



№ 51/12 - 3640 от 05.04.2019

На \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_

**ООО «ГеоСтрой»**

(наименование застройщика

**ИНН 0264064568**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**452680, Республика Башкортостан,**

полное наименование организации - для  
**г. Нефтекамск, ул. Дорожная, д. 8**

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию № 02 - RU 03303000 – 10 -2019

**Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства,

**Жилой дом № 29 в квартале № 24 г. Нефтекамск Республики Башкортостан.**

**1 этап – строительство здания жилого дома с инженерными сетями. 2- этап**

**благоустройство территории. Корректировка.**

**1 этап – строительство здания жилого дома с инженерными сетями.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**№ 12/234 (с корректировкой) ООО «ЭКВИЛОН ГЕО»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Жилой дом – Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской город  
Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Городская, дом 4.**

000436 \*

Жилые квартиры - Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Городская, дом 4 квартиры с 1 по 215 .

Встроенные помещения - Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Городская, дом 4 помещения с 1 по 8 .

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации городского округа город Нефтекамск, РБ  
от 25.03.2019 г. № 2691**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:66:010612:1600

строительный адрес:

Республика Башкортостан, юго-западная окраина  
г. Нефтекамск, северо-западнее Комсомольского проспекта в  
квартале №24

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 02 - RU 03303000 -104, дата выдачи 27.11.2018г., выданного взамен № 02-RU 03303000 -38 -2018 от 28.05.2018 г., № 02-RU 03303000 -9 -2018 от 06.02.2018 г., № 02-RU 03303000 -25 -2016 от 28.03.2016 г., № RU 03303000 -88 от 23.07.2015 г.

Орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь здания жилого дома	кв.м.	11549,55	12131,00
Общая площадь здания по приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. №90 (с учетом перегородок).	кв.м.	14287,00	14429,70
Строительный объем	куб.м.	45464,60	45959,95
в том числе надземной части	куб.м.	41649,60	42103,38
Общая площадь квартир	кв.м.	8825,00	9017,30
в том числе:			
- площадь квартир (без учета лоджий),	кв.м.	8272,70	8602,50
в том числе:			
--жилая площадь.	кв.м.	4903,50	5068,40

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	КВ.М.	2584.50	3113,70
- общая площадь встроенных помещений (нежилых помещений подвала №1-№8)	КВ. М.	644.00	775,90
- площадь МОП (мест общего пользования);	КВ. М.	1845.10	2220,90
- площадь помещений для инженерного оборудования жилого дома (ИТП, электрощитовая, водомерный узел, машинное помещене лифта)	КВ. М.	95,40	116,90
Количество зданий / количество секций	шт.	1 / 2	1 / 2
Площадь застройки	КВ.М.	1640.00	1640,00
Количество этажей, в том числе	шт.	11	11
- подвал	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь квартир, в том числе:	шт./КВ.М	215 / 8825.00	215 / 9017,30
1-комнатные	шт./КВ.М	180 / 6506.00	180 / 6639,40
2-комнатные	шт./КВ.М	20 / 1184.00	20 / 1203,30
3-комнатные	шт./КВ.М	15 / 1135.00	15 / 1174,60
Площадь земельного участка	КВ.М	6788.00	6788,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	нет	нет
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
Наружные сети водоотведения из труб гофр. двухслойных «Pragma» всего, в том числе: диам. 110 мм,	М.	165,95	165,95
- диам. 160 мм;	М.	90,06	90,06
- диам. 200 мм.	М.	11,80	11,80
	М.	64,10	64,10
Наружные сети водоснабжения из труб ПЭ100SDR 13,6 диам. 90 x 8,1 мм.	М.	24,00	24,00
Наружные сети электроснабжения от ТП-2 до жилого дома: к ВРУ-1 – 2 кабеля АПвБШв сеч. 4x240 мм <sup>2</sup> ;	М.	53,00	53,00
к ВРУ 2 - 2 кабеля АПвБШв сеч. 4x240 мм <sup>2</sup> ;	М.		

до ШР-1 –2 кабеля АПвБШв сеч. 4х70 мм <sup>2</sup> .	м.	74,00	74,00
		53,00	53,00
Наружные сети теплоснабжения, труба ППУ ПЭ 20108×4,0	м.	34,80	34,80
Материалы фундаментов		ленточный из сборных ж/бетонных элементов	ленточный из сборных ж/бетонных элементов
Материалы стен		кирпичные, с утеплением плитами BASWOOL BENT стандарт	кирпичные, с утеплением плитами BASWOOL BENT стандарт
Материалы перекрытий		сб. ж/бетонные плиты	сб. ж/бетонные плиты
Материалы кровли		2 слоя рулонного материала типа «Унифлекс»	2 слоя рулонного материала типа «Унифлекс»
Иные показатели:			
Стоимость объекта	тыс. руб., в текущих ценах 2019г.	-	280 083,677
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Требуемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/м <sup>2</sup> С <sub>0</sub> сут.	76,00	65,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	BASWOOL BENT стандарт	BASWOOL BENT стандарт
Общий коэффициент теплопередачи здания	К <sub>т</sub> , Вт/(м <sup>2</sup> С <sub>0</sub> )s	0,94	0,94
Заполнение световых проемов		переплеты из ПВХ профилей, остекление - тройное	переплеты из ПВХ профилей, остекление - тройное
<p>На объекте установлены следующие приборы учета используемых энергетических ресурсов:</p> <p>- в узле учета тепла счетчик «Пульс СТА»-7 шт., теплосчетчик «Взлет ТСРВ-024М»-1 шт., квартирный теплосчетчик «СТК-Марс» - 208 шт.;</p> <p>- в узле учета холодной воды счетчик ВСХ-50 – 1шт, квартирные счетчики ХВС «ВСХ-15» -215 шт., - в узле учета ГВС счетчик ВСГ-40 -1 шт, ВСГ-25 – 1шт., квартирный счетчик ГВС – 215 шт., электромагнитный расходомер – «Взлет ЭРСВ-550ф, Ду= 25 -1 шт.;</p>			

- в узле учета электроэнергии - счетчик «Меркурий-230 ART- 5 шт; поквартирный счетчики «Нева 103» - 215 шт.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02 - RU 03303000 - 10 -2019

не действительно без технического плана от 18.03.2019 г., выполненного кадастровым инженером Плотниковой Татьяной Владимировной, являющегося сотрудником

ООО «ГеоСтрой», квалификационный аттестат № 02- 13-912, выданный

ассоциацией "СРО КИРУиП" 18.04.2013 г.

Заместитель главы администрации по  
вопросам строительства



(подпись)

**Р.Ш. Нуриев**

(расшифровка  
подписи)

« 05 » апреля 20 19 г.

