

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Гарант-Жилье"  
ул. Исаковского, д. 5, оф. 210, г. Смоленск

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22 июня 2018 года

№ 67-RU67302000-130-2018

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-х секционный 10-ти этажный жилой дом №1 (по генплану) микрорайон "Королевка" в г. Смоленске участок "Старый карьер" (1-я очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-0043-18 от 15.06.2018;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№67-1-1-1-0065-18 от 20.04.2018 <i>ОГКУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-005221-2018 от 21.11.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342:1811
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-5508 от 18.06.2018, выдан Администрацией города Смоленска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

Постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка". Постановление Администрации города Смоленска № 2236-адм от 18.08.2017 "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка".

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ООО "СибГрадПроект", свидетельство №П.037.55.7596.10.2016 от 28.10.2016

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):	7462
Объём (куб.м):	19335	в том числе подземной части (куб.м):	1350
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	620,5		
Иные показатели:	этажность - 10 эт., количество секций - 2 шт., количество квартир - 90 шт., площадь жилого здания - 4775,45 кв.м, общая площадь квартир с учетом 100% площади лоджий и балконов - 3881,88 кв.м, <i>без учета площади квартир с учетом 50% площади лоджий и 30% площади балконов - 3081,129 кв.м.</i>		

5. Адрес (местоположение) объекта: Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, (старый карьер)

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

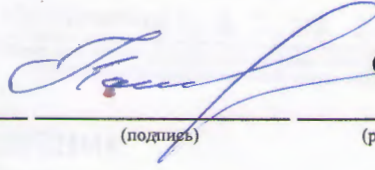
Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до: 6 марта 2019 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Л. Кашпар

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 июня 2018 года

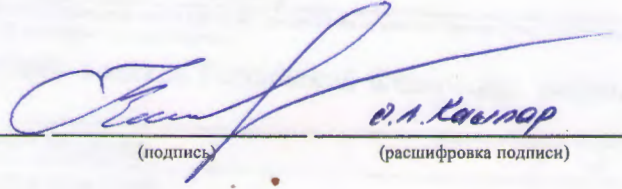
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до: "22" октября 2019 г.

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Л. Кашпар

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 г.

М.П.



Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель Главы  
города Смоленска  
по градостроительству



О.Л. Кашпар