

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «3»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе
военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:255

Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование:	<p>Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Кубанская марка»</p> <p>Сокращенное наименование: ЗАО «Кубанская марка»</p>
2	Место нахождения Почтовый адрес:	<p>350065, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Эссентукская,8</p> <p>тел.(861)-274-07-73, факс (861)-267-11-66</p>
3	Режим работы:	<p>С 08 час.30 мин до 17 час.30 мин. пятница с 08 час. 30 мин. до 16.00 час. суббота, воскресенье - выходные дни</p>
4	Государственная регистрация:	<p>Постановление главы администрации Прикубанского района г.Краснодара 09.10.1992г. №738.1., Запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., внесена в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией МНС России №5 по г.Краснодару 01.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022301977730 (Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г., серия 23 №000491081), ИНН 2311011513</p>
5	Учредители (акционеры):	<p>Учредитель (участник) застройщика, который обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика является физическое лицо – Бударин Виктор Константинович (100% акций).</p>
6	Вид лицензируемой деятельности:	<p>Свидетельство №0083.03-2009-2311011513-С-006 «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 01 февраля 2012г., номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-С-006-08052009, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».</p>
7	Реализованные проекты строительства, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	<p>До подачи декларации в течение предыдущих 3 лет в 2010 – 2012 гг. ЗАО «Кубанская марка» построило:</p> <p>16-этажный 2-секционный жилой дом литер «4» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,2 в г. Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.</p> <p>Фактический ввод в эксплуатацию: 03.03.2010г.</p> <p>16-этажный 2-секционный жилой дом литер «5» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,4 в г. Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.</p> <p>Фактический ввод в эксплуатацию: 27.04.2010г.</p> <p>12-14-16-этажный 5-секционный жилой дом литер «6» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,6 в г. Краснодаре</p>

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 01.07.2010г.

12-14-16-этажный 5-секционный жилой дом литер «7» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,10 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 01.07.2010г.

2-этажное офисное здание литер «За» по ул.Восточно-Кругликовская, 48/4 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2010 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 11.08.2010г.

2-этажное офисное здание литер «Зб» по ул.Восточно-Кругликовская, 48/5 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2010 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 11.08.2010г.

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «19» по ул.им. 40 лет Победы, 99 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 12.11.2010г.

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «20» по ул.им. 40 лет Победы, 101 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 11.11.2010г.

Канализационная насосная станция бытовых сточных вод, первый этап – блок для размещения автоматики КНС литер «А», насосная станция литер «I» по ул.им. 40 лет Победы,99/1 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2011г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 24.12.2010г.

1-этажное здание насосной литер «А» и 2-этажное здание насосной литер «А1», два резервуара для воды литеры «I», «II», два фильтра-поглотителя два резервуара литеры «III», «IV», камера переключения литер «Г» по ул.им. Героя Аверкиева А.А.,16/1 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2011г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 24.12.2010г.

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «2» по ул. Маршала Жукова,1 корп.3 в мкр.Северный г.Геленджик

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 15.07.2011г.

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «1» по ул. Маршала Жукова,1 корп.1 в мкр.Северный г.Геленджик

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 15.09.2011г.

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями литер «11» по ул. им.Героя Аверкиева А.А.,16 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

Фактический ввод в эксплуатацию: 29.09.2011г.

16-этажный 2-секционный жилой дом литер «9» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,12 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 18.11.2011г.

10-12-14-этажный 3-секционный жилой дом литер «8» со встроенными офисными помещениями по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,8 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 02.12.2011г.

1-этажные надземные здания автостоянки закрытого типа на 30 машино-мест литер «А», «Б» по ул.им.40-летия Победы,97/3 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 27.12.2011г.

ДДУ на 140 мест по ул.им.40-летия Победы,107 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 19.12.2011г.

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «13» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 29.12.2011г.

16-этажного 2-секционного жилого дома литер «10» со встроенными офисными помещениями литер «10» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,14 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2012 года.

Фактический ввод в эксплуатацию: 13.04.2012г.

2-этажное здание торгового назначения литер «8а» по ул. им. Героя Аверкиева

		<p>А.А.,8 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p>Фактический ввод в эксплуатацию: 18.05.2012г.</p> <p>16-этажный 4-секционный жилой дом литер «12» со встроенно-пристроенными помещениями по улице им. Героя Аверкиева А.А.,20</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2012 года.</p> <p>Фактический ввод в эксплуатацию: 18.09.2012г.</p> <p>2-этажное офисное здание литер «13а» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p>Фактический ввод в эксплуатацию: 27.09.2012г.</p> <p>2-этажное офисное здание литер «13б» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p>Фактический ввод в эксплуатацию: 27.09.2012г.</p>
8	<p>Финансовые сведения:</p>	<p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2012г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам III квартала 2012 года – 13 196 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 719 570 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 561 521 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства:

1	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортабельным жильем: Строительство 19-этажного 2-секционного жилого дома литер «3» по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы I квартал 2013 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IV квартал 2014 года
3	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодар Экспертиза») № 2-1-1-0006-13 от 26.02.13г.
4	Разрешение на строительство:	№ RU613100007986-1 от 07.03.2013г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону
5	Права застройщика на земельный участок:	Земельный участок площадью 5207 кв.м., кадастровый номер 61:44:00 82 615:255, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №221/12 от 27.04.2012г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области 13.11.2012г. №61-61-01/635/2012-147 Собственник земельного участка площадью 5207 кв.м. – Закрытое акционерное общество «Кубанская марка»; Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: Земельный участок общей площадью 5207 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района кадастровый номер 61:44:00 82 615:255 Элементы благоустройства земельного участка: Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, гостевые автостоянки, спортивные площадки.
6	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
7	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном	Литер «3» 19-этажный жилой дом , выполнен с применением - подземная часть (фундамент) – свайный фундамент с монолитным плитным ростверком - надземная часть – монолитный ж/бетонный каркас, наружные стены из

	<p>доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: строящегося объекта:</p>	<p>газобетонного блока с облицовкой лицевым окрашенным силикатным кирпичом.</p>
8	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество квартир:</p> <p>Литер «3»</p> <p>всего 209 шт., из них - однокомнатных – 152 шт., общая площадь 6496,06м²; двухкомнатных – 38 шт., общая площадь 2856,36 м²; трехкомнатных – 19 шт., общая площадь 1610,2 м²</p> <p>Литер «3»</p> <p>Общая площадь квартир по проекту – 10962,62м²</p> <p>Общая площадь балконов и лоджий с поправочным коэффициентом по проекту – 578,36 м²</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p>
9	<p>Технические характеристики:</p>	<p>Квартиры:</p> <p>Литер «3»</p> <p>Однокомнатные квартиры: всего 152шт. в том числе: 2 шт. площадь квартир – 43,41 / 86,82 м²</p> <p>2 шт. площадь квартир – 41,35 / 82,7м²</p> <p>2 шт. площадь квартир – 43,57 / 87,14м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 43,62 / 1570,32 м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 41,57 / 1496,52 м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 43,79 / 1576,44 м²</p> <p>1 шт. площадь квартир – 42,69 / 42,69 м²</p> <p>1 шт. площадь квартир – 40,89 / 40,89 м²</p> <p>18 шт. площадь квартир – 42,91 / 772,38 м²</p> <p>18 шт. площадь квартир – 41,12 / 740,16 м²</p>

		<p>Двухкомнатные квартиры: всего 38 шт. в том числе: 2 шт. площадь квартир – 74,76 / 149,52м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 75,19 / 2706,84м²</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 19 шт. в том числе: 1 шт. площадь квартир – 84,34 / 84,34м²</p> <p>18 шт. площадь квартир – 84,77 / 1525,86м²</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>внутренняя отделка: полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), масляная (в санузле стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены;</p> <p>комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа:</p> <table data-bbox="576 1052 1497 1176"> <tr> <td>Литер</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>«3»</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>шт.</td> <td>–</td> <td>709,1</td> <td>м²,</td> </tr> <tr> <td>в</td> <td>т.ч.</td> <td>для</td> <td></td> <td>реализации</td> </tr> <tr> <td colspan="5">20 шт. – 387,77 м² (без учета мест общего пользования)</td> </tr> </table> <p>Высота помещений – 2,55 м.</p>	Литер				«3»	40	шт.	–	709,1	м ² ,	в	т.ч.	для		реализации	20 шт. – 387,77 м ² (без учета мест общего пользования)				
Литер				«3»																		
40	шт.	–	709,1	м ² ,																		
в	т.ч.	для		реализации																		
20 шт. – 387,77 м ² (без учета мест общего пользования)																						
10	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением: лифтовых шахт, электрощитовых, мусоропроводов, водонасосной станции, узлов теплового учета и индивидуальный теплопункт, общих коридоров) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для коммерческого использования.</p> <p>Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и госрегистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>																				
11	<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, вентиляция, телевидение.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства</p>																				

12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:	Ориентировочно – IV квартал 2014 года
13	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Представители администрации – Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
13.1	Организации, представители которых участвуют в приемке объекта:	Застройщик – заказчик, генеральный подрядчик, эксплуатирующая организация (управляющая компания)
14	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование вышеперечисленных и прочих рисков Застройщиком не осуществлялось.
15	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	Литер «3» 323 250 тыс.руб. (триста двадцать три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей.
16	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.
16.1	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением	Иные договоры и сделки, на основании которых денежные средства для строительства не заключались

	привлечения денежных средств на основании договоров:	
17	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Застройщик – ЗАО «Кубанская марка» Проектировщик – ООО «Градоресурс» Генеральный подрядчик - ЗАО «Кубанская марка» Основные субподрядные организации: ООО «АСК» ООО «СтройФорт» ООО «СТЭЛС» ООО «Санара» ООО «ЮФО-Безопасность» ООО «ДЭП-118» ОАО «Краснодартеплосеть»

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«28» марта 2013г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «3»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:255

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2012г.): Финансовый результат по итогам IV квартала 2012года – 19 771 тыс.руб.
---	----------------------	--

		Дебиторская задолженность всего – 1 976 440 тыс. руб.
		Кредиторская задолженность всего – 869 426 тыс. руб.

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«28» марта 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «3»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:255

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проекте строительства:

9	Технические характеристики:	<p>Квартиры:</p> <p>Литер «3»</p> <p>Однокомнатные квартиры: всего 152шт. в том числе: 2 шт. площадь квартир – 43,41 / 86,82 м² 2 шт. площадь квартир – 41,35 / 82,7м² 2 шт. площадь квартир – 43,57 / 87,14м² 36 шт. площадь квартир – 43,62 / 1570,32 м² 36 шт. площадь квартир – 41,57 / 1496,52 м² 36 шт. площадь квартир – 43,79 / 1576,44 м² 1 шт. площадь квартир – 42,69 / 42,69 м² 1 шт. площадь квартир – 40,89 / 40,89 м² 18 шт. площадь квартир – 42,91 / 772,38 м² 18 шт. площадь квартир – 41,12 / 740,16 м²</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 38 шт. в том числе:</p>
---	-----------------------------	---

		<p>2 шт. площадь квартир – 74,76 / 149,52м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 75,19 / 2706,84м²</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 19 шт. в том числе: 1 шт. площадь квартир – 84,34 / 84,34м²</p> <p>18 шт. площадь квартир – 84,77 / 1525,86м²</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>внутренняя отделка: полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), масляная (в санузле стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены;</p> <p>комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p>Встроенные нежилые помещения цокольного этажа:</p> <p>Литер «3»</p> <p>40 шт. – 709,1 м²,</p> <p>в т.ч. для реализации нежилые (офисные) помещения</p> <p>20 шт. – 387,77 м² (без учета мест общего пользования)</p> <p>Высота помещений – 2,55 м.</p>
--	--	--

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«10» апреля 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «3»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:255

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20, ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (26.04.2013г.):</i> Финансовый результат – 8 300 тыс.руб. Дебиторская задолженность всего – 1 143 064,6 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 855 768,7 тыс. руб.
---	----------------------	--

Информация о проекте строительства:

4	Разрешение на строительство:	№ RU 61310000-7986-1 от 07.03.2013г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону (корректировка от 17.04.2013г. в части указания технико-экономических показателей объекта)
6	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «3»
9	Технические характеристики:	Квартиры: Литер «3» Однокомнатные квартиры: всего 152 шт. в том числе: 2 шт. площадь квартир – 43,41 / 86,82 м2 2 шт. площадь квартир – 41,35 / 82,7м2 2 шт. площадь квартир – 43,57 / 87,14м2 36 шт. площадь квартир – 43,62 / 1570,32 м2 36 шт. площадь квартир – 41,57 / 1496,52 м2 36 шт. площадь квартир – 43,79 / 1576,44 м2 1 шт. площадь квартир – 42,69 / 42,69 м2

		<p>1 шт. площадь квартир – 40,89 / 40,89 м²</p> <p>18 шт. площадь квартир – 42,91 / 772,38 м²</p> <p>18 шт. площадь квартир – 41,12 / 740,16 м²</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 38 шт. в том числе: 2 шт. площадь квартир – 74,76 / 149,52 м²</p> <p>36 шт. площадь квартир – 75,19 / 2706,84 м²</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 19 шт. в том числе: 1 шт. площадь квартир – 84,34 / 84,34 м²</p> <p>18 шт. площадь квартир – 84,77 / 1525,86 м²</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>внутренняя отделка: полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), масляная (в санузле) стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены;</p> <p>комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p>Встроенные нежилые помещения цокольного этажа:</p> <p>Литер «3»</p> <p>40 шт. – 709,1 м²,</p> <p>в т.ч. для реализации нежилые (офисные) помещения</p> <p>18 шт. – 362,03 м² (без учета мест общего пользования)</p> <p>Высота помещений – 2,55 м.</p>
13	<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</p>
16	<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся</p>

		(создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.
16.1	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Иные договоры и сделки, на основании которых денежные средства для строительства не привлекались

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«26» апреля 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «3»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:255

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2013г.): Финансовый результат по итогам I квартала 2013года – 4020 тыс.руб. Дебиторская задолженность всего – 1 400 949 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 1 106 144 тыс. руб.
---	----------------------	--

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«29» апреля 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «3»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:255

касающиеся сведений, предусмотренных частью 1 ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

9	Технические характеристики:	Квартиры:
		Литер «3»
		Однокомнатные квартиры: всего 152 шт. в том числе:
		2 шт. площадь квартир – 43,41 / 86,82 м2
		2 шт. площадь квартир – 41,35 / 82,7м2
		2 шт. площадь квартир – 43,57 / 87,14м2
		36 шт. площадь квартир – 43,62 / 1570,32 м2
		36 шт. площадь квартир – 41,57 / 1496,52 м2
		36 шт. площадь квартир – 43,79 / 1576,44 м2
		1 шт. площадь квартир – 42,69 / 42,69 м2
		1 шт. площадь квартир – 40,89 / 40,89 м2
		18 шт. площадь квартир – 42,91 / 772,38 м2
		18 шт. площадь квартир – 41,12 / 740,16 м2
Двухкомнатные квартиры: всего 38 шт. в том числе:		
2 шт. площадь квартир – 74,76 / 149,52м2		
36 шт. площадь квартир – 75,19 / 2706,84м2		
Трехкомнатные квартиры: всего 19 шт. в том числе:		
1 шт. площадь квартир – 84,34 / 84,34м2		
18 шт. площадь квартир – 84,77 / 1525,86м2		

		<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>внутренняя отделка: полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), масляная (в санузле стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены;</p> <p>комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p>Встроенные нежилые помещения цокольного этажа:</p> <p>Литер «3»</p> <p>40 шт. – 709,1 м²,</p> <p>в т.ч. для реализации нежилые (офисные) помещения</p> <p>18 шт. – 362,03 м² (без учета мест общего пользования):</p> <p>Блок секция 3«А» (в осях 1-2) – №№1,2,5,7,8,12,13,15</p> <p>Блок секция 3«Б» (в осях 3-4) – №№2,6,7,8,9,12,13,14,15,18</p> <p>Высота помещений – 2,55 м.</p>
--	--	---

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

«21» мая 2013 г.

М.Ю. Степура

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «3»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:255

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.06.2013г.):</i> Финансовый результат по итогам II квартала 2013года – 5948 тыс.руб. Дебиторская задолженность всего – 1 348 929 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 1 039 750 тыс. руб.
---	----------------------	--

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«31» июля 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «3»

**Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе
военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района**

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:255

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2013г.):</i> Финансовый результат по итогам III квартала 2013 года – 9 938 тыс.руб.
---	----------------------	--

	Дебиторская задолженность всего – 1 403 009 тыс. руб.
	Кредиторская задолженность всего – 1 300 677 тыс. руб.

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«01» ноября 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «3»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе
военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:255

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 9 части 1 ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

15	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	<p>Литер «3»</p> <p>394 654 320 (триста девяносто четыре миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи триста двадцать) рублей.</p>
----	---	--

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«30» декабря 2013г.