

Кому: обществу с ограниченной  
ответственностью АН "Гарант-Жилье"  
ул. Исаковского, д.5, к. 202,  
г. Смоленск, 214014

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

7 июня 2016 года

**№ 67-RU67302000-64-2016**

I. **Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта;~~

"16-ти этажный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне "Королёвка" в г. Смоленске на участке № 3 (4-ая очередь строительства)-3-я очередь строительства секция № 3 (квартиры с № 1 по № 165) с помещениями общественного назначения".

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королёвка, д. 21

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0013306:124, строительный адрес: Смоленская область, город Смоленск, микрорайон "Королёвка".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 67 302000-115, дата выдачи 22.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м		38576
в том числе надземной части	куб.м		36633
Общая площадь	кв.м		9878,3
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		688,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		

Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		6874,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		2595,5 1907,0
Количество этажей	шт.		16, подвал
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		165/6874,3
1-комнатные	шт./кв.м		120/4348,8
2-комнатные	шт./кв.м		45/2525,5
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		7282,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			свайный с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен			каркас из ж/б колонн и плит перекрытий, заполнение-блоки ячеистого бетона

Материалы перекрытий			сборные ж/б плиты
Материалы кровли			мягкая кровля
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

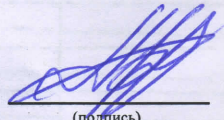
### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 января 2016 г., кадастровый инженер: Пятаков Олег Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 67-13-0358.

Заместитель Главы города Смоленска по  
архитектуре, строительству и землеустройству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.У. Бекбуллатов

(расшифровка подписи)

7 июня 2016 года

МП



Прошито  
Пронумеровано  
на 3-х листах  
Заместитель Главы города  
Смоленска по архитектуре,  
строительству и землеустройству  
А.У. Бекбуллагов

