



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>06.04.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-517305-055-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>10.01.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5034060906</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1215000111127</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <u>&lt;10&gt;</u> :	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ярославский район</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>деревня Мостец</b>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:17:107101:17949</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>8315</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>10.11.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-4-17-2-05-2022-1361</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Ярославского муниципального района</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Абрис»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3525189471</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1073525012252</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>26.03.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>б/н</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>10.02.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-005941-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭкспертСтрой»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>20.03.2023</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>76-2-1-2-013109-2023</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭкспертСтрой»</b>

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2003,1</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>8152,1</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>924,1</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>4954,3</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>107</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>107</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>5-6</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>25,82</b>
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	<b>37440,3</b>
в том числе подземной части	<b>5479,8</b>
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м)	<b>4954,3</b>
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	<b>4757,6</b>
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	<b>107/4954,3</b>
студии	<b>13/382,7</b>
1-комнатные	<b>58/2349,1</b>
2-комнатные	<b>27/1502,8</b>
3-комнатные	<b>9/382,7</b>

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 06 » **апреля** 20 **23** г.

М. П.