Редакция от 20.12.2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству
жилого дома №2 с помещениями общественного назначения (II этап)
жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой

(впервые опубликована в редакции от 01.12.2015г.
на сайте www.napobednoi.ru 01.12.2015г.)

Информация о застройщике:

1	**Наименование:**	Общество с ограниченной ответственностью «МГ Строй»
	Место нахождения:	Адрес юридический: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Дизельная, д. 31 Тел./факс: (831) 217-09-46 Генеральный директор: Костерина Татьяна Михайловна
	Режим работы:	понедельник – пятница - с 9-00 до 17-30 суббота, воскресенье – выходные дни
2	**Государственная регистрация:**	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 004079960 от 12 апреля 2010г. выдано Инспекцией федеральной налоговой службы по Сормовскому району г. Нижнего Новгорода. ОГРН 1105263003724 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 004089447, дата постановки на учет 12.04.2010г., ИНН 5263079183, КПП 526301001
3	**Учредители:**	Крошечкин Андрей Николаевич – 100% голосов
4	**Реализованные проекты строительства:**	**Жилой дом №14** с помещениями общественного назначения и магазином (I этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: - II квартал 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: - 30.12.2014г. **Жилой дом №12а** с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: - IV квартал 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: - 24.11.2015г. **Жилой дом №11** с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: - IV квартал 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: - 24.11.2015г. **Жилой дом №4** с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

		- II квартал 2016г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: - 23.05.2016г.
5	**Лицензии:**	ООО «МГ Строй» является членом СРО НП «Саморегулируемая организация «Объединение Волго-Вятских Строителей». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0021.00-2012-5263079183-С-194, действительно с 19 октября 2012г. без ограничения срока и территории его действия.
6	**Финансовые показатели:**	По состоянию на 30.09.2016г.: 1) Финансовый результат: 11 642 тыс.рублей. 2) Размер кредиторской задолженности: 441 371 тыс. рублей. 3) Размер дебиторской задолженности: 44 467 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства:

1	**Цель проекта:**	Застройка земельного участка по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18.
	Этапы и сроки реализации проекта:	II очередь жилой дом №2 с помещениями общественного назначения (II этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой. Начало строительства - IVквартал 2013г. Окончание строительства – I квартал 2017г.
	Результат экспертизы проектной документации:	Положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства г. Санкт-Петербург» №2-1-1-0115-13 от 27.03.2013г. по рабочему проекту на строительство жилых домов №2, 3, 4, 11, 12а, 14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой на IV участке VI микрорайона по ул. Победная, у дома № 18 в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода.
2	**Разрешение на строительство**	№ RU 52303000-27/1460р от 17.12.2013г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода, с изменениями от 09.07.2014 г., 14.05.2015г., 28.06.2016г., со сроком действия — до 25.05.2017г.
3	**Права на земельный участок, кадастровый номер участка и площадь:**	Договор аренды земельного участка № 18-2485 к от 05.08.2010г., находящегося в государственной собственности Нижегородской области, заключенный между Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и обществом с ограниченной ответственностью «МГ Строй». Местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18. Кадастровый номер: 52:18:0010481:24. Площадь: 1,2073 га.
	Элементы благоустройства:	- проезды и открытые автостоянки – асфальтобетонное покрытие; - покрытия тротуаров и площадок– асфальтобетонное и брусчатое покрытие; - озеленение – посадка деревьев, устройство газонов, по возможности сохранение существующих деревьев и кустарников.
4	**Месторасположение, описание строящегося объекта:**	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке VI микрорайона по ул. Победная, у дома № 18, жилой дом №2 с помещениями общественного назначения (II этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой.

5	**Характеристика объекта, количество самостоятельных частей (квартир, неж. помещений и д.р.) в строящемся объекте недвижимости:**	Общая площадь здания — 4 997,83 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) — 2 907,06 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения — 236,49 кв.м. Строительный объем здания — 14 202,07 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 — 1113,77 куб.м. Количество этажей — 14 + техэтаж Количество квартир — 65 шт., в том числе: Квартиры-студии - 13 шт. (общей площадью 27,8кв.м.) 1-но комнатных — 39 шт. 13 шт. общей площадью 32,73кв.м. 13 шт общей площадью 38,78 кв.м. 13 шт. общей площадью 39,00 кв.м. 3-х комнатных — 13 шт.(общей площадью 71,51кв.м.) Количество помещений общественного назначения — 2 шт., из них : 1 шт. общей площадью 32,49 кв.м.; 1 шт. общей площадью 204,00 кв.м.
	Технические характеристики объекта, самостоятельных частей (квартир, неж. помещений и д.р.) в строящемся объекте недвижимости:	Предусмотрена установка современного инженерно-технического оборудования, в т.ч. вентиляции, отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонной связи, телевизионных антенн, молниезащиты. Здания оборудуются мусоропроводами, лифтами. В проекте приняты следующие конструктивные решения: - фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита; - каркас – монолитные железобетонные колонны, перекрытия и стены; - наружные стены – самонесущие, опирающиеся на железобетонные перекрытия с эффективным утеплением на основе комплексной теплоизоляционной системы; - межквартирные стены – самонесущие, опирающиеся на железобетонные перекрытия; - межкомнатные перегородки; - крыша – кровля плоская с покрытием из 2 слоев техноэласта; - высота потолка жилых этажей – не менее 2,5 м., - высота потолка 1 этажа (в нежилых помещений) – 3 м, - оконные блоки и двери балконов и лоджий – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; - витражи лоджий и балконов – пластиковые с одинарным остеклением; - двери в квартиры в соответствии с ГОСТ.
6	**Функциональное назначение нежилых помещений:**	Помещения общественного назначения
7	**Состав общего имущества :**	Состав общего имущества в многоквартирных домах будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: тех.этаж, лестничные марши и площадки, электрощитовые, венткамеры, коридоры, мусоропроводы, лифтовые холлы и т.д.
8	**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**	I квартал 2017г.
	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Администрация города Нижнего Новгорода
9	**Возможные финансовые и прочие риски:**	Застройщик несет предпринимательские риски.
	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	122 млн.рублей

10	**Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы**	Генеральный подрядчик ООО «Декор» (ОГРН 1025203751308, ИНН 5262009497)
11	**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**	Исполнение обязательств застройщика по договору в соответствии со ст.12.1 ФЗ РФ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается: - залогом в порядке, предусмотренным ст. 13-15 ФЗ РФ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - страхование гражданской ответственности застройщика страховой организацией, предусмотренное ст. 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188) Договоры страхования, указанные ниже, заключены между ООО «МГ Строй» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» в г. Нижний Новгород в отношении следующих квартир: договор № ГОЗ-75-0377/15/53 от 10.12.2015г.– квартира №53; договор № ГОЗ-75-0377/15/6 от 17.12.2015г.– квартира №6; договор № ГОЗ-75-0377/15/11 от 11.02.2016г.– квартира №11. Страхователь: Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062). Договоры страхования гражданской ответственности застройщика, указанные ниже, заключены между ООО «МГ Строй» и САО «ВСК» в г. Нижний Новгород в отношении следующих квартир: договор № 16080G9010294 от 09.11.2016 г. – квартира №16; договор № 16080G9D00632 от 01.12.2016 г. – квартира №26. Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643) Договоры страхования, указанные ниже, заключены между ООО «МГ Строй» и ООО «Региональная страховая компания» в г. Нижний Новгород в отношении следующих квартир: договор № 35-125614/001-2016Г от 28.11.2016г. – квартира №7.
12	**Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**	Отсутствуют

Генеральный директор: Т.М. Костерина