3 секция):	13, 13 15 12, 12 14 1 1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	400
7.1.16. Высота (м): Секция 1, 2: Секция 3:	+42,240 +48,750
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем, всего (куб.м.): Строительный объем 1 секции V стр.: Строительный объем 1 секции - V стр: V выше 0,000: Строительный объем 1 секции - V стр: ниже 0,000: Строительный объем 2 секции - V стр.: Строительный объем 2 секции - V стр.: V выше 0,000: Строительный объем 1 секции - V стр: ниже 0,000: Строительный объем 3 секции - V стр.: Строительный объем 3 секции - V стр.: V выше 0,000: Строительный объем 3 секции - V стр.: V ниже 0,000: Фундаменты: Стены: Перекрытие:	49 141,0 11 135 10 284 851 15 158 14 046 1 112 22 848 21 433 1 415 сборные ж/б сваи по РМ 2-77; кладка из бетонных камней; монолитные ж/б плиты из бетона В25,

Кровля:	F100 толщиной 220 мм; совмещенная, рулонная из 2-х слоев Техноэласт ЭКП, ЭПП;
Площадь отмостки (кв.м.):	180,0
Площадь проездов (площадь парковки в т.ч.), кв.м.:	1 975,0
Площадь тротуаров, дорожек (кв.м.):	417,3
Площадь тротуаров с возможностью проезда пож.техники (м ²):	163,7
Площадь площадок, всего (кв.м.):	324,6
в том числе, детская площадка (кв.м.):	257,4
для отдыха взрослого населения (кв.м.):	19,2
площадка для мусороконтейнеров (кв.м.):	10,0
площадка для сушки белья (кв.м.):	17,4
площадка для чистки домашних вещей (кв.м.):	20,6
физкультурная (кв.м.):	-/-
площадка для выгула собак (кв.м.):	-/-
Стоянки, а/машин, для жил. фонда (22,5 м ² на 1 автомобиль):	76 м/ мест
в том числе для инвалидов (10% от общего кол-в м/м):	12 м/ мест
Площадь озеленения (кв.м.):	534,76

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия