

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РегионАгроСтрой-Холдинг»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

РФ, Воронежская область, г. Воронеж,  
ул.Цюрупы, д. 24, офис 1

ИНН 3662231710

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 ноября 2019г.

№ RU 36502101-30-2019

Отдел главного архитектора администрации Бобровского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Воронежской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (поз.2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» свидетельство об аккредитации № RA.RU.610822
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0084-16 от 16.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:02:5400027:175
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:02:5400027



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.03.2016 № RU 36502101-1691 выдан отделом главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Инвестпроектгрупп», свидетельство № 1556 от 25.03.2015, выдано СРО НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»» рег. номер СРО – П – 174-01102012 г. Москва
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом (поз. 2)</b>	
	Общая площадь (кв. м):	1407,86
	Объем (куб. м):	4700,53
	Количество этажей (шт.):	7
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	280,61
	Иные показатели:	Фундамент – монолитный ж/бетон, стены – газосиликатные блоки; колонны – монолитный ж/бетон; перекрытие – монолитные ж/бетонные плиты; окна- пластиковые
	Площадь участка (кв. м):	520,0
	в том числе подземной части (куб. м):	452,58
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	24 квартир
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, 2/13
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	

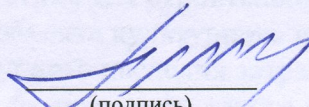


	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” ноября 20 21 г. в соответствии с заявлением заказчика и представленной проектной документацией

**Руководитель отдела  
главного архитектора  
администрации Бобровского  
муниципального района  
Воронежской области**

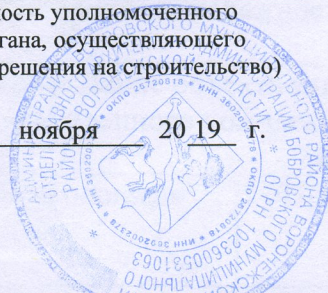
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

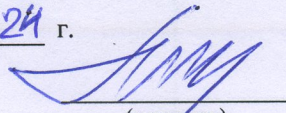
**Н.И.Быханов**  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” ноября 20 19 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 10 ” 10 20 21 г.

  
(подпись)

**Н.И. Быханов**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” 10 20 21 г.

М.П.





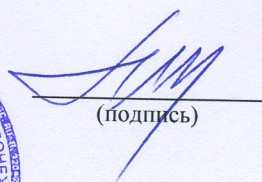
**Примечание:** На основании заявления ООО СЗ «РАСХ» от 05.11.2020 в разрешение на строительство от 21.11.2019 № RU 36502101-30-2019 внесены следующие изменения: наименование застройщика: «Общество с ограниченной ответственностью «РегионАгроСтрой-Холдинг» изменить на : «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РегионАгроСтрой-Холдинг» ( на основании решения № 8 единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «РегионАгроСтрой-Холдинг» от 21.10.2020г., листа записи Единого государственного реестра юридических лиц).

пункт 4 в строках «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в новой редакции:

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом (поз. 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	1407,86	Площадь участка (кв. м):	520,0
Общая площадь квартир (кв. м):	1023,30		
Объем (куб. м):	4700,53	в том числе подземной части (куб. м):	452,58
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	24 квартир
Площадь застройки (кв. м):	280,61		
Иные показатели:	Фундамент – монолитный ж/бетон, стены – газосиликатные блоки; колонны – монолитный ж/бетон; перекрытие – монолитные ж/бетонные плиты; окна- пластиковые		

Руководитель отдела  
главного архитектора  
администрации Бобровского  
муниципального района  
Воронежской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Быханов Н.И.**  
(расшифровка подписи)

“ 05 ” ноября 20 20 г.



Прошнуровано *М.И. Шеня*