

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью " Ростов-Девелопмент"  
(ИНН 6164029673)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 141/128, комната 9А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«21» Июня 2018 г.**

№ **61-310-927801-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0036-18 от 14.05.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071605:1258	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071605	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0518 от 16.03.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Девелопмент-проект", 2017г.	
4	Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 3		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом «Литер 3»</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	7900,00	Площадь участка (кв. м): 10276,00
	Объем (куб.м.):	31265,00	в том числе подземной части (куб. м): 3957,00
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 20,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 179
	Площадь застройки (кв.м.):	1797,00	
	Иные показатели:	этажность - 5; количество квартир - 123; общая площадь квартир - 5650,00 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 410,00 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Совхозная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		



	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» Июля 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01716-3-ПОС)

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

**Р.Б. Илюгин**

Сложность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроения  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

