



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519000-929-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.12.2022; 24.04.2023;
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Академ-Развитие»
2.2.2. ИНН:	5408013679
2.2.3. ОГРН:	1175476004274
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых малоэтажных домов микрорайона № 1 в п. Ложок. I очередь строительства – квартал № 15. Жилой дом №1

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Барышевский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ложок
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:164603:2996
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3458 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.10.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-01-2022-0104
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	-

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

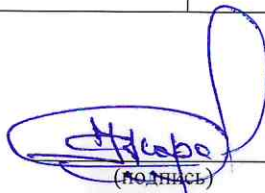
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПромКонтинент»
5.2.2. ИНН:	5407224660
5.2.3. ОГРН:	1035403190503
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2017; 2022; 2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.10.2017
6.1.2. Номер:	54-1-1-2-0242-17
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.10.2022
6.3.1.2. Номер:	01-22

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СтройПромКонтинент» Семенов Р.А., Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно строительного проектирования П-01327
6.3.2.1. Дата:	18.04.2023
6.3.2.2. Номер:	02-23
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СтройПромКонтинент» Семенов Р.А., Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно строительного проектирования П-01327
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых малоэтажных домов микрорайона № 1 в п. Ложок. I очередь строительства – квартал № 15. Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	864,34
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2663,67
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.1.11. в том числе квартир (штук):	32
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	16,00
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 11 712,51 куб.м. в том числе: подземной части: 1 622,36 куб.м; Общая площадь квартир с учетом балконов (к=1) – 2035,2 кв.м; в т.ч.: 1-комнатные – 346,6 кв.м; 2-комнатные – 526,3 кв.м; 2-комнатные студии – 487,7 кв.м; 3-комнатные студии – 674,6 кв.м</p> <p>Площадь квартир (без учета балконов) – 1900,3 кв.м; 1-комнатные – 315,2 кв.м; 2-комнатные – 491,1 кв.м; 2-комнатные студии – 453,6 кв.м; 3-комнатные студии – 640,4 кв.м</p> <p>Количество квартир: 32 шт., в т.ч.: 1-комнатные – 8 шт.; 2-комнатные – 8 шт.; 2-комнатные студии – 8 шт.; 3-комнатные студии – 8 шт.</p> <p>Шифр проектной документации 1-20 от 2017, 2022, 2023, изменение 1-6.</p>

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на _____ листах


_____ А.Г. Побежимов

