

**Проектная декларация
на строительство 16-ти этажного ,110 - квартирнного
жилого дома с пристроенным 2-х этажным торгово-офисным центром
по А.Кутуя Советский район г.Казани
по состоянию на 30.09.2012г.**

г. Казань

«30» сентября 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «Актив ЛТД» публикует настоящую проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях установленных требованиями статей 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<i>1. Информация о застройщике</i>			
Фирменное наименование, место нахождения	Фирменное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Актив ЛТД» (сокращенное наименование ООО «Актив ЛТД») Место нахождения - 423730, Республика Татарстан, Актанышский р-н, д.Аняково, ул.Ш.Шаймиева, д.8А Юридический адрес: 423730, Республика Татарстан, Актанышский р-н, д.Аняково, ул.Ш.Шаймиева, д.8А Почтовый адрес: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 29/2 Тел.(8552) 74-54-00;74-74-03, факс (8552)74-54-02, e-mail: mail@happy-dom.ru Отдел продаж 420073 Казань ул.Гвардейская 33, офис 214 тел8(843)240-68-42		
Режим работы	Понедельник-Пятница 9:00-19:00; Суббота и воскресенье – с 10 до 16.00		
Информация о государственной регистрации	Государственный регистрационный номер - 1091682001069, согласно свидетельства серия 16 №005573262 от 15 мая 2009г. выдано Межрайонной ИФНС России №2 по РТ.		
Учредители (участники)	Учредитель–Мустафин Рушад Фандусович Размер доли в уставном капитале составляет: 100%, Уставный капитал – 38 млн. руб.		
Проекты строительства с участием застройщика за последние 3 года	Строительство жилых домов не осуществлялось		
Лицензируемая деятельность застройщика	Строительство осуществляется силами организаций, обладающих допусками к производству соответствующих работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных саморегулируемой организацией, в установленном действующим законодательством РФ порядке.		
Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.09.2012 г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	1293,00 тыс.руб.	30 600,00тыс.руб.	48,00тыс.руб
Финансовые показатели	собственные денежные средства – 93 800тыс.руб. - внеоборотные средства – 43 268,00 тыс.руб. - оборотные активы –49 240,00 тыс.руб.		

<i>2. Информация о проекте строительства</i>	
Цель проекта строительства	Обеспечение населения жильем.
О этапах и сроках реализации строительного проекта	Первый этап - проектирования объекта с 2009-2010 г. Второй этап – производство строительных и иных работ — 2кв. 2012 г.

Начало строительства	2 квартал 2012 г.
Окончание строительства	4 квартал 2013г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию	1 квартал 2014 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение №16-1-4-609-10 от 23.11.2010г. Управления Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре по объекту капитального строительства «16-ти этажный жилой дом по ул.А.Кутуя г.Казани»
Разрешение на строительство	№ RU 16301000-118-Ж от 14.12.2011г., выдано Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани, сроком действия 15 месяцев.
Право застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок серии 16-АК № 508135
Собственник земельного участка	ООО «Актив ЛТД» на праве собственности по договору купли-продажи имущества №25-пск от 29.05.2009г., право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службе по РТ 24.06.2009г., номер записи 16-16-01/218/2009-470.
Границы земельного участка	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Ад.Кутуя, зона Ж-5
Площадь земельного участка	9334 м ²
Кадастровый номер	16:50:060632:1444
Категория земель	Земли населенных пунктов
Элементы благоустройства	<p>Проектной документацией предусмотрены детские площадки, спортивная площадка, площадка отдыха, хозяйственные площадки, площадка для сбора ТБО. Все площадки оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами.</p> <p>На территории жилого дома предусмотрено размещение гостевой автостоянки.</p> <p>Покрытие проездов, тротуаров – асфальтобетонное, хозяйственных площадок – плиты тротуарные, детских, спортивных площадок и площадок отдыха – песчано - гравийная смесь.</p> <p>На входах в жилую часть здания предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения.</p> <p>Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав.</p> <p>Наружное освещение территории осуществляется консольными светильниками на железобетонных опорах.</p>
Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией	<p>16-ти этажный 1 (одно) подъездный, 110-квартирный жилой дом расположен на участке по ул.Аделя Кутуя, г.Казани.</p> <p>-Общая площадь квартир: 7 205,06 м²</p> <p>-Фундаменты - свайные, объединенные монолитным железобетонным ленточным ростверком.</p> <p>-Жилой дом – каркасный (по системе сборно-монолитного безригельного каркаса КУБ 2.5), запроектирован по рамной конструктивной схеме. Железобетонные сборно-монолитные перекрытия образуют жесткие горизонтальные диски.</p> <p>-Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой дисков перекрытия, колонн и диафрагм жесткости.</p> <p>-Наружные стены запроектированы из стеновых блоков из ячеистого бетона, с поэтажным опиранием.</p> <p>-Предусмотрена система вентилируемого фасада.</p> <p>-Внутренние стены из стеновых блоков из ячеистого бетона.</p> <p>-Лифты Грузоподъемностью 400 кг и 630 кг</p> <p>-Водоизоляционный материал: "Технозласт" (битумно-полимерный</p>

	<p>рулонный материал).</p> <p>-Двери : входные в квартиру – стальные по ГОСТ 31173-2003, межтамбурные двери – металлические.</p> <p>-Окна пластиковые с теплоотражающим покрытием по ГОСТ 30674-99.</p> <p>-Водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение – от городских сетей.</p> <p>К жилому дому пристроен 2-х этажный торгово-офисный центр общей площадью 830 м2</p>
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме	<p>К жилому дому пристроен 2-х этажный торгово-офисный центр общей площадью 830 м2</p> <p>На первом этаже торгово-офисного центра расположены помещения торговый зал, на втором этаже офисы.</p>
Состав общего имущества	<ul style="list-style-type: none"> • Инженерные коммуникации, проходящие по цокольному этажу; • Лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями; • Мусоропроводы с мусорными камерами; • Лестницы с лестничными площадками; • Помещение уборочного инвентаря; • Электрощитовая; • Подвальные помещения; • Теплый чердак и кровля; • Земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами благоустройства и иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника.
Предполагаемый срок получения разрешения о вводе дома в эксплуатацию	<p>Квартал 2014 года.</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казань</p>
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	232 000 000 руб.
Перечень организаций, осуществляющие основные строительные-монтажные работы	<p>- Генподрядчик - ООО «СтройИнвестИнжиниринг» г. Набережные Челны, ИНН 1604009583, свидетельство СРО № ППСО-Ч01-2012-16-0357 от 14.03.2012г.;</p> <p>- Субподрядная организация – ООО «Консоль-С», ИНН 1658084273, свидетельство СРО №0387.02-2009-1658084273-С014.</p>
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Обязательства по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
Возможные финансовые и прочие риски и меры по их добровольному страхованию застройщиком	<p>1. В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т. д.</p> <p>2. Увеличение стоимости кв.м. жилья — вследствие инфляции, рост</p>

	издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы. 3. Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным банком РФ.
Иные договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Нет

Количество квартир в составе строительного объекта (многоквартирного дома, самостоятельных частей)

1 подъездный 16-ти этажный жилой дом 110 квартир	Количество квартир на этаже		
	1-комнатные	1 этаж - 2	С 2 по 16 - 4
	2-комнатные	1 этаж - 2	С 2 по 16 - 2
	3-комнатные	1 этаж - 1	С 2 по 16 - 1

Наименование	Количество комнат	Количество квартир (офисов)	Жилая площадь квартир, кв.м.	Общая площадь квартир по СНиП или офисов, кв.м.
Квартира	Однокомнатная	62	1 167,41	3254,99
Квартира	Двухкомнатная	32	1 237,53	2255,48
Квартира	Трехкомнатная	16	869,37	1676,88
Офис	-	13	-	646,47

Общая площадь квартир: по СНиП 7187,35, по ЖК - 3 274,31 кв. м.

Общая площадь офисных помещений: 646,47 кв. м.

Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Квартиры

Номер квартиры строительный	Количество комнат	Общая проектная площадь, кв.м.	Этаж	Жилая проектная площадь кв.м.
1	1-комнатная квартира	59,60	1	18,16
2	1-комнатная квартира	53,22	1	18,40
3	2-комнатная квартира	70,21	1	38,65
4	3-комнатная квартира	97,12	1	57,27
5	2-комнатная квартира	73,33	1	39,38
6	3-комнатная квартира	104,66	2	54,14
7	1-комнатная квартира	53,22	2	18,40
8	2-комнатная квартира	70,21	2	38,65
9	2-комнатная квартира	70,21	2	38,65
10	1-комнатная квартира	53,22	2	18,40
11	1-комнатная квартира	53,58	2	18,16
12	1-комнатная квартира	49,13	2	20,43
13	3-комнатная квартира	104,66	3	54,14
14	1-комнатная квартира	53,22	3	18,40
15	2-комнатная квартира	70,21	3	38,65
16	2-комнатная квартира	70,21	3	38,65
17	1-комнатная квартира	53,22	3	18,40
18	1-комнатная квартира	53,58	3	18,16
19	1-комнатная квартира	49,13	3	20,43
20	3-комнатная квартира	104,66	4	54,14
21	1-комнатная квартира	53,22	4	18,40
22	2-комнатная квартира	70,21	4	38,65
23	2-комнатная квартира	70,21	4	38,65
24	1-комнатная квартира	53,22	4	18,40
25	1-комнатная квартира	53,58	4	18,16
26	1-комнатная квартира	49,13	4	20,43
27	3-комнатная квартира	104,66	5	54,14
28	1-комнатная квартира	53,22	5	18,40
29	2-комнатная квартира	70,21	5	38,65

30	2-комнатная квартира	70,21	5	38,65
31	1-комнатная квартира	53,22	5	18,40
32	1-комнатная квартира	53,58	5	18,16
33	1-комнатная квартира	49,13	5	20,43
34	3-комнатная квартира	104,66	6	54,14
35	1-комнатная квартира	53,22	6	18,40
36	2-комнатная квартира	70,21	6	38,65
37	2-комнатная квартира	70,21	6	38,65
38	1-комнатная квартира	53,22	6	18,40
39	1-комнатная квартира	53,58	6	18,16
40	1-комнатная квартира	49,13	6	20,43
41	3-комнатная квартира	104,66	7	54,14
42	1-комнатная квартира	53,22	7	18,40
43	2-комнатная квартира	70,21	7	38,65
44	2-комнатная квартира	70,21	7	38,65
45	1-комнатная квартира	53,22	7	18,40
46	1-комнатная квартира	53,58	7	18,16
47	1-комнатная квартира	49,13	7	20,43
48	3-комнатная квартира	104,66	8	54,14
49	1-комнатная квартира	53,22	8	18,40
50	2-комнатная квартира	70,21	8	38,65
51	2-комнатная квартира	70,21	8	38,65
52	1-комнатная квартира	53,22	8	18,40
53	1-комнатная квартира	53,58	8	18,16
54	1-комнатная квартира	49,13	8	20,43
55	3-комнатная квартира	104,82	9	54,14
56	1-комнатная квартира	52,85	9	18,40
57	2-комнатная квартира	69,49	9	38,65
58	2-комнатная квартира	69,49	9	38,65
59	1-комнатная квартира	52,85	9	18,40
60	1-комнатная квартира	53,22	9	18,16
61	1-комнатная квартира	48,76	9	20,43
62	3-комнатная квартира	104,82	10	54,14

63	1-комнатная квартира	52,85	10	18,40
64	2-комнатная квартира	69,49	10	38,65
65	2-комнатная квартира	69,49	10	38,65
66	1-комнатная квартира	52,85	10	18,40
67	1-комнатная квартира	53,22	10	18,16
68	1-комнатная квартира	48,76	10	20,43
69	3-комнатная квартира	104,82	11	54,14
70	1-комнатная квартира	52,85	11	18,40
71	2-комнатная квартира	69,49	11	38,65
72	2-комнатная квартира	69,49	11	38,65
73	1-комнатная квартира	52,85	11	18,40
74	1-комнатная квартира	53,22	11	18,16
75	1-комнатная квартира	48,76	11	20,43
76	3-комнатная квартира	104,82	12	54,14
77	1-комнатная квартира	52,85	12	18,40
78	2-комнатная квартира	69,49	12	38,65
79	2-комнатная квартира	69,49	12	38,65
80	1-комнатная квартира	52,85	12	18,40
81	1-комнатная квартира	53,22	12	18,16
82	1-комнатная квартира	48,76	12	20,43
83	3-комнатная квартира	104,82	13	54,14
84	1-комнатная квартира	52,85	13	18,40
85	2-комнатная квартира	69,49	13	38,65
86	2-комнатная квартира	69,49	13	38,65
87	1-комнатная квартира	52,85	13	18,40
88	1-комнатная квартира	53,22	12	18,16
89	1-комнатная квартира	48,76	12	20,43
90	3-комнатная квартира	107,68	14	54,14
91	1-комнатная квартира	54,20	14	18,40
92	2-комнатная квартира	72,35	14	38,65
93	2-комнатная квартира	72,35	14	38,65
94	1-комнатная квартира	54,20	14	18,40
95	1-комнатная квартира	54,57	14	18,16

96	1-комнатная квартира	50,27	14	20,43
97	3-комнатная квартира	107,68	15	54,14
98	1-комнатная квартира	54,20	15	18,40
99	2-комнатная квартира	72,35	15	38,65
100	2-комнатная квартира	72,35	15	38,65
101	1-комнатная квартира	54,20	15	18,40
102	1-комнатная квартира	54,57	15	18,16
103	1-комнатная квартира	50,27	15	20,43
104	3-комнатная квартира	107,68	16	54,14
105	1-комнатная квартира	54,20	16	18,40
106	2-комнатная квартира	72,35	16	38,65
107	2-комнатная квартира	72,35	16	38,65
108	1-комнатная квартира	54,20	15	18,40
109	1-комнатная квартира	54,57	15	18,16
110	1-комнатная квартира	50,27	15	20,43

Торгово-офисный центр

Этаж	Нумерация помещений	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Площадь, кв.м.
1 этаж	1	тамбур	8,26
	1	тамбур	2,13
	2	торговый зал за продовольственными воротами	210
	3	лестничная клетка	29,78
	4	коридор	38,27
	5	электрощитовая	6,62
	6	тамбур	7,01
	7	кладовая тары	6,59
	8	помещение охлаждаемых камер	15,64
	9	помещение хранения товаров	8,62
	10	Фасовочная	11,42
	11	бельевая	2,33
	12	помещение для хранения уборочного инвентаря	2,44
	13	помещение персонала	11,82
	14	гардероб персонала	6,6
	15	душевая	2,44
	16	санузел	2,58
	17	помещение для камеры пищевых отходов	5,81
	18	помещение администрации магазина	18
19	помещение для хранения хлебо - булочных изделий	8,49	
2 этаж	3	офис	44,2
	3	офис	18,8
	3	офис	16,5
	3	офис	22,8
	3	офис	21
	3	офис	18,7
	3	офис	19,9
	3	офис	29,3
	3	офис	18
	3	офис	29
	3	офис	17,8
	4	венткамера	16,9
	5	архив	15,4
	1	коридор	43
	2	холл	35
	6	помещение для хранения уборочного инвентаря	2,45
	7	санузел муж.	7,9
	8	санузел жен.	10,2
	9	электрощитовая	7,23

Директор ООО «Актив ЛТД»



Кузнецова Галина Николаевна

Провинцијални провизор
Број 9/Дел.ст.Ј.У.С.Д.Б.

Дуплика
000. Арад 1912.

[Handwritten signature]





Агентство
недвижимости

«Счастливый
Дом»

ООО «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ»

Юридический адрес:
430073, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 33, офис 214,
тел. (843) 228-53-88

mail@happy-dom.ru

ИНН 1655133765/165501001 | ОГРН 1071690018058 | БИК 049205858 | р/сч 40702810300100000004 в Доп. офис Советский АКБ "Сурт" (ОАО) г. Казань | к/сч 30101810400000000858

№ 286
г. Казань

30 сентября 2012 г

Директору ООО «Актив ЛТД»
Кузнецовой Г.Н.

СПРАВКА

Настоящая справка дана в том, что проектная декларация на строительство 16-этажный 11 квартирный жилой дом с пристроенным 2-этажным торгово-офисным центром, расположенный на земельном участке, по строительному адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Аде Кутуя, опубликована «30» сентября 2012 г. в сети Интернет на сайте Агентства недвижимости «Счастливый дом» <http://www.happy-dom.ru> в разделе «Новости».

Справка дана для предъявления в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Директор ООО «Счастливый дом»

Главный бухгалтер



А.В. Гизатова

Зарипова Э.Ф.

**Изменения в проектную декларацию
на строительство 16-ти этажного ,110 - квартирного
жилого дома с пристроенным 2-х этажным торгово-офисным центром
по А.Кутуя Советский район г.Казани
по состоянию на 31.12.2012 года**
(опубликована на сайте www.harry-dom.ru в разделе Новости – 22 марта 2013 года)

г. Казань

«14» марта 2013г.

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.12.2012 г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	(12,00) тыс. руб.	33 861,00 тыс. руб.	280,00 тыс. руб.
Финансовые показатели	собственные денежные средства – 10 407,00 тыс. руб. - внеоборотные средства – 51 087,00 тыс. руб. - оборотные активы – 44 268,00		

Директор ООО «Актив ЛУД»



Кузнецова Галина Николаевна

**Изменения в проектную декларацию
на строительство 16-ти этажного, 110 - квартирного
жилого дома с пристроенным 2-х этажным торгово-офисным центром
по А. Кутуя Советский район г. Казани
по состоянию на 31.03.2013 года**

(опубликована на сайте www.happy-dom.ru в разделе Новости – 17 апреля 2013 года)

г. Казань

«15» апреля 2013г.

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.03.2013 г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	(98,00) тыс. руб.	64 099,00 тыс. руб.	2 237,00 тыс. руб.
Финансовые показатели	собственные денежные средства – 21 624,00 тыс. руб. - внеоборотные средства – 65 927,00 тыс. руб. - оборотные активы – 88 291,00		

Директор ООО «Актив ЛТД»



Кузнецова Галина Николаевна

**Изменения в проектную декларацию
на строительство 16-ти этажного, 110 - квартирного
жилого дома с пристроенным 2-х этажным торгово-офисным центром
по А. Кутуя Советский район г. Казани
по состоянию на 30.06.2013 года**

(опубликована на сайте www.happy-dom.ru в разделе Новости – 22 июля 2013 года)

г. Казань

«22» июля 2013г.

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.06.2013 г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	203,00 тыс. руб.	49 048,00 тыс. руб.	10 440,00 тыс. руб.
Финансовые показатели	- собственные денежные средства – 17 185,00 тыс. руб. - внеоборотные средства – 112 745,00 тыс. руб. - оборотные активы – 77 079,00 тыс. руб.		

В разделе 2 Информация о проекте строительства:

Разрешение на строительство	№ RU 16301000-118-Ж от 14.12.2011г., выдано Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани, сроком действия 15 месяцев. Продлено 06.05.2013г. на срок до 01 июля 2014 года
-----------------------------	---

Директор ООО «Актив ЛТД»



Кузнецова Галина Николаевна

**Изменения в проектную декларацию
на строительство 16-ти этажного, 110 - квартирного
жилого дома с пристроенным 2-х этажным торгово-офисным центром
по А. Кутуя Советский район г. Казани
по состоянию на 01.10.2013 года
(опубликована на сайте www.happy-dom.ru в разделе Новости)**

г. Казань

«01» октября 2013г.

Внести следующие изменения в раздел 2 Информация о проекте строительства, касающиеся сведений об окнах и дверях:

Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией	-Двери : входные в квартиру – металлические, межтамбурные двери – деревянные. -Окна пластиковые.
--	---

Остальные положения Проектной декларации по состоянию на 30.06.2013г., не затронутые настоящими изменениями, остаются в прежней редакции.

Директор ООО «Актив ЛТД»



Кузнецова Галина Николаевна

**Изменения в проектную декларацию
на строительство 16-ти этажного, 110 - квартирного
жилого дома с пристроенным 2-х этажным торгово-офисным центром
по А. Кутуя Советский район г. Казани**

по состоянию на 30.09.2013 года

(опубликована на сайте www.harry-dom.ru в разделе Новости – 23 октября 2013 года)

г. Казань

«23» октября 2013г.

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.09.2013 г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	259,00 тыс. руб.	74 143,00 тыс. руб.	2 093,00 тыс. руб.
Финансовые показатели	- собственные денежные средства – 8 412,00 тыс. руб. - внеоборотные средства – 165 570,00 тыс. руб. - оборотные активы – 86 099,00 тыс. руб.		

Директор ООО «Актив ЛТД»



Кузнецова Галина Николаевна

**Изменения в проектную декларацию
на строительство 16-ти этажного, 110 - квартирного
жилого дома с пристроенным 2-х этажным торгово-офисным центром
по ул. А. Кутуя Советский район г. Казани**

по состоянию на 31.03.2014 года

(опубликована на сайте www.happy-dom.ru в разделе Новости – 01 апреля 2014 года)

г. Казань

«01» апреля 2014г.

В разделе 1 Информация о застройщике:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.03.2014 г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	83,00 тыс. руб.	52 540,00 тыс. руб.	1 582,00 тыс. руб.
Финансовые показатели	- собственные денежные средства – 27 022,00 тыс. руб. - внеоборотные средства – 316 985,00 тыс. руб. - оборотные активы – 126 271,00 тыс. руб.		

В разделе 2 Информация о проекте строительства:

Окончание строительства	1 квартал 2014 года
Срок ввода объекта в эксплуатацию	2 квартал 2014 года
Предполагаемый срок получения разрешения о вводе дома в эксплуатацию	2 квартал 2014 года Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казань

Директор ООО «Актив ЛТД»



Кузнецова Галина Николаевна

**Проектная декларация
на строительство 16-ти этажного , 112 - квартирного
жилого дома №2
по А.Кутуя Советский район г.Казани
по состоянию на 01.01.2013г.**

г. Казань

«01» января 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Актив ЛТД» публикует настоящую проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях установленных требованиями статей 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование, место нахождения	<p>Фирменное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Актив ЛТД» (сокращенное наименование ООО «Актив ЛТД») Место нахождения - 423730, Республика Татарстан, Актанышский р-н, д.Аняково, ул.Ш.Шаймиева, д.8А Юридический адрес: 423730, Республика Татарстан, Актанышский р-н, д.Аняково, ул.Ш.Шаймиева, д.8А Почтовый адрес: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 29/2 Тел. (8552) 74-54-00; 74-74-03, факс (8552)74-54-02, e-mail: mail@happy-dom.ru Отдел продаж 420073 Казань ул. Гвардейская 33, офис 214 тел.: 8(843)240-68-42</p>		
Режим работы	Понедельник-Пятница 9:00-19:00; Суббота и Воскресенье – с 10 до 16.00		
Информация о государственной регистрации	Государственный регистрационный номер - 1091682001069, согласно свидетельства серия 16 №005573262 от 15 мая 2009г. выдано Межрайонной ИФНС России №2 по РТ.		
Учредители (участники)	Учредитель–Мустафин Рушад Фандусович Размер доли в уставном капитале составляет: 100%, Уставный капитал – 38 млн. руб.		
Проекты строительства с участием застройщика за последние 3 года	Строительство жилых домов не осуществлялось		
Лицензируемая деятельность застройщика	Строительство осуществляется силами организаций, обладающих допусками к производству соответствующих работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных саморегулируемой организацией, в установленном действующим законодательством РФ порядке.		
Финансовые результаты деятельности застройщика на 01.01.2013 г.	Финансовые результаты текущего года, руб. 1 570,04 тыс.руб.	Дебиторская задолженность, руб. 30 068,00тыс.руб.	Кредиторская задолженность, руб. 139,00тыс.руб
Финансовые показатели	собственные денежные средства – 10 407,00 тыс.руб. - внеоборотные средства –49 348,50 тыс.руб. (справочно дебиторка и кредиторка на 31.01.2013)		

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Обеспечение населения жильем.
О этапах и сроках реализации строительного проекта	Первый этап - проектирования объекта с 2009-2010 г. Второй этап – производство строительных и иных работ — 2кв. 2012 г.
Начало строительства	1 марта 2013 г.
Окончание строительства	3 квартал 2014г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию	4 квартал 2014 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение №16-1-1-31-11 от 01.02.2011г. Управления Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре по объекту капитального строительства «16-ти этажный жилой дом №2 по ул.А.Кутуя г.Казани»
Разрешение на строительство	№ RU 16301000-129-Ж от 29.11.2012 г., выдано Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани, сроком действия 12 месяцев.
Право застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок серии 16-АБ 203863
Собственник земельного участка	ООО «Актив ЛТД» на праве собственности по договору купли-продажи имущества №25-пск от 29.05.2009г., право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службе по РТ 24.06.2009г., номер записи 16-16-01/218/2009-470.
Границы земельного участка	Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Ад.Кутуя
Площадь земельного участка	9334 м ²
Кадастровый номер	16:50:060632:1444
Категория земель	Земли населенных пунктов
Элементы благоустройства	<p>Проектной документацией предусмотрены детские площадки, спортивная площадка, площадка отдыха, хозяйственные площадки, площадка для сбора ТБО. Все площадки оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами.</p> <p>На территории жилого дома предусмотрено размещение гостевой автостоянки.</p> <p>Покрытие проездов, тротуаров – асфальтобетонное, хозяйственных площадок – плиты тротуарные, детских, спортивных площадок и площадок отдыха – песчано - гравийная смесь.</p> <p>На входах в жилую часть здания предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения.</p> <p>Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав.</p> <p>Наружное освещение территории осуществляется консольными светильниками на железобетонных опорах.</p>
Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией	<p>16-ти этажный 1 (одно) подъездный, 112-квартирный жилой дом расположен на участке по ул.Аделя Кутуя, г.Казани.</p> <p>- Общая площадь квартир с летними помещениями 7 220,82 кв.м. (согласно разрешения на строительство), по СНИП: 7 230,55 кв.м</p> <p>- Фундаменты - свайные, объединенные монолитным железобетонным ленточным ростверком.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Жилой дом – каркасный (по системе сборно-монолитного безригельного каркаса КУБ 2.5), запроектирован по рамной конструктивной схеме. Железобетонные сборно-монолитные перекрытия образуют жесткие горизонтальные диски. - Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой дисков перекрытия, колонн и диафрагм жесткости. - Наружные стены запроектированы из стеновых блоков из ячеистого бетона, с поэтажным опиранием. - Предусмотрена система вентилируемого фасада. - Внутренние стены из стеновых блоков из ячеистого бетона. - Лифты Грузоподъемностью 400 кг и 630 кг - Водоизоляционный материал: "Технозласт" (битумно-полимерный рулонный материал). - Двери : входные в квартиру – стальные по ГОСТ 31173-2003, межтамбурные двери – металлические. - Окна пластиковые с теплоотражающим покрытием по ГОСТ 30674-99. - Водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение – от городских сетей.
Состав общего имущества	<ul style="list-style-type: none"> • Инженерные коммуникации, проходящие по цокольному этажу; • Лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями; • Мусоропроводы с мусорными камерами; • Лестницы с лестничными площадками; • Помещение уборочного инвентаря; • Электрощитовая; • Подвальные помещения; • Теплый чердак и кровля; • Земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами благоустройства и иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника.
Предполагаемый срок получения разрешения о вводе дома в эксплуатацию	4квартал 2014 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казань
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	232 000 000 руб.
Перечень организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы	<ul style="list-style-type: none"> - Генподрядчик - ООО «СтройИнвестИнжиниринг» г. Набережные Челны, ИНН 1604009583, свидетельство СРО № ППСО-Ч01-2012-16-0357 от 14.03.2012г.; - Субподрядная организация – ООО «Консоль-С», ИНН 1658084273, свидетельство СРО №0387.02-2009-1658084273-С014.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Возможные финансовые и	1. В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством,

<p>прочие риски и меры по их добровольному страхованию застройщиком</p>	<p>освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т. д.</p> <p>2. Увеличение стоимости кв.м. жилья — вследствие инфляции, рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.</p> <p>3. Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным банком РФ</p> <p>4. Возможные риски не застрахованы.</p>
<p>Иные договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Нет</p>

Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей

<p>1 подъездный 16-ти этажный жилой дом 112 квартир</p>	<p>Количество квартир на этаже</p>			
	<p>1-комнатные</p>	<p>1 этаж – 5 квартир</p>	<p>Со 2 по16 этажи – 4 квартиры</p>	
	<p>2-комнатные</p>	<p>1 этаж – 2 квартиры</p>	<p>Со 2 по16 этажи – 2 квартиры</p>	
	<p>3-комнатные</p>	<p>1 этаж - нет</p>	<p>Со 2 по16 этажи – 1 квартира</p>	
<p>Наименование</p>	<p>Количество комнат</p>	<p>Количество квартир</p>	<p>Жилая площадь квартир, кв.м.</p>	<p>Общая площадь квартир по СНиП, кв.м.</p>
<p>Квартира</p>	<p>Однокомнатная</p>	<p>65</p>	<p>1224,4</p>	<p>3410,56</p>
<p>Квартира</p>	<p>Двухкомнатная</p>	<p>32</p>	<p>1236,8</p>	<p>2252,36</p>
<p>Квартира</p>	<p>Трехкомнатная</p>	<p>15</p>	<p>859,65</p>	<p>1567,63</p>

Общая площадь квартир: по СНиП 7230,55 кв. м, по ЖК – 3320,85 кв. м.

Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

<p>Номер квартиры строительный</p>	<p>Количество комнат</p>	<p>Этаж</p>	<p>Общая проектная площадь по СНиП, кв.м</p>	<p>Жилая проектная площадь кв.м.</p>
<p>1</p>	<p>1-комнатная квартира</p>	<p>1</p>	<p>59,27</p>	<p>18,16</p>
<p>2</p>	<p>1-комнатная квартира</p>	<p>1</p>	<p>53,22</p>	<p>18,40</p>
<p>3</p>	<p>2-комнатная квартира</p>	<p>1</p>	<p>70,21</p>	<p>38,65</p>
<p>4</p>	<p>2-комнатная квартира</p>	<p>1</p>	<p>70,21</p>	<p>38,65</p>
<p>5</p>	<p>1-комнатная квартира</p>	<p>1</p>	<p>53,22</p>	<p>18,40</p>
<p>6</p>	<p>1-комнатная квартира</p>	<p>1</p>	<p>53,58</p>	<p>18,16</p>

7	1-комнатная квартира	1	49,13	20,43
8	3-комнатная квартира	2	104,15	57,31
9	1-комнатная квартира	2	53,22	18,40
10	2-комнатная квартира	2	70,21	38,65
11	2-комнатная квартира	2	70,21	38,65
12	1-комнатная квартира	2	53,22	18,40
13	1-комнатная квартира	2	53,58	18,16
14	1-комнатная квартира	2	49,13	20,43
15	3-комнатная квартира	3	104,15	57,31
16	1-комнатная квартира	3	53,22	18,40
17	2-комнатная квартира	3	70,21	38,65
18	2-комнатная квартира	3	70,21	38,65
19	1-комнатная квартира	3	53,22	18,40
20	1-комнатная квартира	3	53,58	18,16
21	1-комнатная квартира	3	49,13	20,43
22	3-комнатная квартира	4	104,15	57,31
23	1-комнатная квартира	4	53,22	18,40
24	2-комнатная квартира	4	70,21	38,65
25	2-комнатная квартира	4	70,21	38,65
26	1-комнатная квартира	4	53,22	18,40
27	1-комнатная квартира	4	53,58	18,16
28	1-комнатная квартира	4	49,13	20,43
29	3-комнатная квартира	5	104,15	57,31
30	1-комнатная квартира	5	53,22	18,40
31	2-комнатная квартира	5	70,21	38,65
32	2-комнатная квартира	5	70,21	38,65
33	1-комнатная квартира	5	53,22	18,40
34	1-комнатная квартира	5	53,58	18,16
35	1-комнатная квартира	5	49,13	20,43
36	3-комнатная квартира	6	104,15	57,31
37	1-комнатная квартира	6	53,22	18,40
38	2-комнатная квартира	6	70,21	38,65

39	2-комнатная квартира	6	70,21	38,65
40	1-комнатная квартира	6	53,22	18,40
41	1-комнатная квартира	6	53,58	18,16
42	1-комнатная квартира	6	49,13	20,43
43	3-комнатная квартира	7	104,15	57,31
44	1-комнатная квартира	7	53,22	18,40
45	2-комнатная квартира	7	70,21	38,65
46	2-комнатная квартира	7	70,21	38,65
47	1-комнатная квартира	7	53,22	18,40
48	1-комнатная квартира	7	53,58	18,16
49	1-комнатная квартира	7	49,13	20,43
50	3-комнатная квартира	8	104,15	57,31
51	1-комнатная квартира	8	53,22	18,40
52	2-комнатная квартира	8	70,21	38,65
53	2-комнатная квартира	8	70,21	38,65
54	1-комнатная квартира	8	53,22	18,40
55	1-комнатная квартира	8	53,58	18,16
56	1-комнатная квартира	8	49,13	20,43
57	3-комнатная квартира	9	103,75	57,31
58	1-комнатная квартира	9	52,85	18,40
59	2-комнатная квартира	9	69,49	38,65
60	2-комнатная квартира	9	69,49	38,65
61	1-комнатная квартира	9	52,85	18,40
62	1-комнатная квартира	9	53,22	18,16
63	1-комнатная квартира	9	48,76	20,43
64	3-комнатная квартира	10	103,75	57,31
65	1-комнатная квартира	10	52,85	18,40
66	2-комнатная квартира	10	69,49	38,65
67	2-комнатная квартира	10	69,49	38,65
68	1-комнатная квартира	10	52,85	18,40
69	1-комнатная квартира	10	53,22	18,16
70	1-комнатная квартира	10	48,76	20,43

71	3-комнатная квартира	11	103,75	57,31
72	1-комнатная квартира	11	52,85	18,40
73	2-комнатная квартира	11	69,49	38,65
74	2-комнатная квартира	11	69,49	38,65
75	1-комнатная квартира	11	52,85	18,40
76	1-комнатная квартира	11	53,22	18,16
77	1-комнатная квартира	11	48,76	20,43
78	3-комнатная квартира	12	103,75	57,31
79	1-комнатная квартира	12	52,85	18,40
80	2-комнатная квартира	12	69,49	38,65
81	2-комнатная квартира	12	69,49	38,65
82	1-комнатная квартира	12	52,85	18,40
83	1-комнатная квартира	12	53,22	18,16
84	1-комнатная квартира	12	48,76	20,43
85	3-комнатная квартира	13	103,75	57,31
86	1-комнатная квартира	13	52,85	18,40
87	2-комнатная квартира	13	69,49	38,65
88	2-комнатная квартира	13	69,49	38,65
89	1-комнатная квартира	13	52,85	18,40
90	1-комнатная квартира	13	53,22	18,16
91	1-комнатная квартира	13	48,76	20,43
92	3-комнатная квартира	14	106,61	57,31
93	1-комнатная квартира	14	54,20	18,40
94	2-комнатная квартира	14	72,35	38,65
95	2-комнатная квартира	14	72,35	38,65
96	1-комнатная квартира	14	54,20	18,40
97	1-комнатная квартира	14	54,57	18,16
98	1-комнатная квартира	14	50,26	20,43
99	3-комнатная квартира	15	106,61	57,31
100	1-комнатная квартира	15	54,20	18,40
101	2-комнатная квартира	15	72,35	38,65
102	2-комнатная квартира	15	72,35	38,65

103	1-комнатная квартира	15	54,20	18,40
104	1-комнатная квартира	15	54,57	18,16
105	1-комнатная квартира	15	50,26	20,43
106	3-комнатная квартира	16	106,61	57,31
107	1-комнатная квартира	16	54,20	18,40
108	2-комнатная квартира	16	72,35	38,65
109	2-комнатная квартира	16	72,35	38,65
110	1-комнатная квартира	16	54,20	18,40
111	1-комнатная квартира	16	54,57	18,16
112	1-комнатная квартира	16	50,26	20,43

Директор ООО «Актив ЛТД»

Кузнецова Галина Николаевна



Пролитурована, подкупена
Омск, 8 / Воеводина / улица

Дупрени
Одг. бр. 100.000000





Агентство
недвижимости
«Счастливый
Дом»

ООО «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ»

Юридический адрес:
430073, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 33, офис 214,
тел. (843) 228-53-88

mail@happy-dom.ru

ИНН 5453133765/765501901 | ОГРН 1037600018058 | БИК 040205258 | р/сч 40702810200100000004 в Дот. офис. Сметовой АКБ "Сургут" (ОАО) г. Казань | к/сч 30101810400000000008



Исх. № 321

«16» апреля 2013г.

Директору ООО «Актив ЛТД»
Кузнецовой Г.Н.

СПРАВКА

Настоящая справка дана в том, что проектная декларация на строительство 16-этажный 112-квартирный жилой дом, расположенный на земельном участке, по строительному адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Аделя Кутуя, опубликована «01» января 2013г. в сети Интернет на сайте Агентства недвижимости «Счастливый дом» <http://www.happy-dom.ru> в разделе «Новости».

Справка дана для предъявления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Директор ООО «Счастливый дом»



А.В. Гизатова

**Изменения в проектную декларацию
на строительство 16-ти этажного ,112 - квартирного
жилого дома №2 по А. Кутуя Советский район г.Казани
по состоянию на 31.12.2012 года**

(опубликована на сайте www.happy-dom.ru в разделе Новости – 22 марта 2013 года)

г. Казань

«14» марта 2013г.

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.12.2012 г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	(12,00) тыс. руб.	33 861,00 тыс. руб.	280,00 тыс. руб.
Финансовые показатели	собственные денежные средства – 10 407,00 тыс. руб. - внеоборотные средства – 51 087,00 тыс. руб. - оборотные активы – 44 268,00		

Директор ООО «Актив ЛТД»

Кузнецова Галина Николаевна



**Изменения в проектную декларацию
на строительство 16-ти этажного, 112 - квартирного
жилого дома №2 по А. Кутуя Советский район г. Казани
по состоянию на 31.03.2013 года**

(опубликована на сайте www.happy-dom.ru в разделе Новости – 17 апреля 2013 года)

г. Казань

«15» апреля 2013г.

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.03.2013 г.	Финансовые результаты текущего года, руб. (98,00) тыс. руб.	Дебиторская задолженность, руб. 64 099,00 тыс. руб.	Кредиторская задолженность, руб. 2 237,00 тыс. руб.
Финансовые показатели	собственные денежные средства – 21 624,00 тыс. руб. - внеоборотные средства – 65 927,00 тыс. руб. - оборотные активы – 88 291,00		

Директор ООО «Актив ЛТД»



Кузнецова Галина Николаевна

**Изменения в проектную декларацию
на строительство 16-ти этажного, 112 - квартирного
жилого дома №2 по А. Кутуя Советский район г. Казани**
по состоянию на 30.06.2013 года

(опубликована на сайте www.happy-dom.ru в разделе Новости – 22 июля 2013 года)

г. Казань

«22» июля 2013г.

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.06.2013 г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	203,00 тыс. руб.	49 048,00 тыс. руб.	10 440,00 тыс. руб.
Финансовые показатели	- собственные денежные средства – 17 185,00 тыс. руб. - внеоборотные средства – 112 745,00 тыс. руб. - оборотные активы – 77 079,00 тыс. руб.		

Директор ООО «Актив ЛТД»



Кузнецова Галина Николаевна

**Изменения в проектную декларацию
на строительство 16-ти этажного, 112 - квартирного
жилого дома №2 по А. Кутуя Советский район г. Казани
по состоянию на 01.10.2013 года
(опубликована на сайте www.happy-dom.ru в разделе Новости)**

г. Казань

«01» октября 2013г.

Внести следующие изменения в раздел 2 Информация о проекте строительства, касающиеся сведений об окнах и дверях:

Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией	-Двери : входные в квартиру – металлические, межтамбурные двери – деревянные. -Окна пластиковые.
--	---

Остальные положения Проектной декларации по состоянию на 30.06.2013г., не затронутые настоящими изменениями, остаются в прежней редакции.

Директор ООО «Актив ЛТД»



Кузнецова Галина Николаевна

**Изменения в проектную декларацию
на строительство 16-ти этажного, 112 - квартирного
жилого дома №2 по А. Кутуя Советский район г. Казани
по состоянию на 30.09.2013 года**

(опубликована на сайте www.happy-dom.ru в разделе Новости – 23 октября 2013 года)

г. Казань

«23» октября 2013г.

Финансовые результаты деятельности застройщика на 30.09.2013 г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	259,00 тыс. руб.	74 143,00 тыс. руб.	2 093,00 тыс. руб.
Финансовые показатели	- собственные денежные средства – 8 412,00 тыс. руб. - внеоборотные средства – 165 570,00 тыс. руб. - оборотные активы – 86 099,00 тыс. руб.		

Директор ООО «Актив ЛТД»



Кузнецова Галина Николаевна

**Изменения в проектную декларацию
на строительство 16-ти этажного, 112 - квартирного
жилого дома №2 по ул. А. Кутуя Советский район г. Казани
по состоянию на 31.03.2014 года**

(опубликована на сайте www.happy-dom.ru в разделе Новости – 01 апреля 2014 года)

г. Казань

«01» апреля 2014г.

В разделе 1 Информация о застройщике:

Финансовые результаты деятельности застройщика на 31.03.2014 г.	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	83,00 тыс. руб.	52 540,00 тыс. руб.	1 582,00 тыс. руб.
Финансовые показатели	- собственные денежные средства – 27 022,00 тыс. руб. - внеоборотные средства – 316 985,00 тыс. руб. - оборотные активы – 126 271,00 тыс. руб.		

Директор ООО «Актив ЛТД»



Кузнецова Галина Николаевна