

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «4»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:256

### Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: <b>Закрытое акционерное общество «Кубанская марка»</b> Сокращенное наименование: <b>ЗАО «Кубанская марка»</b>
2	Место нахождения Почтовый адрес:	<b>350065, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Эссентукская,8</b> тел.(861)-274-07-73, факс (861)-267-11-66
3	Режим работы:	С 08 час.30 мин до 17 час.30 мин. пятница с 08 час. 30 мин. до 16.00 час. суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация:	<b>Постановление главы администрации Прикубанского района г.Краснодара 09.10.1992г. №738.1., Запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., внесена в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией МНС России №5 по г.Краснодару 01.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022301977730 (Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г., серия 23 №000491081), ИНН 2311011513</b>
5	Учредители (акционеры):	Учредитель (участник) застройщика, который обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика является физическое лицо – <b>Бударин Виктор Константинович (100% акций).</b>
6	Вид лицензируемой деятельности:	<b>Свидетельство №0083.03-2009-2311011513-С-006 «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 01 февраля 2012г., номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-С-006-08052009, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».</b>
7	Реализованные проекты строительства, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	До подачи декларации в течение предыдущих 3 лет в 2010 – 2012 гг. ЗАО «Кубанская марка» построило:  16-этажный 2-секционный жилой дом литер «4» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,2 в г. Краснодаре  Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.  <b>Фактический ввод в эксплуатацию: 03.03.2010г.</b>  16-этажный 2-секционный жилой дом литер «5» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,4 в г. Краснодаре  Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.  <b>Фактический ввод в эксплуатацию: 27.04.2010г.</b>  12-14-16-этажный 5-секционный жилой дом литер «6» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,6 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 01.07.2010г.**

12-14-16-этажный 5-секционный жилой дом литер «7» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,10 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 01.07.2010г.**

2-этажное офисное здание литер «За» по ул.Восточно-Кругликовская, 48/4 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 11.08.2010г.**

2-этажное офисное здание литер «Зб» по ул.Восточно-Кругликовская, 48/5 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 11.08.2010г.**

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «19» по ул.им. 40 лет Победы, 99 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 12.11.2010г.**

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «20» по ул.им. 40 лет Победы, 101 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 11.11.2010г.**

Канализационная насосная станция бытовых сточных вод, первый этап – блок для размещения автоматики КНС литер «А», насосная станция литер «I» по ул.им. 40 лет Победы,99/1 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 24.12.2010г.**

1-этажное здание насосной литер «А» и 2-этажное здание насосной литер «А1», два резервуара для воды литеры «I», «II», два фильтра-поглотителя два резервуара литеры «III», «IV», камера переключения литер «Г» по ул.им. Героя Аверкиева А.А.,16/1 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 24.12.2010г.**

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «2» по ул. Маршала Жукова,1 корп.3 в мкр.Северный г.Геленджик

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 15.07.2011г.**

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «1» по ул. Маршала Жукова,1 корп.1 в мкр.Северный г.Геленджик

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 15.09.2011г.**

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроено-пристроенными офисными помещениями литер «11» по ул. им.Героя Аверкиева А.А.,16 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 29.09.2011г.**

16-этажный 2-секционный жилой дом литер «9» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,12 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 18.11.2011г.**

10-12-14-этажный 3-секционный жилой дом литер «8» со встроенными офисными помещениями по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,8 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 02.12.2011г.**

1-этажные надземные здания автостоянки закрытого типа на 30 машино-мест литер «А», «Б» по ул.им.40-летия Победы,97/3 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 27.12.2011г.**

ДДУ на 140 мест по ул.им.40-летия Победы,107 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 19.12.2011г.**

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «13» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 29.12.2011г.**

16-этажного 2-секционного жилого дома литер «10» со встроенными офисными помещениями литер «10» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,14 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2012 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 13.04.2012г.**

2-этажное здание торгового назначения литер «8а» по ул. им. Героя Аверкиева

		<p>А.А.,8 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 18.05.2012г.</b></p> <p>16-этажный 4-секционный жилой дом литер «12» со встроенно-пристроенными помещениями по улице им. Героя Аверкиева А.А.,20</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2012 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 18.09.2012г.</b></p> <p>2-этажное офисное здание литер «13а» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 27.09.2012г.</b></p> <p>2-этажное офисное здание литер «13б» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 27.09.2012г.</b></p>
8	<p>Финансовые сведения:</p>	<p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2012г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам III квартала 2012 года – 13 196 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 719 570 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 561 521 тыс. руб.</p>

**Информация о проекте строительства:**

1	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортабельным жильем:  <b>Строительство 19-этажного 2-секционного жилого дома литер «4» по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района</b>
2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы I квартал 2013 г.  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IV квартал 2014 года
3	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодар Экспертиза») № 2-1-1-0005-13 от 26.02.2013г.
4	Разрешение на строительство:	№ RU 613100007987-1 от 07.03.2013г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону
5	Права застройщика на земельный участок:	<b>Земельный участок площадью 5334 кв.м., кадастровый номер 61:44:00 82 615:256, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №221/12 от 27.04.2012г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области 13.11.2012г. №61-61-01/631/2012-230</b>  Собственник земельного участка площадью 5334 кв.м. – <b>Закрытое акционерное общество «Кубанская марка»;</b>  Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:  <b>Земельный участок общей площадью 5334 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района кадастровый номер 61:44:00 82 615:256</b>  Элементы благоустройства земельного участка: Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, гостевые автостоянки, спортивные площадки.
6	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<b>Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района</b>
7	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном	<b>Литер «4»</b>  <b>19-этажный жилой дом</b> , выполнен с применением  - подземная часть (фундамент) – свайный фундамент с монолитным плитным ростверком  - надземная часть – монолитный ж/бетонный каркас, наружные стены из

	<p>доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: строящегося объекта:</p>	<p>газобетонного блока с облицовкой лицевым окрашенным силикатным кирпичом.</p>
8	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество квартир:</p> <p><b>Литер «4»</b></p> <p>всего 209 шт., из них - однокомнатных – 152 шт., общая площадь 6496,06 м<sup>2</sup>; двухкомнатных – 38 шт., общая площадь 2856,36 м<sup>2</sup>; трехкомнатных – 19 шт., общая площадь 1610,2 м<sup>2</sup></p> <p><b>Литер «4»</b></p> <p>Общая площадь квартир по проекту – 10962,62 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь балконов и лоджий с поправочным коэффициентом по проекту – 578,36м<sup>2</sup></p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p>
9	<p>Технические характеристики:</p>	<p><b>Квартиры:</b></p> <p><b>Литер «4»</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры:</b> всего 152 шт. в том числе:  2 шт. площадь квартир – 43,41 / 86,82 м<sup>2</sup></p> <p>2 шт. площадь квартир – 41,35 / 82,7 м<sup>2</sup></p> <p>2 шт. площадь квартир – 43,57 / 87,14 м<sup>2</sup></p> <p>36 шт. площадь квартир – 43,62 / 1570,32 м<sup>2</sup></p> <p>36 шт. площадь квартир – 41,57 / 1496,52 м<sup>2</sup></p> <p>36 шт. площадь квартир – 43,79 / 1576,44 м<sup>2</sup></p> <p>1 шт. площадь квартир – 42,69 / 42,69 м<sup>2</sup></p> <p>1 шт. площадь квартир – 40,89 / 40,89 м<sup>2</sup></p> <p>18 шт. площадь квартир – 42,91 / 772,38 м<sup>2</sup></p> <p>18 шт. площадь квартир – 41,12 / 740,16 м<sup>2</sup></p> <p><b>Двухкомнатные квартиры:</b> всего 38 шт. в том числе:</p>

		<p>2 шт. площадь квартир – 74,76 / 149,52 м<sup>2</sup></p> <p>36 шт. площадь квартир – 75,19 / 2706,84 м<sup>2</sup></p> <p><b>Трехкомнатные квартиры:</b> всего 19 шт. в том числе: 1 шт. площадь квартир – 84,34 / 84,34 м<sup>2</sup></p> <p>18 шт. площадь квартир – 84,77 / 1525,86 м<sup>2</sup></p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p><b>внутренняя отделка:</b> полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), масляная (в санузле стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены.</p> <p><b>комплектующие:</b> кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p><b>Встроенные офисные помещения</b> цокольного этажа:</p> <p><b>Литер «4»</b> 40 шт. – 709,1 м<sup>2</sup>, в т.ч. для реализации 20 шт. – 387,77 м<sup>2</sup> (без учета мест общего пользования) Высота помещений – 2,55 м.</p>
10	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением: лифтовых шахт, электрощитовых, мусоропроводов, водонасосной станции, узлов теплового учета и индивидуальный теплопункт, общих коридоров) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для коммерческого использования.</p> <p>Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и госрегистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
11	<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p><b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт.</p> <p><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, вентиляция, телевидение.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства</p>
12	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного</p>	<p>Ориентировочно – IV квартал 2014 года</p>

	дома:	
13	Об органе,  уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Представители администрации – Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
13.1	Организации, представители которых участвуют в приемке объекта:	Застройщик – заказчик, генеральный подрядчик, эксплуатирующая организация (управляющая компания)
14	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование вышеперечисленных и прочих рисков Застройщиком не осуществлялось.
15	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	<b>Литер «4»</b>  324 368 тыс.руб. (триста двадцать четыре миллиона триста шестьдесят восемь тысяч) рублей.
16	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта долевого строительства. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании  Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.
16.1	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Иные договоры и сделки, на основании которых денежные средства для строительства не заключались



17	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Застройщик – ЗАО «Кубанская марка»  Проектировщик – ООО «Градоресурс» Генеральный подрядчик - ЗАО «Кубанская марка»  Основные субподрядные организации:  ООО «АСК»  ООО «СтройФорт»  ООО «СТЭЛС»  ООО «Санара»  ООО «ЮФО-Безопасность»  ООО «ДЭП-118»  ОАО «Краснодартеплосеть»
----	---------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«07» марта 2013г.

### ИЗМЕНЕНИЯ

#### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «4»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:256

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2012г.):  Финансовый результат по итогам IV квартала 2012года – 19 771 тыс.руб.  Дебиторская задолженность всего – 1 976 440 тыс. руб.  Кредиторская задолженность всего – 869 426 тыс. руб.
---	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«28» марта 2013 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «4»**

**Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе  
военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района**

**на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:256**

**касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20**

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных  
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

**Информация о проекте строительства:**

9	Технические характеристики:	<p><b>Квартиры:</b></p> <p><b>Литер «4»</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры:</b> всего 152 шт. в том числе: 2 шт. площадь квартир – 43,41 / 86,82 м<sup>2</sup> 2 шт. площадь квартир – 41,35 / 82,7 м<sup>2</sup> 2 шт. площадь квартир – 43,57 / 87,14 м<sup>2</sup> 36 шт. площадь квартир – 43,62 / 1570,32 м<sup>2</sup> 36 шт. площадь квартир – 41,57 / 1496,52 м<sup>2</sup> 36 шт. площадь квартир – 43,79 / 1576,44 м<sup>2</sup> 1 шт. площадь квартир – 42,69 / 42,69 м<sup>2</sup> 1 шт. площадь квартир – 40,89 / 40,89 м<sup>2</sup> 18 шт. площадь квартир – 42,91 / 772,38 м<sup>2</sup> 18 шт. площадь квартир – 41,12 / 740,16 м<sup>2</sup></p> <p><b>Двухкомнатные квартиры:</b> всего 38 шт. в том числе:</p>
---	-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>2 шт. площадь квартир – 74,76 / 149,52 м<sup>2</sup></p> <p>36 шт. площадь квартир – 75,19 / 2706,84 м<sup>2</sup></p> <p><b>Трехкомнатные квартиры:</b> всего 19 шт. в том числе: 1 шт. площадь квартир – 84,34 / 84,34 м<sup>2</sup></p> <p>18 шт. площадь квартир – 84,77 / 1525,86 м<sup>2</sup></p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p><b>внутренняя отделка:</b> полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), масляная (в санузле стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены.</p> <p><b>комплектующие:</b> кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p><b>Встроенные нежилые помещения</b> цокольного этажа:</p> <p><b>Литер «4»</b></p> <p>40 шт. – 709,1 м<sup>2</sup>,</p> <p>в т.ч. для реализации нежилые (офисные) помещения</p> <p>20 шт. – 387,77 м<sup>2</sup> (без учета мест общего пользования)</p> <p>Высота помещений – 2,55 м.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор  
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«10» апреля 2013 г.

## ИЗМЕНЕНИЯ

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «4»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе  
военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:256

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20, ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (26.04.2013г.):</p> <p>Финансовый результат – 8 300 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 143 064,6 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 855 768,7 тыс. руб.</p>
---	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Информация о проекте строительства:**

4	Разрешение на строительство:	№ RU 61310000-7987-1 от 07.03.2013г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону (корректировка от 17.04.2013г. в части указания технико-экономических показателей объекта)
6	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района</p> <p>19-этажный 2-секционный жилой дом литер «4»</p>
9	Технические характеристики:	<p><b>Квартиры:</b></p> <p><b>Литер «4»</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры:</b> всего 152 шт. в том числе:</p> <p>2 шт. площадь квартир – 43,41 / 86,82 м<sup>2</sup></p> <p>2 шт. площадь квартир – 41,35 / 82,7 м<sup>2</sup></p> <p>2 шт. площадь квартир – 43,57 / 87,14 м<sup>2</sup></p> <p>36 шт. площадь квартир – 43,62 / 1570,32 м<sup>2</sup></p> <p>36 шт. площадь квартир – 41,57 / 1496,52 м<sup>2</sup></p> <p>36 шт. площадь квартир – 43,79 / 1576,44 м<sup>2</sup></p> <p>1 шт. площадь квартир – 42,69 / 42,69 м<sup>2</sup></p> <p>1 шт. площадь квартир – 40,89 / 40,89 м<sup>2</sup></p> <p>18 шт. площадь квартир – 42,91 / 772,38 м<sup>2</sup></p> <p>18 шт. площадь квартир – 41,12 / 740,16 м<sup>2</sup></p>

		<p><b>Двухкомнатные квартиры:</b> всего 38 шт. в том числе: 2 шт. площадь квартир – 74,76 / 149,52 м<sup>2</sup></p> <p>36 шт. площадь квартир – 75,19 / 2706,84 м<sup>2</sup></p> <p><b>Трехкомнатные квартиры:</b> всего 19 шт. в том числе: 1 шт. площадь квартир – 84,34 / 84,34 м<sup>2</sup></p> <p>18 шт. площадь квартир – 84,77 / 1525,86 м<sup>2</sup></p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p><b>внутренняя отделка:</b> полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), масляная (в санузле стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены.</p> <p><b>комплектующие:</b> кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p><b>Встроенные нежилые помещения</b> цокольного этажа:</p> <p><b>Литер «4»</b></p> <p>40 шт. – 709,1 м<sup>2</sup>,</p> <p>в т.ч. для реализации нежилые (офисные) помещения</p> <p>18 шт. – 362,03 м<sup>2</sup> (без учета мест общего пользования)</p> <p>Высота помещений – 2,55 м.</p>
13	<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с <a href="#">законодательством</a> о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</p>
16	<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта</p>

		долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.
16.1	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Иные договоры и сделки, на основании которых денежные средства для строительства не привлекались

Генеральный директор  
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«26» апреля 2013 г.

#### ИЗМЕНЕНИЯ

#### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «4»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:256

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2013г.):</p> <p>Финансовый результат по итогам I квартала 2013года – 4020 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 400 949 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 1 106 144 тыс. руб.</p>
---	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор  
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«29» апреля 2013 г.

## ИЗМЕНЕНИЯ

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «4»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:256

касающиеся сведений, предусмотренных частью 1 ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

9	Технические характеристики:	<p><b>Квартиры:</b></p> <p><b>Литер «4»</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры:</b> всего 152 шт. в том числе: 2 шт. площадь квартир – 43,41 / 86,82 м<sup>2</sup> 2 шт. площадь квартир – 41,35 / 82,7 м<sup>2</sup> 2 шт. площадь квартир – 43,57 / 87,14 м<sup>2</sup> 36 шт. площадь квартир – 43,62 / 1570,32 м<sup>2</sup> 36 шт. площадь квартир – 41,57 / 1496,52 м<sup>2</sup> 36 шт. площадь квартир – 43,79 / 1576,44 м<sup>2</sup> 1 шт. площадь квартир – 42,69 / 42,69 м<sup>2</sup> 1 шт. площадь квартир – 40,89 / 40,89 м<sup>2</sup> 18 шт. площадь квартир – 42,91 / 772,38 м<sup>2</sup> 18 шт. площадь квартир – 41,12 / 740,16 м<sup>2</sup></p> <p><b>Двухкомнатные квартиры:</b> всего 38 шт. в том числе: 2 шт. площадь квартир – 74,76 / 149,52 м<sup>2</sup> 36 шт. площадь квартир – 75,19 / 2706,84 м<sup>2</sup></p> <p><b>Трехкомнатные квартиры:</b> всего 19 шт. в том числе: 1 шт. площадь квартир – 84,34 / 84,34 м<sup>2</sup> 18 шт. площадь квартир – 84,77 / 1525,86 м<sup>2</sup></p>
---	-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p><b>внутренняя отделка:</b> полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), масляная (в санузле стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены.</p> <p><b>комплектующие:</b> кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p><b>Встроенные нежилые помещения</b> цокольного этажа:</p> <p><b>Литер «4»</b></p> <p>40 шт. – 709,1 м<sup>2</sup>,</p> <p>в т.ч. для реализации нежилые (офисные) помещения</p> <p>18 шт. – 362,03 м<sup>2</sup> (без учета мест общего пользования):</p> <p>Блок секция 4«А» (в осях 1-2) – №№1,2,5,7,8,12,13,15</p> <p>Блок секция 4«Б» (в осях 3-4) – №№2,6,7,8,9,12,13,14,15,18</p> <p>Высота помещений – 2,55 м.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«21» мая 2013 г.

## ИЗМЕНЕНИЯ

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «4»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе  
военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:256

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:



8	Финансовые сведения:	<p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.06.2013г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам II квартала 2013года – 5948 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 348 929 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 1 039 750 тыс. руб.</p>
---	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор  
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«31» июля 2013 г.

### ИЗМЕНЕНИЯ

#### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «4»**

**Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района**

**на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:256**

**касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20**

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

8	Финансовые сведения:	<i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату</i>
---	----------------------	----------------------------------------------------------------------

		(30.09.2013г.): Финансовый результат по итогам III квартала 2013 года – 9 938 тыс.руб. Дебиторская задолженность всего – 1 403 009 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 1 300 677 тыс. руб.
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор  
 ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«01» ноября 2013 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «4»**

**Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района**

**на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:256**

**касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 9 части 1 ст.21**

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

15	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	<b>Литер «4»</b> 394 654 320 (триста девяносто четыре миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи триста двадцать) рублей.
----	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«30» декабря 2013г.