

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000938 от 25.04.2023

ЖК «Зеленые аллеи», г. Тюмень, ул. Александра Звягина, д. 9, ГП 1 (первая очередь)

Дата первичного размещения: 06.06.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Зеленые аллеи" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Зеленые аллеи" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625003 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Семакова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 18 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:45 по 18:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (345) 256-57-87 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: greenalleys@navigator-tmn.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://navigator-tmn.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Заруба |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Альянс-управление |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203445350 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Зеленые аллеи |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203506363 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200012227 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.08.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Заруба |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-224-651 14 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890100339580 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Горицкая |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.2 | Имя: Лидия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 105-028-908 20 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811981782 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Заруба |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-224-651 14 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890100339580 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) ООО"СЗ Зеленые аллеи"(доля в уставном капитале 50%) |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Горицкая |
| | 3.4.2 | Имя: Лидия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 105-028-908 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811981782 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) ООО"СЗ Зеленые аллеи"(доля в уставном капитале 50%) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204173565 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117232046205 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203167745 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057200882573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС-УПРАВЛЕНИЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203445350 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187232007192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСТОРЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203454122 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187232017940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203410012 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177232003695 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВТОТРАНС-СИБИРЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204176492 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117232060550 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКОЛЕНД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203533046 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227200001984 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203532892 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227200001764 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.ДИЗАЙН.РЕМОНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203533350 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227200002347 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТОД ЦИФРЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203537731 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227200007870 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203474908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197232007169 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Товарищество с ограниченной ответственностью "Навигатор.Инвестиции" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФФ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119114 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037200635416 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Товарищество с ограниченной ответственностью "ATS (АТС)" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -26 777,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 699,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 858,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Малоэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 1, ГП1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Александра Звягина |
| | 9.2.11 | Дом: 9 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 929,96 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 065,48 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 987,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 053,19 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК СТАТИКА 72 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ"ТЮМЕНЬКОММУНСТРОЙ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203122310 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-014141-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-014276-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-030478-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зеленые аллеи" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203532892 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-96-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-96-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.06.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2022 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Заруба |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Олег |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 890100339580 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1105002:8572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 954,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструкция каждого элемента выполнена с использованием безопасных, экологичных материалов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок представляет из себя как традиционный комплекс брусьев и турников, так и уличные тренажеры. Оборудование спортивных площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса запроектировано три площадки для сбора ТКО с установкой заглубленных контейнеров объемом 1,3 м3 на юге участка (2 шт.) и заглубленного контейнера объемом 3 м3 на севере участка (1 шт.). Площадка для сбора ТКО на севере находится на участке, относящемся к проектируемому дому ГП6. При расчете объема этого контейнера учитывается объем ТКО от ГП6 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями по озеленению запланирована посадка многолетних растений, деревьев, кустарников и злаковых. На территории крупных парковок предусмотрены мощение-георешетка. Ряды парковок разделены зонами озеленения с устройством газона и посадкой кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в подъезд выполнены в уровне земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия № 01-22 от 15.03.2022 г, выданные ООО"СЗ Навигатор. Строительство" на срок до 14.03.2024 г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 42 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203167745 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-11102021-013 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 153 740,72 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Зеленые аллеи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203506363 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Навигатор.Строительство |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203474908 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/12495/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 111 127,83 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 255 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 69.19 | 2 | 21.34 | 2.69 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 71.15 | 2 | 20.96 | 2.69 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 44.72 | 1 | 10.05 | 2.69 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 54.56 | 2 | 21.34 | 2.69 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.46 | 1 | 10.41 | 2.69 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 41.23 | 1 | 10.32 | 2.69 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 63.84 | 2 | 25.70 | 2.69 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 43.86 | 1 | 10.05 | 2.69 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 54.51 | 2 | 21.34 | 2.69 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.44 | 1 | 10.41 | 2.69 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 41.24 | 1 | 10.32 | 2.69 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 63.16 | 2 | 25.70 | 2.69 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 44.54 | 1 | 10.05 | 2.69 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 96.08 | 3 | 32.59 | 2.69 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 41.24 | 1 | 10.32 | 2.69 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 63.84 | 2 | 25.70 | 2.69 |
| 17 | Квартира | 1 | 2 | 66.86 | 2 | 21.30 | 2.69 |
| 18 | Квартира | 1 | 2 | 61.38 | 1 | 10.92 | 2.69 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 58.01 | 2 | 21.96 | 2.69 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 37.76 | 1 | 10.51 | 2.69 |
| 21 | Квартира | 2 | 2 | 50.48 | 1 | 10.91 | 2.69 |
| 22 | Квартира | 2 | 2 | 54.26 | 2 | 21.14 | 2.69 |
| 23 | Квартира | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 10.18 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 54.62 | 2 | 20.61 | 2.69 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 35.89 | 1 | 15.72 | 2.69 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 67.03 | 2 | 22.88 | 2.69 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 68.82 | 2 | 24.73 | 2.69 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 57.98 | 2 | 21.96 | 2.69 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 37.76 | 1 | 10.51 | 2.69 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 50.47 | 1 | 10.90 | 2.69 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 54.22 | 2 | 21.14 | 2.69 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 35.56 | 1 | 10.18 | 2.69 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 54.42 | 2 | 20.59 | 2.69 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 35.89 | 1 | 15.72 | 2.69 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 66.55 | 2 | 22.88 | 2.69 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 68.82 | 2 | 24.73 | 2.69 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 58.00 | 2 | 21.96 | 2.69 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 37.76 | 1 | 10.51 | 2.69 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 50.47 | 1 | 10.90 | 2.69 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 62.36 | 2 | 20.85 | 6.50 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 2 | 46.37 | 1 | 10.42 | 6.50 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 2 | 72.24 | 1 | 10.32 | 6.50 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 2 | 46.31 | 1 | 12.08 | 6.50 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 2 | 87.30 | 1 | 23.91 | 6.50 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 80.54 | 2 | 24.66 | 6.50 |
| 46 | Квартира | 1 | 3 | 47.69 | 1 | 11.46 | 2.69 |
| 47 | Квартира | 1 | 3 | 79.74 | 2 | 23.03 | 2.69 |
| 48 | Квартира | 1 | 3 | 80.16 | 2 | 25.31 | 2.69 |
| 49 | Квартира | 1 | 3 | 50.30 | 1 | 11.22 | 2.69 |
| 50 | Квартира | 2 | 3 | 49.98 | 1 | 11.46 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 2 | 3 | 68.85 | 2 | 23.03 | 2.69 |
| 52 | Квартира | 2 | 3 | 56.51 | 2 | 25.05 | 2.69 |
| 53 | Квартира | 2 | 3 | 57.15 | 2 | 20.13 | 2.69 |
| 54 | Квартира | 2 | 3 | 55.71 | 2 | 22.21 | 2.69 |
| 55 | Квартира | 2 | 3 | 56.50 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 56 | Квартира | 2 | 3 | 69.33 | 2 | 25.31 | 2.69 |
| 57 | Квартира | 2 | 3 | 39.77 | 1 | 11.22 | 2.69 |
| 58 | Квартира | 3 | 3 | 49.98 | 1 | 11.46 | 2.69 |
| 59 | Квартира | 3 | 3 | 68.85 | 2 | 23.03 | 2.69 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 54.77 | 2 | 25.05 | 2.69 |
| 61 | Квартира | 3 | 3 | 55.37 | 2 | 20.13 | 2.69 |
| 62 | Квартира | 3 | 3 | 53.97 | 2 | 22.21 | 2.69 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 54.71 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 69.33 | 2 | 25.31 | 2.69 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 39.77 | 1 | 11.22 | 2.69 |
| 66 | Квартира | 4 | 3 | 49.98 | 1 | 11.46 | 2.69 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 68.85 | 2 | 23.03 | 2.69 |
| 68 | Квартира | 4 | 3 | 54.77 | 2 | 25.05 | 2.69 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 55.37 | 2 | 20.13 | 2.69 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 53.97 | 2 | 22.21 | 2.69 |
| 71 | Квартира | 4 | 3 | 54.71 | 2 | 25.55 | 2.69 |
| 72 | Квартира | 4 | 3 | 69.33 | 2 | 25.31 | 2.69 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 39.77 | 1 | 11.22 | 2.69 |
| 74 | Квартира | 1 | 4 | 61.36 | 1 | 11.24 | 2.69 |
| 75 | Квартира | 1 | 4 | 66.66 | 2 | 21.49 | 2.69 |
| 76 | Квартира | 2 | 4 | 68.77 | 2 | 24.73 | 2.69 |
| 77 | Квартира | 2 | 4 | 67.32 | 2 | 23.18 | 2.69 |
| 78 | Квартира | 2 | 4 | 36.11 | 1 | 15.84 | 2.69 |
| 79 | Квартира | 2 | 4 | 54.67 | 2 | 20.71 | 2.69 |
| 80 | Квартира | 2 | 4 | 35.60 | 1 | 10.18 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира | 2 | 4 | 54.27 | 2 | 21.43 | 2.69 |
| 82 | Квартира | 2 | 4 | 50.46 | 1 | 11.24 | 2.69 |
| 83 | Квартира | 2 | 4 | 37.77 | 1 | 10.51 | 2.69 |
| 84 | Квартира | 2 | 4 | 58.19 | 2 | 21.96 | 2.69 |
| 85 | Квартира | 3 | 4 | 68.76 | 2 | 24.73 | 2.69 |
| 86 | Квартира | 3 | 4 | 67.33 | 2 | 23.18 | 2.69 |
| 87 | Квартира | 3 | 4 | 36.01 | 1 | 15.84 | 2.69 |
| 88 | Квартира | 3 | 4 | 54.45 | 2 | 20.63 | 2.69 |
| 89 | Квартира | 3 | 4 | 35.56 | 1 | 10.18 | 2.69 |
| 90 | Квартира | 3 | 4 | 54.22 | 2 | 21.43 | 2.69 |
| 91 | Квартира | 3 | 4 | 50.46 | 1 | 11.24 | 2.69 |
| 92 | Квартира | 3 | 4 | 37.77 | 1 | 10.51 | 2.69 |
| 93 | Квартира | 3 | 4 | 58.02 | 2 | 21.96 | 2.69 |
| 94 | Квартира | 4 | 4 | 69.09 | 2 | 28.61 | 2.69 |
| 95 | Квартира | 4 | 4 | 67.33 | 2 | 23.18 | 2.69 |
| 96 | Квартира | 4 | 4 | 35.97 | 1 | 15.84 | 2.69 |
| 97 | Квартира | 4 | 4 | 54.45 | 2 | 20.63 | 2.69 |
| 98 | Квартира | 4 | 4 | 35.56 | 1 | 10.18 | 2.69 |
| 99 | Квартира | 4 | 4 | 54.22 | 2 | 21.43 | 2.69 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 50.46 | 1 | 11.24 | 2.69 |
| 101 | Квартира | 4 | 4 | 37.78 | 1 | 10.51 | 2.69 |
| 102 | Квартира | 4 | 4 | 58.02 | 2 | 21.96 | 2.69 |
| 103 | Квартира | 1 | 5 | 84.91 | 3 | 36.02 | 2.69 |
| 104 | Квартира | 1 | 5 | 38.09 | 1 | 10.36 | 2.69 |
| 105 | Квартира | 1 | 5 | 38.53 | 1 | 10.25 | 2.69 |
| 106 | Квартира | 1 | 5 | 73.83 | 2 | 25.60 | 2.69 |
| 107 | Квартира | 2 | 5 | 44.59 | 2 | 26.81 | 2.69 |
| 108 | Квартира | 2 | 5 | 52.10 | 2 | 21.34 | 2.69 |
| 109 | Квартира | 2 | 5 | 38.55 | 1 | 10.41 | 2.69 |
| 110 | Квартира | 2 | 5 | 39.09 | 1 | 10.25 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 2 | 5 | 62.54 | 2 | 25.60 | 2.69 |
| 112 | Квартира | 3 | 5 | 44.50 | 2 | 26.81 | 2.69 |
| 113 | Квартира | 3 | 5 | 52.11 | 2 | 21.34 | 2.69 |
| 114 | Квартира | 3 | 5 | 38.55 | 1 | 10.41 | 2.69 |
| 115 | Квартира | 3 | 5 | 39.09 | 1 | 10.25 | 2.69 |
| 116 | Квартира | 3 | 5 | 61.86 | 2 | 25.60 | 2.69 |
| 117 | Квартира | 4 | 5 | 44.48 | 2 | 26.81 | 2.69 |
| 118 | Квартира | 4 | 5 | 90.26 | 3 | 32.51 | 2.69 |
| 119 | Квартира | 4 | 5 | 39.10 | 1 | 10.25 | 2.69 |
| 120 | Квартира | 4 | 5 | 61.85 | 2 | 25.60 | 2.69 |
| 121 | Квартира | 1 | 6 | 74.65 | 2 | 25.60 | 2.69 |
| 122 | Квартира | 1 | 6 | 38.53 | 1 | 10.25 | 2.69 |
| 123 | Квартира | 1 | 6 | 38.12 | 1 | 10.41 | 2.69 |
| 124 | Квартира | 1 | 6 | 84.06 | 3 | 36.32 | 2.69 |
| 125 | Квартира | 2 | 6 | 63.25 | 2 | 25.60 | 2.69 |
| 126 | Квартира | 2 | 6 | 41.23 | 1 | 10.25 | 2.69 |
| 127 | Квартира | 2 | 6 | 40.73 | 1 | 10.41 | 2.69 |
| 128 | Квартира | 2 | 6 | 54.44 | 2 | 21.34 | 2.69 |
| 129 | Квартира | 2 | 6 | 44.59 | 2 | 26.81 | 2.69 |
| 130 | Квартира | 3 | 6 | 63.25 | 2 | 25.60 | 2.69 |
| 131 | Квартира | 3 | 6 | 41.23 | 1 | 10.25 | 2.69 |
| 132 | Квартира | 3 | 6 | 40.73 | 1 | 10.41 | 2.69 |
| 133 | Квартира | 3 | 6 | 54.75 | 2 | 21.34 | 2.69 |
| 134 | Квартира | 3 | 6 | 44.86 | 2 | 26.81 | 2.69 |
| 135 | Квартира | 4 | 6 | 63.25 | 2 | 25.60 | 2.69 |
| 136 | Квартира | 4 | 6 | 41.24 | 1 | 10.25 | 2.69 |
| 137 | Квартира | 4 | 6 | 95.36 | 3 | 32.59 | 2.69 |
| 138 | Квартира | 4 | 6 | 44.48 | 2 | 26.81 | 2.69 |
| 139 | Квартира | 1 | 7 | 67.12 | 2 | 21.63 | 2.69 |
| 140 | Квартира | 1 | 7 | 61.32 | 1 | 11.23 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 1 | 7 | 66.46 | 2 | 24.86 | 2.69 |
| 142 | Квартира | 1 | 7 | 46.70 | 1 | 10.18 | 2.69 |
| 143 | Квартира | 1 | 7 | 67.33 | 2 | 20.42 | 2.69 |
| 144 | Квартира | 1 | 7 | 47.88 | 1 | 15.76 | 2.69 |
| 145 | Квартира | 1 | 7 | 66.59 | 2 | 23.27 | 2.69 |
| 146 | Квартира | 1 | 7 | 68.69 | 2 | 24.61 | 2.69 |
| 147 | Квартира | 2 | 7 | 58.47 | 2 | 22.10 | 2.69 |
| 148 | Квартира | 2 | 7 | 37.71 | 1 | 10.43 | 2.69 |
| 149 | Квартира | 2 | 7 | 50.41 | 1 | 11.23 | 2.69 |
| 150 | Квартира | 2 | 7 | 54.25 | 2 | 24.86 | 2.69 |
| 151 | Квартира | 2 | 7 | 35.08 | 1 | 10.18 | 2.69 |
| 152 | Квартира | 2 | 7 | 54.76 | 2 | 20.70 | 2.69 |
| 153 | Квартира | 2 | 7 | 36.76 | 1 | 15.76 | 2.69 |
| 154 | Квартира | 2 | 7 | 67.50 | 2 | 23.27 | 2.69 |
| 155 | Квартира | 2 | 7 | 68.74 | 2 | 24.61 | 2.69 |
| 156 | Квартира | 3 | 7 | 58.27 | 2 | 22.10 | 2.69 |
| 157 | Квартира | 3 | 7 | 37.71 | 1 | 10.43 | 2.69 |
| 158 | Квартира | 3 | 7 | 50.41 | 1 | 11.23 | 2.69 |
| 159 | Квартира | 3 | 7 | 54.22 | 2 | 24.86 | 2.69 |
| 160 | Квартира | 3 | 7 | 35.08 | 1 | 10.18 | 2.69 |
| 161 | Квартира | 3 | 7 | 54.59 | 2 | 20.71 | 2.69 |
| 162 | Квартира | 3 | 7 | 36.76 | 1 | 15.76 | 2.69 |
| 163 | Квартира | 3 | 7 | 67.50 | 2 | 23.27 | 2.69 |
| 164 | Квартира | 3 | 7 | 68.74 | 2 | 24.61 | 2.69 |
| 165 | Квартира | 4 | 7 | 58.27 | 2 | 22.10 | 5.80 |
| 166 | Квартира | 4 | 7 | 37.54 | 1 | 10.43 | 5.80 |
| 167 | Квартира | 4 | 7 | 50.41 | 1 | 11.23 | 5.80 |
| 168 | Квартира | 4 | 7 | 94.02 | 3 | 33.15 | 5.80 |
| 169 | Квартира | 4 | 7 | 93.71 | 3 | 33.09 | 5.80 |
| 170 | Квартира | 4 | 7 | 69.75 | 2 | 23.16 | 5.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира | 4 | 7 | 69.42 | 2 | 24.61 | 5.80 |
| 172 | Квартира | 1 | 8 | 50.92 | 1 | 11.22 | 2.69 |
| 173 | Квартира | 1 | 8 | 78.36 | 2 | 24.79 | 2.69 |
| 174 | Квартира | 1 | 8 | 56.55 | 1 | 10.08 | 2.69 |
| 175 | Квартира | 1 | 8 | 52.64 | 1 | 10.72 | 2.69 |
| 176 | Квартира | 1 | 8 | 50.89 | 1 | 9.28 | 2.69 |
| 177 | Квартира | 1 | 8 | 56.76 | 1 | 9.94 | 2.69 |
| 178 | Квартира | 1 | 8 | 78.32 | 2 | 23.03 | 2.69 |
| 179 | Квартира | 1 | 8 | 47.73 | 1 | 11.46 | 2.69 |
| 180 | Квартира | 2 | 8 | 39.77 | 1 | 11.22 | 2.69 |
| 181 | Квартира | 2 | 8 | 67.25 | 2 | 24.79 | 2.69 |
| 182 | Квартира | 2 | 8 | 48.25 | 1 | 10.08 | 2.69 |
| 183 | Квартира | 2 | 8 | 44.85 | 1 | 10.72 | 2.69 |
| 184 | Квартира | 2 | 8 | 38.17 | 1 | 9.91 | 2.69 |
| 185 | Квартира | 2 | 8 | 43.17 | 1 | 9.33 | 2.69 |
| 186 | Квартира | 2 | 8 | 48.35 | 1 | 9.94 | 2.69 |
| 187 | Квартира | 2 | 8 | 67.48 | 2 | 23.03 | 2.69 |
| 188 | Квартира | 2 | 8 | 50.42 | 1 | 11.46 | 2.69 |
| 189 | Квартира | 3 | 8 | 39.76 | 1 | 11.22 | 2.69 |
| 190 | Квартира | 3 | 8 | 67.25 | 2 | 24.79 | 2.69 |
| 191 | Квартира | 3 | 8 | 48.25 | 1 | 10.08 | 2.69 |
| 192 | Квартира | 3 | 8 | 44.88 | 1 | 10.72 | 2.69 |
| 193 | Квартира | 3 | 8 | 37.97 | 1 | 9.91 | 2.69 |
| 194 | Квартира | 3 | 8 | 43.17 | 1 | 9.33 | 2.69 |
| 195 | Квартира | 3 | 8 | 48.35 | 1 | 9.94 | 2.69 |
| 196 | Квартира | 3 | 8 | 67.46 | 2 | 23.03 | 2.69 |
| 197 | Квартира | 3 | 8 | 50.42 | 1 | 11.46 | 2.69 |
| 198 | Квартира | 4 | 8 | 39.76 | 1 | 11.22 | 2.69 |
| 199 | Квартира | 4 | 8 | 67.25 | 2 | 24.79 | 2.69 |
| 200 | Квартира | 4 | 8 | 93.45 | 3 | 36.91 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 201 | Квартира | 4 | 8 | 37.97 | 1 | 9.91 | 2.69 |
| 202 | Квартира | 4 | 8 | 91.94 | 3 | 34.88 | 2.69 |
| 203 | Квартира | 4 | 8 | 67.48 | 2 | 23.03 | 2.69 |
| 204 | Квартира | 4 | 8 | 50.43 | 1 | 11.46 | 2.69 |
| 205 | Квартира | 1 | 9 | 68.91 | 2 | 24.61 | 2.69 |
| 206 | Квартира | 1 | 9 | 66.05 | 2 | 22.51 | 2.69 |
| 207 | Квартира | 1 | 9 | 48.09 | 1 | 15.75 | 2.69 |
| 208 | Квартира | 1 | 9 | 67.97 | 2 | 19.97 | 2.69 |
| 209 | Квартира | 1 | 9 | 46.97 | 1 | 10.18 | 2.69 |
| 210 | Квартира | 1 | 9 | 66.51 | 2 | 24.86 | 2.69 |
| 211 | Квартира | 1 | 9 | 60.11 | 1 | 11.23 | 2.69 |
| 212 | Квартира | 1 | 9 | 66.93 | 2 | 22.03 | 2.69 |
| 213 | Квартира | 2 | 9 | 68.73 | 2 | 24.61 | 2.69 |
| 214 | Квартира | 2 | 9 | 66.07 | 2 | 22.51 | 2.69 |
| 215 | Квартира | 2 | 9 | 36.07 | 1 | 15.75 | 2.69 |
| 216 | Квартира | 2 | 9 | 53.44 | 2 | 19.97 | 2.69 |
| 217 | Квартира | 2 | 9 | 35.47 | 1 | 10.18 | 2.69 |
| 218 | Квартира | 2 | 9 | 54.95 | 2 | 24.86 | 2.69 |
| 219 | Квартира | 2 | 9 | 50.42 | 1 | 11.23 | 2.69 |
| 220 | Квартира | 2 | 9 | 37.65 | 1 | 10.43 | 2.69 |
| 221 | Квартира | 2 | 9 | 58.20 | 2 | 22.10 | 2.69 |
| 222 | Квартира | 3 | 9 | 68.70 | 2 | 24.61 | 2.69 |
| 223 | Квартира | 3 | 9 | 66.05 | 2 | 22.51 | 2.69 |
| 224 | Квартира | 3 | 9 | 36.05 | 1 | 15.75 | 2.69 |
| 225 | Квартира | 3 | 9 | 53.44 | 2 | 19.97 | 2.69 |
| 226 | Квартира | 3 | 9 | 35.45 | 1 | 10.18 | 2.69 |
| 227 | Квартира | 3 | 9 | 54.94 | 2 | 24.86 | 2.69 |
| 228 | Квартира | 3 | 9 | 50.42 | 1 | 11.23 | 2.69 |
| 229 | Квартира | 3 | 9 | 37.65 | 1 | 10.43 | 2.69 |
| 230 | Квартира | 3 | 9 | 58.00 | 2 | 22.10 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 231 | Квартира | 4 | 9 | 69.41 | 2 | 24.61 | 5.80 |
| 232 | Квартира | 4 | 9 | 69.45 | 2 | 22.51 | 5.80 |
| 233 | Квартира | 4 | 9 | 92.68 | 3 | 33.15 | 5.80 |
| 234 | Квартира | 4 | 9 | 94.00 | 3 | 33.15 | 5.80 |
| 235 | Квартира | 4 | 9 | 50.42 | 1 | 11.23 | 5.80 |
| 236 | Квартира | 4 | 9 | 37.56 | 1 | 10.43 | 5.80 |
| 237 | Квартира | 4 | 9 | 58.00 | 2 | 22.10 | 5.80 |
| 238 | Квартира | 1 | 10 | 67.09 | 2 | 25.70 | 2.69 |
| 239 | Квартира | 1 | 10 | 50.01 | 1 | 10.32 | 2.69 |
| 240 | Квартира | 1 | 10 | 70.93 | 2 | 21.34 | 2.69 |
| 241 | Квартира | 1 | 10 | 48.85 | 2 | 26.81 | 2.69 |
| 242 | Квартира | 2 | 10 | 63.16 | 2 | 25.70 | 2.69 |
| 243 | Квартира | 2 | 10 | 41.13 | 1 | 10.32 | 2.69 |
| 244 | Квартира | 2 | 10 | 41.45 | 1 | 10.41 | 2.69 |
| 245 | Квартира | 2 | 10 | 54.14 | 2 | 21.34 | 2.69 |
| 246 | Квартира | 2 | 10 | 43.88 | 2 | 26.81 | 2.69 |
| 247 | Квартира | 3 | 10 | 63.16 | 2 | 25.70 | 2.69 |
| 248 | Квартира | 3 | 10 | 41.13 | 1 | 10.32 | 2.69 |
| 249 | Квартира | 3 | 10 | 41.41 | 1 | 10.41 | 2.69 |
| 250 | Квартира | 3 | 10 | 54.14 | 2 | 21.34 | 2.69 |
| 251 | Квартира | 3 | 10 | 43.88 | 2 | 26.81 | 2.69 |
| 252 | Квартира | 4 | 10 | 63.16 | 2 | 25.70 | 2.69 |
| 253 | Квартира | 4 | 10 | 41.13 | 1 | 10.32 | 2.69 |
| 254 | Квартира | 4 | 10 | 96.02 | 3 | 32.56 | 2.69 |
| 255 | Квартира | 4 | 10 | 43.81 | 2 | 26.81 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 1Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.97 | Коммерческое помещение | 44.97 | 3.44 |
| 2Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.82 | Коммерческое помещение | 41.82 | 3.44 |
| 3Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 77.99 | Коммерческое помещение | 77.99 | 3.44 |
| 4Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 180.27 | Коммерческое помещение | 180.27 | 3.44 |
| 5Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 94.91 | Коммерческое помещение | 94.91 | 3.44 |
| 6Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 58.06 | Коммерческое помещение | 58.06 | 3.44 |
| 7Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 37.77 | Коммерческое помещение | 37.77 | 3.44 |
| 8Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 102.49 | Коммерческое помещение | 102.49 | 3.44 |
| 9Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 49.66 | Коммерческое помещение | 49.66 | 3.44 |
| 10Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 95.38 | Коммерческое помещение | 95.38 | 3.44 |
| 11Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 204.39 | Коммерческое помещение | 204.39 | 3.44 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое подполье | Секция 1-2, техническое подполье | | Техническое | 274.74 |
| 2 | ЛЛУ | Секция 1-2, техническое подполье | | Техническое | 21.71 |
| 3 | Техническое подполье | Секция 1-2, техническое подполье | | Техническое | 544.32 |
| 4 | Насосная | Секция 1-2, техническое подполье | | Техническое | 34.53 |

| | | | | |
|----|------------------------|------------------|--------------|-------|
| 5 | ЛЛУ | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 20.85 |
| 6 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 27.95 |
| 7 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 5.75 |
| 8 | Колясочная с лапмойкой | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 14.36 |
| 9 | ЛЛУ | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 27.55 |
| 10 | Тамбур | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 5.2 |
| 11 | Тамбур | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 6.04 |
| 12 | ЛЛУ | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 27.55 |
| 13 | Тамбур | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 5.2 |
| 14 | Тамбур | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 6.04 |
| 15 | ЛЛУ | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 27.55 |
| 16 | Тамбур | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 5.2 |
| 17 | Тамбур | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 6.04 |
| 18 | ЛЛУ | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 44.22 |
| 19 | Коридор общий | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 19 |
| 20 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 9.41 |
| 21 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.75 |
| 22 | Колясочная с лапмойкой | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 10.57 |
| 23 | ПУИ | Секция 2, 1 этаж | Техническое | 5.69 |
| 24 | ЛЛУ | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 44.34 |
| 25 | Коридор общий | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 19.02 |
| 26 | Коридор общий | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 18.01 |
| 27 | Лоджия общая | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 2.5 |
| 28 | ЛЛУ | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 44.34 |
| 29 | Коридор общий | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 19 |
| 30 | Коридор общий | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 18.01 |
| 31 | Лоджия общая | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 2.5 |
| 32 | ЛЛУ | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 44.18 |
| 33 | Коридор общий | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 19 |
| 34 | Коридор общий | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 18.01 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| 35 | Лоджия общая | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 2.5 |
| 36 | Техническое подполье | Секция 3, техническое подполье | Общественное | 570.71 |
| 37 | Техническое подполье | Секция 3, техническое подполье | Общественное | 7.02 |
| 38 | Коридор общий | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 15.01 |
| 39 | Коридор общий | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 14.69 |
| 40 | ЛЛУ | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 33.76 |
| 41 | Колясочная с лапомойкой | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 15.22 |
| 42 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 4.2 |
| 43 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 3.26 |
| 44 | Спуск в подвал | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 11.76 |
| 45 | Коридор общий | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 14.96 |
| 46 | Коридор общий | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 17.82 |
| 47 | ЛЛУ | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 31.91 |
| 48 | Коридор общий | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 14.96 |
| 49 | Коридор общий | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 17.82 |
| 50 | ЛЛУ | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 31.91 |
| 51 | Коридор общий | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 14.96 |
| 52 | Коридор общий | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 17.82 |
| 53 | ЛЛУ | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 31.91 |
| 54 | Техническое подполье | Секция 4-5, техническое подполье | Техническое | 580.85 |
| 55 | Техническое подполье | Секция 4-5, техническое подполье | Техническое | 292.98 |
| 56 | Коридор общий | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 19 |
| 57 | ЛЛУ | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 42.13 |
| 58 | Тамбур | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 9.41 |
| 59 | Тамбур | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 7.75 |
| 60 | Колясочная с лапомойкой | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 16.59 |
| 61 | Электрощитовая | Секция 4, 1 этаж | Техническое | 6.22 |
| 62 | Коридор общий | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 19 |
| 63 | Коридор общий | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 17.99 |
| 64 | ЛЛУ | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 44.28 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| 65 | Лоджия общая | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 2.5 |
| 66 | Коридор общий | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 19 |
| 67 | Коридор общий | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 17.99 |
| 68 | ЛЛУ | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 44.2 |
| 69 | Лоджия общая | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 2.5 |
| 70 | Коридор общий | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 19 |
| 71 | Коридор общий | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 17.99 |
| 72 | ЛЛУ | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 44.2 |
| 73 | Лоджия общая | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 2.5 |
| 74 | Коридор общий | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 17.85 |
| 75 | ЛЛУ | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 19.46 |
| 76 | Тамбур | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 7.68 |
| 77 | Колясочная с лапомойкой | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 7.39 |
| 78 | Тамбур | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 5.99 |
| 79 | Тамбур | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 5.2 |
| 80 | ЛЛУ | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 27.55 |
| 81 | Тамбур | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 5.99 |
| 82 | Тамбур | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 5.2 |
| 83 | ЛЛУ | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 27.55 |
| 84 | Тамбур | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 5.99 |
| 85 | Тамбур | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 5.2 |
| 86 | ЛЛУ | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 27.55 |
| 87 | Техническое подполье | Секция 6-7, техническое подполье | Техническое | 293.25 |
| 88 | Техническое подполье | Секция 6-7, техническое подполье | Техническое | 579.77 |
| 89 | Коридор общий | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 17.9 |
| 90 | Колясочная с лапомойкой | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 7.39 |
| 91 | ЛЛУ | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 24.22 |
| 92 | Тамбур | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 7.68 |
| 93 | Тамбур | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 5.2 |
| 94 | Тамбур | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 6.04 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 95 | ЛЛУ | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 27.55 |
| 96 | Тамбур | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 5.2 |
| 97 | Тамбур | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 6.04 |
| 98 | ЛЛУ | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 27.55 |
| 99 | Тамбур | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 5.2 |
| 100 | Тамбур | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 6.04 |
| 101 | ЛЛУ | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 27.55 |
| 102 | ЛЛУ | Секция 7, 1 этаж | Общественное | 44.66 |
| 103 | Коридор общий | Секция 7, 1 этаж | Общественное | 18 |
| 104 | Коридор общий | Секция 7, 1 этаж | Общественное | 19 |
| 105 | Тамбур | Секция 7, 1 этаж | Общественное | 8.7 |
| 106 | Тамбур | Секция 7, 1 этаж | Общественное | 8.41 |
| 107 | Колясочная с лапомойкой | Секция 7, 1 этаж | Общественное | 10.54 |
| 108 | ПУИ | Секция 7, 1 этаж | Техническое | 5.66 |
| 109 | Коридор общий | Секция 7, 2 этаж | Общественное | 17.99 |
| 110 | Коридор общий | Секция 7, 2 этаж | Общественное | 19 |
| 111 | ЛЛУ | Секция 7, 2 этаж | Общественное | 44.86 |
| 112 | Лоджия общая | Секция 7, 2 этаж | Общественное | 2.5 |
| 113 | Коридор общий | Секция 7, 3 этаж | Общественное | 17.99 |
| 114 | Коридор общий | Секция 7, 3 этаж | Общественное | 19 |
| 115 | ЛЛУ | Секция 7, 3 этаж | Общественное | 44.86 |
| 116 | Лоджия общая | Секция 7, 3 этаж | Общественное | 2.5 |
| 117 | Коридор общий | Секция 7, 4 этаж | Общественное | 17.99 |
| 118 | Коридор общий | Секция 7, 4 этаж | Общественное | 19 |
| 119 | ЛЛУ | Секция 7, 4 этаж | Общественное | 44.86 |
| 120 | Лоджия общая | Секция 7, 4 этаж | Общественное | 2.5 |
| 121 | Техническое подполье | Секция 7, техническое подполье | Техническое | 539.25 |
| 122 | Коридор общий | Секция 8, 1 этаж | Общественное | 15.21 |
| 123 | Коридор общий | Секция 8, 1 этаж | Общественное | 14.69 |
| 124 | ЛЛУ | Секция 8, 1 этаж | Общественное | 33.76 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 125 | Колясочная с лапомойкой | Секция 8, 1 этаж | Общественное | 20.49 |
| 126 | Тамбур | Секция 8, 1 этаж | Общественное | 3.69 |
| 127 | Тамбур | Секция 8, 1 этаж | Общественное | 3.74 |
| 128 | Спуск в подвал | Секция 8, 1 этаж | Техническое | 12.4 |
| 129 | Коридор общий | Секция 8, 2 этаж | Общественное | 15.21 |
| 130 | Коридор общий | Секция 8, 2 этаж | Общественное | 17.84 |
| 131 | ЛЛУ | Секция 8, 2 этаж | Общественное | 31.91 |
| 132 | Коридор общий | Секция 8, 3 этаж | Общественное | 15.21 |
| 133 | Коридор общий | Секция 8, 3 этаж | Общественное | 17.84 |
| 134 | ЛЛУ | Секция 8, 3 этаж | Общественное | 31.91 |
| 135 | Коридор общий | Секция 8, 4 этаж | Общественное | 15.21 |
| 136 | Коридор общий | Секция 8, 4 этаж | Общественное | 17.85 |
| 137 | ЛЛУ | Секция 8, 4 этаж | Общественное | 31.91 |
| 138 | Техническое подполье | Секция 9-10, техническое подполье | Техническое | 231.8 |
| 139 | ИТП | Секция 9-10, техническое подполье | Техническое | 41.25 |
| 140 | ЛЛУ | Секция 9-10, техническое подполье | Техническое | 21.71 |
| 141 | Техническое подполье | Секция 9-10, техническое подполье | Техническое | 578.1 |
| 142 | Коридор общий | Секция 9, 1 этаж | Общественное | 19 |
| 143 | Коридор общий | Секция 9, 1 этаж | Общественное | 17.99 |
| 144 | ЛЛУ | Секция 9, 1 этаж | Общественное | 44.7 |
| 145 | Колясочная с лапомойкой | Секция 9, 1 этаж | Общественное | 16.52 |
| 146 | Тамбур | Секция 9, 1 этаж | Общественное | 9.41 |
| 147 | Тамбур | Секция 9, 1 этаж | Общественное | 7.77 |
| 148 | Коридор общий | Секция 9, 2 этаж | Общественное | 19 |
| 149 | Коридор общий | Секция 9, 2 этаж | Общественное | 17.99 |
| 150 | ЛЛУ | Секция 9, 2 этаж | Общественное | 44.9 |
| 151 | Лоджия общая | Секция 9, 2 этаж | Общественное | 2.5 |
| 152 | Коридор общий | Секция 9, 3 этаж | Общественное | 19 |
| 153 | Коридор общий | Секция 9, 3 этаж | Общественное | 17.99 |
| 154 | ЛЛУ | Секция 9, 3 этаж | Общественное | 44.84 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 155 | Лоджия общая | Секция 9, 3 этаж | Общественное | 2.5 |
| 156 | Коридор общий | Секция 9, 4 этаж | Общественное | 19 |
| 157 | Коридор общий | Секция 9, 4 этаж | Общественное | 17.99 |
| 158 | ЛЛУ | Секция 9, 4 этаж | Общественное | 44.86 |
| 159 | Лоджия общая | Секция 9, 4 этаж | Общественное | 2.5 |
| 160 | Колясочная с лапомойкой | Секция 10, 1 этаж | Общественное | 14.4 |
| 161 | ЛЛУ | Секция 10, 1 этаж | Общественное | 20.82 |
| 162 | Тамбур | Секция 10, 1 этаж | Общественное | 28.03 |
| 163 | Тамбур | Секция 10, 1 этаж | Общественное | 5.73 |
| 164 | Тамбур | Секция 10, 2 этаж | Общественное | 5.2 |
| 165 | Тамбур | Секция 10, 2 этаж | Общественное | 6.04 |
| 166 | ЛЛУ | Секция 10, 2 этаж | Общественное | 27.55 |
| 167 | Тамбур | Секция 10, 3 этаж | Общественное | 6.04 |
| 168 | Тамбур | Секция 10, 3 этаж | Общественное | 5.2 |
| 169 | ЛЛУ | Секция 10, 3 этаж | Общественное | 27.55 |
| 170 | Тамбур | Секция 10, 4 этаж | Общественное | 6.04 |
| 171 | Тамбур | Секция 10, 4 этаж | Общественное | 5.2 |
| 172 | ЛЛУ | Секция 10, 4 этаж | Общественное | 27.57 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---------------|
| 1 | Секция 1-2, техническое подполье | Насосная | Водоснабжение |
| 2 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 4 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 6 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 7 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 8 | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 9 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 12 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 13 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 14 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 15 | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 16 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 18 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 19 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 20 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 21 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 22 | Секция 3, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 23 | Секция 4, 1 этаж | Электрощитовая | Электроснабжение и электроосвещение |
| 24 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 25 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 26 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 27 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 28 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 29 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 30 | Секция 4, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 31 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 32 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 33 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 34 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 35 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 36 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 37 | Секция 5, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 38 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 39 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 40 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 41 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 42 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 43 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 44 | Секция 6, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 45 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 46 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 47 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 48 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 49 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 50 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 51 | Секция 7, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 52 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 53 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 54 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 55 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 56 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 57 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 58 | Секция 8, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 59 | Секция 9-10, техническое подполье | ИТП | Отопление, горячее водоснабжение |
| 60 | Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 61 | Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 63 | Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 64 | Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 65 | Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 66 | Секция 9, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 67 | Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 68 | Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 69 | Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 70 | Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления | Отопление |
| 71 | Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование | Электроснабжение и электроосвещение |
| 72 | Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 73 | Секция 10, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт. | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 74 | Секция 10, кровля | Крышная газовая котельная | Отопление, горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 342 376 306,75 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810867100030056 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Заруба Олег Викторович |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 890100339580 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 30 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Заруба Олег Викторович |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 890100339580 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 35 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 35 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7204173565 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 14 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР. ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7203167745 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 35 550 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 35 550 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР. ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7203167745 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 48 422 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 33 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 422 000,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОСТОРЫ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7203454122 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 785 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 215 000,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТ-ИНВЕСТ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7203420074 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 64 528 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 64 528 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Горицкая Лидия Васильевна |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230811981782 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 25 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 25 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Горицкая Лидия Васильевна |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230811981782 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 23 750 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 23 750 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 928 806 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 702 957 044,29 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 225 848 955,71 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 267,83 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 604 145 885 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Заруба Олег Викторович |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 890100339580 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Заруба Олег Викторович |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 890100339580 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 35 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7204173565 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 14 500 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203167745 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 35 550 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203167745 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 48 422 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ПРОСТОРЫ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203454122 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 12 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РОСТ-ИНВЕСТ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203420074 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 64 528 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Горицкая Лидия Васильевна |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230811981782 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 25 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Горицкая Лидия Васильевна |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230811981782 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 23 750 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 928 806 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:17:1105002:8572 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты | | |
|--|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Квартиры, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации – 40, 41, 42, 43, 44, 45, запроектированы с антресолями:высота помещений под скатной кровлей составляет от 4,2 м до 6,5 м, под антресолю – 2,69 м в чистоте.Квартиры, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации – 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, запроектированы с двухсветными помещениями и потолками мансардного типа:высота помещений варьируется от 4,5 м до 5,8 м.Срок передачи объекта долевого строительства:не позднее 5 месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию-не позднее 31 марта 2024 г.С учетом указанных сроков, срок передачи объекта долевого строительства:до 30.08.2024 г. (п.17.2.2.проектной декларации) | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 14.06.2022 | 667-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка | уточнены ТЭПы на основании раздела 667-АР, заменено письмо от ООО «СЗ Зеленые аллеи» о принятии директивных сроков строительства объекта 22 месяца |
| 2 | 14.06.2022 | 667-АР Раздел 3. Архитектурные решения | уточнены площади квартир, ТЭПы |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 3 | 14.06.2022 | 667-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства | в календарном плане, расчетах потребности принят директивный срок строительства 22 месяца |
|---|------------|--|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 603602704721186413934617774555817494848

Владелец: ООО "СЗ ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ", ЗАРУБА ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ,
ТЮМЕНЬ ГОРОД

Действителен: с 09.02.2023 по 09.05.2024