

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)
ответственностью «ИНСИТИ»

г. Краснодар, 350000
ул. Тополиная, 52
ИНН 2311146140

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 26576 от 28 ноября 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые
(ненужное зачеркнуть)

дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Российс-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

кой, 267/3 в г. Краснодаре. Корректировка» 1 этап строительства: Литер 1 –
10-этажного+техэтажи+подвал, 2-секционного, 218-квартирного жилого дома
литер «А», «под/А», «над/А», «над/над/А», «а», «а1», «а2», «а3», Литер 1.1 –
1-этажного офисного здания литер «Б», трансформаторной подстанции литер
«Г1», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

улица Российская, 267/3 корпус № 1, Прикубанский внутригородской округ
района и т.д. или строительный адрес)

(справка о присвоении административного адреса от 21.11.2013 № 23/3-23614),
на земельном участке площадью 23507 кв.м, с кадастровым номером
23:43:0129001:780

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем – всего литер «А», «над/А», «над/над/А», «под/А», «а», «а1-а3»	куб.м	49791,2	50946
В том числе: надземной части	куб.м	46051,2	47206
офисное здание литер «Б»	куб.м	798,6	490
трансформаторная подстанция литер «Г1»	куб.м	-	60
Общая площадь по зданию (с холодными помещениями – лоджии, балконы)			
литер «А», «над/А», «над/над/А» «под/А», «а», «а1-а3»	кв.м	15588,95	15551,1
офисное здание литер «Б»	кв.м	112,7	111,1
трансформаторная подстанция литер «Г1»	кв.м	-	23,9
Встроенные помещения:			
из них по назначению:	кв.м	116,85	113,2
Технические помещения (в том числе: подвал литер «под/А» и технические этажи «над/А», «над/над/А»	кв.м	-	1605,6
нежилые помещения подвала литер «под/А»	кв.м	-	819,8
Общая площадь здания без балконов и лоджий			
	кв.м	-	14090,2
Количество зданий	штук	3	3
Количество этажей жилого дома	штук	10+ техэт +подвал	2
Количество секций	штук	2	2
Количество этажей офиса	штук	1	1
Трансформаторная подстанция эт.	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
1-этажное офисное здание литер «Б», трансформаторная подстанция литер «Г1»			
Количество мест -			
Количество посещений -			
Вместимость -			
(иные показатели)			
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
(иные показатели)			
Материалы фундаментов			
Материалы стен	монолитные столбы, керамзитобетонные блоки		монолитная плита
Материалы перекрытий			монолитная плита
Материалы кровли			рулонная
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)			
	кв.м	-	10203,2
Количество этажей	штук	10+ техэтажи +подвал	
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	218	218
общая площадь	кв.м	-	10203,2
жилая площадь	кв.м	-	5099,7
в том числе:			
1-комнатные	штук	120	120
общая площадь	кв.м	-	4212
жилая площадь	кв.м	-	1939,5
2-комнатные	штук	98	98
общая площадь	кв.м	-	5991,2
жилая площадь	кв.м	-	3160,2
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11664,1
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1460,9
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1348,4
Материалы фундаментов		монолитная плита	
Материалы стен	монолитный каркас	керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитная плита	
Материалы кровли		рулонная	

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	349 387 500 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	339 219 838 рублей

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов

