

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 43-000339 от 29.03.2022

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Розы Люксембург

Дата первичного размещения: 06.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Киров"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "Железно Киров"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 610002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(833)276-20-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zhcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ложкин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Железно Киров"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4345490152
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Железно Киров"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490152
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194350003638
	2.1.3	Дата регистрации: 25.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-914-547 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183109235850
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-914-547 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183109235850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя от 02.04.2019
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345298272
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114345004432
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Железно"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345484857
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350012450
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Знак"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345486325
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350014420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325165417
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325007901
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Набережные Челны"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490628
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350004254
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ижевск"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841085318
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832008103
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4345249684
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-19-26
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.12.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 615,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 995 139,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 604 299,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кировская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Свободы
	9.2.10	Дом: 28
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 949,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 581,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 920,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 502,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПлан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4329008466
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Вятизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория 100"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345095466
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Граждан проект-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345473774
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345449796
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 43-2-1-3-012398-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Киров ул.Розы Люксембург
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 43-RU43306000-084-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.05.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кирова
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000238:359
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 449,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В проекте разработана зона отдыха для жильцов дома, включая детскую игровую площадку. Устройство площадок предусмотрено на кровле пристраиваемой части здания на расстоянии не менее 12 м от окон жилого здания. Оборудование детских площадок представлено яркими, функциональными, безопасными игровыми комплексами для детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство площадок для занятий физкультурой предусмотрено на кровле пристраиваемой части здания на расстоянии не менее 10 м от окон жилого здания. Оборудование спортивных площадок представлено яркими, функциональными, безопасными спортивными комплексами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 31
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Композиция малых архитектурных форм, расположенных на стилобате здания, выбрана в соответствии с художественными, функциональными, технологическими и конструктивными требованиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора ТБО устанавливаются металлические контейнеры объемом 1.11м³, -3шт. на водонепроницаемой поверхности. Сбор бытового мусора предусматривается осуществлять в металлические контейнеры, расположенные на расстоянии 20 м от площадок отдыха и на расстоянии не более 50 м от входа в жилую часть здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После возведения здания и устройства дороги и тротуаров газоны засеваются семенами многолетних газонных трав по слою растительного грунта, толщиной 0,2м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории наземной автостоянки выделено одно специализированное расширенное машино-место для транспортных средств МГН размерами 3,6 x 6,0 м. По всей территории застройки, а также в каждый лифтовый холл жилой части обеспечен беспрепятственный, безопасный и удобный доступ МГН по группе мобильности М1, М2, М3. Покрытие тротуаров принято из бетонной тротуарной плитки (брусчатки), т.е. является твердым, ровным, шероховатым и толщиной швов между плитками менее 0,015 м. Высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м, а уклон не превышает значение 1:12. Ширина тротуаров принята 2,0-5,0 м, высота бордюра по краям пешеходных путей принимается 0,05 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №229/20 от 23.11.2023 выделенные МУП"Кировсвет", срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно устраивается плоскостное освещение площадок и художественное освещение фасадов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кировская теплоснабжающая организация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230958
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3700-FA05101-0130019-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 441 530,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кировские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5628
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 417 072,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кировские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345230965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5628/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 226,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дирекция дорожного хозяйства города Кирова"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345288563

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3983
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345467450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 785/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 447 326,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Кировская лифтовая компания"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4345422346
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 125
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 203
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 141
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	103.81	4	64.78	3.00
2	Квартира	1	1	79.89	3	46.51	3.00
3	Квартира	1	1	81.06	3	51.88	3.00
4	Квартира	1	1	65.14	3	39.13	3.00
5	Квартира	2	1	103.81	4	64.78	3.00
6	Квартира	2	1	79.89	3	46.51	3.00
7	Квартира	2	1	81.06	3	51.88	3.00
8	Квартира	2	1	65.14	3	39.13	3.00
9	Квартира	3	1	103.81	4	64.78	3.00
10	Квартира	3	1	79.89	3	46.51	3.00
11	Квартира	3	1	81.06	3	51.88	3.00
12	Квартира	3	1	65.14	3	39.13	3.00
13	Квартира	4	1	103.81	4	64.78	3.00
14	Квартира	4	1	79.89	3	46.51	3.00
15	Квартира	4	1	81.06	3	51.88	3.00
16	Квартира	4	1	65.14	3	39.13	3.00
17	Квартира	5	1	103.81	4	64.78	3.00
18	Квартира	5	1	79.89	3	46.51	3.00
19	Квартира	5	1	81.06	3	51.88	3.00
20	Квартира	5	1	65.14	3	39.13	3.00
21	Квартира	6	1	103.81	4	64.78	3.00
22	Квартира	6	1	79.89	3	46.51	3.00
23	Квартира	6	1	81.06	3	51.88	3.00
24	Квартира	6	1	65.14	3	39.13	3.00
25	Квартира	7	1	103.81	4	64.78	3.00
26	Квартира	7	1	79.89	3	46.51	3.00
27	Квартира	7	1	81.06	3	51.88	3.00
28	Квартира	7	1	65.14	3	39.13	3.00
29	Квартира	8	1	103.81	4	64.78	3.00

30	Квартира	8	1	79.89	3	46.51	3.00
31	Квартира	8	1	81.06	3	51.88	3.00
32	Квартира	8	1	65.14	3	39.13	3.00
33	Квартира	9	1	103.81	4	64.78	3.00
34	Квартира	9	1	79.89	3	46.51	3.00
35	Квартира	9	1	81.06	3	51.88	3.00
36	Квартира	9	1	65.14	3	39.13	3.00
37	Квартира	10	1	103.81	4	64.78	3.00
38	Квартира	10	1	79.89	3	46.51	3.00
39	Квартира	10	1	81.06	3	51.88	3.00
40	Квартира	10	1	65.14	3	39.13	3.00
41	Квартира	11	1	103.81	4	64.78	3.00
42	Квартира	11	1	79.89	3	46.51	3.00
43	Квартира	11	1	81.06	3	51.88	3.00
44	Квартира	11	1	65.14	3	39.13	3.00
45	Квартира	12	1	103.81	4	64.78	3.00
46	Квартира	12	1	79.89	3	46.51	3.00
47	Квартира	12	1	81.06	3	51.88	3.00
48	Квартира	12	1	65.14	3	39.13	3.00
49	Квартира	13	1	103.81	4	64.78	3.00
50	Квартира	13	1	79.89	3	46.51	3.00
51	Квартира	13	1	81.06	3	51.88	3.00
52	Квартира	13	1	65.14	3	39.13	3.00
53	Квартира	14	1	103.81	4	64.78	3.00
54	Квартира	14	1	79.89	3	46.51	3.00
55	Квартира	14	1	81.06	3	51.88	3.00
56	Квартира	14	1	65.14	3	39.13	3.00
57	Квартира	15	1	103.81	4	64.78	3.00
58	Квартира	15	1	79.89	3	46.51	3.00
59	Квартира	15	1	81.06	3	51.88	3.00
60	Квартира	15	1	65.14	3	39.13	3.00
61	Квартира	16	1	103.81	4	64.78	3.00
62	Квартира	16	1	79.89	3	46.51	3.00
63	Квартира	16	1	81.06	3	51.88	3.00
64	Квартира	16	1	65.14	3	39.13	3.00
65	Квартира	17	1	202.04	3	121.22	3.60
66	Квартира	1	2	65.14	3	39.13	3.00
67	Квартира	1	2	81.06	3	51.88	3.00
68	Квартира	1	2	79.89	3	46.51	3.00
69	Квартира	1	2	113.98	4	74.89	3.00
70	Квартира	2	2	65.14	3	39.13	3.00
71	Квартира	2	2	81.06	3	51.88	3.00
72	Квартира	2	2	79.89	3	46.51	3.00

73	Квартира	2	2	113.98	4	74.89	3.00
74	Квартира	3	2	65.14	3	39.13	3.00
75	Квартира	3	2	81.06	3	51.88	3.00
76	Квартира	3	2	79.89	3	46.51	3.00
77	Квартира	3	2	113.98	4	74.89	3.00
78	Квартира	4	2	65.14	3	39.13	3.00
79	Квартира	4	2	81.06	3	51.88	3.00
80	Квартира	4	2	79.89	3	46.51	3.00
81	Квартира	4	2	113.98	4	74.89	3.00
82	Квартира	5	2	65.14	3	39.13	3.00
83	Квартира	5	2	81.06	3	51.88	3.00
84	Квартира	5	2	79.89	3	46.51	3.00
85	Квартира	5	2	113.98	4	74.89	3.00
86	Квартира	6	2	65.14	3	39.13	3.00
87	Квартира	6	2	81.06	3	51.88	3.00
88	Квартира	6	2	79.89	3	46.51	3.00
89	Квартира	6	2	113.98	4	74.89	3.00
90	Квартира	7	2	65.14	3	39.13	3.00
91	Квартира	7	2	81.06	3	51.88	3.00
92	Квартира	7	2	79.89	3	46.51	3.00
93	Квартира	7	2	113.98	4	74.89	3.00
94	Квартира	8	2	65.14	3	39.13	3.00
95	Квартира	8	2	81.06	3	51.88	3.00
96	Квартира	8	2	79.89	3	46.51	3.00
97	Квартира	8	2	113.98	4	74.89	3.00
98	Квартира	9	2	65.14	3	39.13	3.00
99	Квартира	9	2	81.06	3	51.88	3.00
100	Квартира	9	2	79.89	3	46.51	3.00
101	Квартира	9	2	113.98	4	74.89	3.00
102	Квартира	10	2	65.14	3	39.13	3.00
103	Квартира	10	2	81.06	3	51.88	3.00
104	Квартира	10	2	79.89	3	46.51	3.00
105	Квартира	10	2	113.98	4	74.89	3.00
106	Квартира	11	2	65.14	3	39.13	3.00
107	Квартира	11	2	81.06	3	51.88	3.00
108	Квартира	11	2	79.89	3	46.51	3.00
109	Квартира	11	2	113.98	4	74.89	3.00
110	Квартира	12	2	65.14	3	39.13	3.00
111	Квартира	12	2	81.06	3	51.88	3.00
112	Квартира	12	2	79.89	3	46.51	3.00
113	Квартира	12	2	113.98	4	74.89	3.00
114	Квартира	13	2	65.14	3	39.13	3.00
115	Квартира	13	2	81.06	3	51.88	3.00

116	Квартира	13	2	79.89	3	46.51	3.00
117	Квартира	13	2	113.98	4	74.89	3.00
118	Квартира	14	2	65.14	3	39.13	3.00
119	Квартира	14	2	81.06	3	51.88	3.00
120	Квартира	14	2	79.89	3	46.51	3.00
121	Квартира	14	2	113.98	4	74.89	3.00
122	Квартира	15	2	65.14	3	39.13	3.00
123	Квартира	15	2	81.06	3	51.88	3.00
124	Квартира	15	2	79.89	3	46.51	3.00
125	Квартира	15	2	113.98	4	74.89	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
019	Кладовая	-2	-	6.93	Кладовая собственников м,-мест	6.93	
020	Кладовая	-2	-	10.59	Кладовая собственников м,-мест	10.59	
021	Кладовая	-2	-	9.76	Кладовая собственников м,-мест	9.76	
022	Кладовая	-2	-	8.78	Кладовая собственников м,-мест	8.78	
023	Кладовая	-2	-	8.07	Кладовая собственников м,-мест	8.07	
024	Кладовая	-2	-	7.96	Кладовая собственников м,-мест	7.96	
025	Кладовая	-2	-	8.88	Кладовая собственников м,-мест	8.88	
026	Кладовая	-2	-	9.66	Кладовая собственников м,-мест	9.66	
027	Кладовая	-2	-	12.52	Кладовая собственников м,-мест	12.52	
028	Кладовая	-2	-	12.22	Кладовая собственников м,-мест	12.22	
029	Кладовая	-2	-	5.99	Кладовая	5.99	
030	Кладовая	-2	-	7.98	Кладовая	7.98	
031	Кладовая	-2	-	6.34	Кладовая	6.34	
032	Кладовая	-2	-	6.67	Кладовая	6.67	
033	Кладовая	-2	-	7.64	Кладовая	7.64	
034	Кладовая	-2	-	6.42	Кладовая	6.42	
035	Нежилое помещение	-2	-	32.20	Гаражный бокс 1	32.20	4.68
036	Нежилое помещение	-2	-	30.56	Гаражный бокс 2	30.56	4.60
037	Нежилое помещение	-2	-	31.14	Гаражный бокс 3	31.14	4.53
038	Нежилое помещение	-2	-	29.97	Гаражный бокс 4	29.97	4.46

039	Нежилое помещение	-2	-	31.14	Гаражный бокс 5	31.14	4.38
040	Нежилое помещение	-2	-	29.97	Гаражный бокс 6	29.97	4.33
041	Нежилое помещение	-2	-	29.97	Гаражный бокс 7	29.97	4.30
042	Нежилое помещение	-2	-	31.14	Гаражный бокс 8	31.14	4.27
043	Нежилое помещение	-2	-	29.97	Гаражный бокс 9	29.97	4.23
044	Нежилое помещение	-2	-	31.14	Гаражный бокс 10	31.14	4.22
045	Нежилое помещение	-2	-	30.91	Гаражный бокс 11	30.91	4.21
1	Машино-место	-2	-	15.30	Машино-место 1	15.30	
2	Машино-место	-2	-	14.20	Машино-место 2	14.20	
3	Машино-место	-2	-	16.30	Машино-место 3	16.30	
4	Машино-место	-2	-	24.70	Машино-место 4	24.70	
5	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 5	14.50	
6	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 6	14.50	
7	Машино-место	-2	-	29.70	Машино-место 7	29.70	
8	Машино-место	-2	-	38.00	Машино-место 8	38.00	
9	Машино-место	-2	-	37.20	Машино-место 9	37.20	
10	Машино-место	-2	-	37.20	Машино-место 10	37.20	
11	Машино-место	-2	-	38.00	Машино-место 11	38.00	
12	Машино-место	-2	-	30.70	Машино-место 12	30.70	
13	Машино-место	-2	-	40.10	Машино-место 13	40.10	
14	Машино-место	-2	-	39.60	Машино-место 14	39.60	
15	Машино-место	-2	-	27.40	Машино-место 15	27.40	
16	Машино-место	-2	-	14.00	Машино-место 16	14.00	
17	Машино-место	-2	-	14.00	Машино-место 17	14.00	
18	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место 18	15.00	
19	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место 19	15.00	
20	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место 20	15.00	
21	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 21	14.50	
22	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 22	14.50	
23	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 23	14.50	
24	Машино-место	-2	-	13.60	Машино-место 24	13.60	
25	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 25	14.50	
26	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 26	14.50	
27	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 27	14.50	
28	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 28	14.50	
29	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 29	14.50	
30	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 30	14.50	
31	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 31	14.50	
32	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 32	14.50	
33	Машино-место	-2	-	13.60	Машино-место 33	13.60	
34	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 34	14.50	
35	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 35	14.50	
36	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место 36	14.50	

008	Кладовая	-1	-	8.60	Кладовая	8.60	
009	Кладовая	-1	-	9.44	Кладовая	9.44	
010	Кладовая	-1	-	6.38	Кладовая	6.38	
011	Кладовая	-1	-	6.48	Кладовая	6.48	
012	Кладовая	-1	-	6.19	Кладовая	6.19	
013	Кладовая	-1	-	6.25	Кладовая	6.25	
014	Кладовая	-1	-	7.69	Кладовая	7.69	
015	Кладовая	-1	-	5.76	Кладовая	5.76	
016	Кладовая	-1	-	6.49	Кладовая	6.49	
017	Кладовая	-1	-	6.21	Кладовая	6.21	
018	Кладовая	-1	-	5.72	Кладовая	5.72	
019	Кладовая	-1	-	6.92	Кладовая	6.92	
020	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
021	Кладовая	-1	-	5.12	Кладовая	5.12	
022	Кладовая	-1	-	6.08	Кладовая	6.08	
023	Кладовая	-1	-	8.84	Кладовая	8.84	
024	Кладовая	-1	-	8.13	Кладовая	8.13	
025	Кладовая	-1	-	6.93	Кладовая	6.93	
026	Кладовая	-1	-	7.51	Кладовая	7.51	
027	Кладовая	-1	-	5.48	Кладовая	5.48	
028	Кладовая	-1	-	5.76	Кладовая	5.76	
029	Кладовая	-1	-	6.04	Кладовая	6.04	
030	Кладовая	-1	-	5.78	Кладовая	5.78	
031	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
032	Кладовая	-1	-	5.58	Кладовая	5.58	
033	Кладовая	-1	-	5.53	Кладовая	5.53	
034	Кладовая	-1	-	6.06	Кладовая	6.06	
035	Кладовая	-1	-	6.14	Кладовая	6.14	
036	Кладовая	-1	-	8.26	Кладовая	8.26	
037	Кладовая	-1	-	3.91	Кладовая	3.91	
038	Кладовая	-1	-	3.57	Кладовая	3.57	
039	Кладовая	-1	-	3.83	Кладовая	3.83	
040	Кладовая	-1	-	3.91	Кладовая	3.91	
041	Кладовая	-1	-	3.91	Кладовая	3.91	
042	Кладовая	-1	-	3.86	Кладовая	3.86	
043	Кладовая	-1	-	5.87	Кладовая	5.87	
044	Кладовая	-1	-	5.17	Кладовая	5.17	
045	Кладовая	-1	-	4.97	Кладовая	4.97	
046	Кладовая	-1	-	5.44	Кладовая	5.44	
047	Кладовая	-1	-	5.79	Кладовая	5.79	
048	Кладовая	-1	-	4.41	Кладовая	4.41	
049	Кладовая	-1	-	5.18	Кладовая	5.18	
050	Кладовая	-1	-	5.38	Кладовая	5.38	

051	Кладовая	-1	-	4.59	Кладовая	4.59	
052	Кладовая	-1	-	5.49	Кладовая	5.49	
053	Кладовая	-1	-	6.24	Кладовая	6.24	
054	Кладовая	-1	-	5.76	Кладовая	5.76	
055	Кладовая	-1	-	5.76	Кладовая	5.76	
056	Кладовая	-1	-	5.60	Кладовая	5.60	
057	Кладовая	-1	-	9.27	Кладовая	9.27	
058	Кладовая	-1	-	8.72	Кладовая	8.72	
059	Кладовая	-1	-	9.51	Кладовая	9.51	
060	Кладовая	-1	-	6.71	Кладовая	6.71	
061	Кладовая	-1	-	6.22	Кладовая	6.22	
062	Кладовая	-1	-	6.20	Кладовая	6.20	
063	Кладовая	-1	-	4.74	Кладовая	4.74	
064	Кладовая	-1	-	4.71	Кладовая	4.71	
065	Кладовая	-1	-	4.78	Кладовая	4.78	
066	Кладовая	-1	-	5.03	Кладовая	5.03	
067	Кладовая	-1	-	6.27	Кладовая	6.27	
068	Кладовая	-1	-	6.12	Кладовая	6.12	
069	Кладовая	-1	-	7.04	Кладовая	7.04	
070	Кладовая	-1	-	6.56	Кладовая	6.56	
071	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
072	Кладовая	-1	-	5.43	Кладовая	5.43	
073	Кладовая	-1	-	6.65	Кладовая	6.65	
074	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
075	Кладовая	-1	-	6.18	Кладовая	6.18	
076	Кладовая	-1	-	6.84	Кладовая	6.84	
077	Кладовая	-1	-	7.30	Кладовая	7.30	
078	Кладовая	-1	-	5.01	Кладовая	5.01	
079	Кладовая	-1	-	8.53	Кладовая	8.53	
080	Кладовая	-1	-	6.60	Кладовая	6.60	
081	Кладовая	-1	-	6.56	Кладовая	6.56	
082	Кладовая	-1	-	6.56	Кладовая	6.56	
083	Кладовая	-1	-	6.92	Кладовая	6.92	
084	Кладовая	-1	-	6.82	Кладовая	6.82	
085	Кладовая	-1	-	6.82	Кладовая	6.82	
086	Кладовая	-1	-	6.57	Кладовая	6.57	
087	Кладовая	-1	-	4.89	Кладовая	4.89	
088	Кладовая	-1	-	5.72	Кладовая	5.72	
089	Кладовая	-1	-	5.42	Кладовая	5.42	
090	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
091	Кладовая	-1	-	5.34	Кладовая	5.34	
092	Кладовая	-1	-	4.12	Кладовая	4.12	
093	Кладовая	-1	-	4.15	Кладовая	4.15	

094	Кладовая	-1	-	3.78	Кладовая	3.78	
095	Кладовая	-1	-	6.60	Кладовая	6.60	
096	Кладовая	-1	-	5.86	Кладовая	5.86	
097	Кладовая	-1	-	5.58	Кладовая	5.58	
098	Кладовая	-1	-	6.12	Кладовая	6.12	
099	Кладовая	-1	-	4.81	Кладовая	4.81	
100	Кладовая	-1	-	5.60	Кладовая	5.60	
101	Кладовая	-1	-	6.24	Кладовая	6.24	
102	Кладовая	-1	-	7.65	Кладовая	7.65	
103	Кладовая	-1	-	7.01	Кладовая	7.01	
104	Кладовая	-1	-	9.43	Кладовая	9.43	
105	Кладовая	-1	-	8.60	Кладовая	8.60	
106	Кладовая	-1	-	7.54	Кладовая	7.54	
107	Кладовая	-1	-	9.32	Кладовая	9.32	
108	Кладовая	-1	-	6.01	Кладовая	6.01	
109	Кладовая	-1	-	6.72	Кладовая	6.72	
110	Кладовая	-1	-	8.39	Кладовая	8.39	
111	Кладовая	-1	-	4.52	Кладовая	4.52	
112	Кладовая	-1	-	8.12	Кладовая	8.12	
113	Кладовая	-1	-	5.64	Кладовая	5.64	
114	Кладовая	-1	-	3.86	Кладовая	3.86	
115	Кладовая	-1	-	8.21	Кладовая	8.21	
116	Кладовая	-1	-	7.67	Кладовая	7.67	
117	Кладовая	-1	-	5.91	Кладовая	5.91	
118	Кладовая	-1	-	6.04	Кладовая	6.04	
127	Кладовая	-1	-	3.72	Кладовая	3.72	
37	Машино-место	-1	-	25.40	Машино-место 37	25.40	
38	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место 38	16.00	
39	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место 39	14.00	
40	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место 40	15.00	
41	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место 41	15.00	
42	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место 42	14.00	
43	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место 43	15.00	
44	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место 44	15.00	
45	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место 45	15.00	
46	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 46	14.50	
47	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 47	14.50	
48	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 48	14.50	
49	Машино-место	-1	-	13.60	Машино-место 49	13.60	
50	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 50	14.50	
51	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 51	14.50	
52	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 52	14.50	
53	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 53	14.50	

54	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 54	14.50	
55	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 55	14.50	
56	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 56	14.50	
57	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 57	14.50	
58	Машино-место	-1	-	13.60	Машино-место 58	13.60	
59	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 59	14.50	
60	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 60	14.50	
61	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место 61	14.50	
62	Машино-место	-1	-	22.70	Машино-место 62	22.70	
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	-	372.39	Офис 202	340.27	3.50
					Сан узел	3.80	
					Кладовая	2.01	
					ПУИ	3.59	
					Кладовая	2.09	
					Гардероб	4.90	
					Кладовая	2.09	
					Сан узел	2.94	
					Тамбур	5.31	
					Тамбур	5.39	
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	-	269.50	Офис 203	235.24	3.50
					Кладовая	2.82	
					ПУИ	3.83	
					Сан узел	2.64	
					Гардероб	4.09	
					Кладовая	3.61	
					Сан узел	3.00	
					Тамбур	5.39	
					Тамбур	5.31	
					Тамбур	3.57	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проходы, проезды помещения для хранения авто на отм -10,300	Подземный -2	Общественные	930.5
2	Помещение ТП-126 №1	Подземный -2	Техническое	12.9
3	Помещение ТП-126 №2	Подземный -2	Техническое	14.2
4	Помещение ТП-126 №3	Подземный -2	Техническое	6.7
5	Помещение ТП-126 №4	Подземный -2	Техническое	6.67
6	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подземный -2	Общественные	8.46
7	Лестничная клетка	Подземный -2	Общественные	14.76
8	Электрощитовая	Подземный -2	Техническое	15.54

9	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подземный -2	Общественные	8.52
10	Лестничная клетка	Подземный -2	Общественные	14.76
11	Электрощитовая	Подземный -2	Техническое	15.72
12	Венткамера подпора при пожаре	Подземный -2	Техническое	3.81
13	Венткамера	Подземный -2	Техническое	12.82
14	ИТП	Подземный -2	Техническое	22.8
15	Насосная	Подземный -2	Техническое	37.97
16	Тамбур	Подземный -2	Общественные	5.21
17	Тамбур	Подземный -2	Общественные	5.16
18	Проходы, проезды помещения для хранения авто на отм. -6,300	Подземный -1	Общественные	372.62
19	Венткамера	Подземный -1	Техническое	37.39
20	Тамбур-шлюз	Подземный -1	Общественные	4.32
21	Коридор	Подземный -1	Общественные	84.4
22	Коридор	Подземный -1	Общественные	77.53
23	Коридор	Подземный -1	Общественные	75.48
24	Коридор	Подземный -1	Общественные	80.77
25	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подземный -1	Общественные	8.52
26	Лестничная клетка	Подземный -1	Общественные	11.06
27	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подземный -1	Общественные	8.52
28	Лестничная клетка	Подземный -1	Общественные	11
29	Лестничная клетка	Подземный -1	Общественные	10.4
30	Лестничная клетка	Подземный -1	Общественные	8.9
31	Лестничная клетка	Подземный -1	Общественные	8.2
32	Рампа	Подземный -1	Общественные	117.1
33	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Общественные	14.76
34	Лифтовый холл	Цокольный этаж	Общественные	47.51
35	Колясочная	Цокольный этаж	Общественные	17.18
36	Тамбур	Цокольный этаж	Общественные	38.08
37	Тамбур	Цокольный этаж	Общественные	6.42
38	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Общественные	14.76
39	Лифтовый холл	Цокольный этаж	Общественные	37.85
40	Колясочная	Цокольный этаж	Общественные	17.18
41	Помещение настольных игр	Цокольный этаж	Общественные	9.16
42	Помещение настольных игр	Цокольный этаж	Общественные	15.16
43	Зал собраний	Цокольный этаж	Общественные	24.32
44	ПУИ	Цокольный этаж	Общественные	4.4
45	Сан узел	Цокольный этаж	Общественные	2.41
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественные	14.76
47	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественные	11.1
48	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественные	24.63
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественные	14.76
50	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественные	11.1
51	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественные	24.63

138	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественные	8.54
139	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественные	24.56
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественные	14.76
141	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественные	8.54
142	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественные	24.56
143	Лестничная клетка	2 подъезд, тех этаж	Общественные	14.76
144	Лифтовый холл	2 подъезд, тех этаж	Общественные	8.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть и надземная часть	Система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительного устройства, распределительных щитов силового электрооборудования, станции автоматического включения резерва, щитов управления и автоматики электродвигателями сантех устройств и лифтов, этажные распределительные щиты, квартирные щиты, кабельных сетей.	электроснабжения
2	подземная часть и надземная часть	Система отопления централизованная, двухтрубная с нижней разводкой, с поквартирным учетом тепла и поквартирной разводкой труб от стояков с установкой поэтажных коллекторов, отопительными приборами.	теплоснабжения
3	подземная часть и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения тупиковая с нижней разводкой, состоящая из стояков, ответвлений от стояков с поквартирной разводкой, водомерного узла	холодное водоснабжение
4	подземная часть и надземная часть	Система горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, ИТП, магистральные трубопроводы, стояки.	горячее водоснабжение
5	подземная часть и надземная часть	Система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений.	водоотведение
6	подземная часть и надземная часть	Лифты пассажирские	вертикальный транспорт
7	подземная часть и надземная часть	Модули порошкового пожаротушения, дымовые пожарные извещатели, тепловые пожарные извещатели, сплинкерная установка пожаротушения, системы дымоудаления, система пожарного водопровода,	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 965 575 634,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 43:40:000238:359
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810829190006779
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 899 226 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 949 613 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 949 613 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 154 554 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Машино-места №1-№36, кладовые собственников машиномест №019-№028, Кладовые №029-№034, гараж-стоянка боксового типа бокс№1-бокс№11 расположены на подземном этаже (-2).Машино-места №37-№62, кладовые №8-№118, 127 расположены на подземном этаже (-1).Офис №202, №203, вспомогательные помещения (кладовые, гардеробы, ПУИ, тамбуры) расположены на цокольном этаже (0)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 153794737769526106236274195640893158202

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО КИРОВ",
Маюкова Яна Павловна, ГОРОД КИРОВ**

Действителен: с 04.03.2021 по 04.06.2022