

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:288

**Информация о застройщике:**

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| 1 | Фирменное наименование:             | Полное наименование: <b>Закрытое акционерное общество «Кубанская марка»</b><br>Сокращенное наименование: <b>ЗАО «Кубанская марка»</b>  |
| 2 | Место нахождения<br>Почтовый адрес: | <b>350065, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Эссентукская,8</b><br>тел.(861)-274-07-73, факс (861)-267-11-66  |
| 3 | Режим работы:                       | С 08 час.30 мин до 17 час.30 мин.<br>пятница с 08 час. 30 мин. до 16.00 час.<br>суббота, воскресенье - выходные дни  |
| 4 | Государственная регистрация:        | <b>Постановление главы администрации Прикубанского района г.Краснодара 09.10.1992г. № 738.1., Запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., внесена в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией МНС России № 5 по г.Краснодару 01.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022301977730 (Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г., серия 23 №000491081), ИНН 2311011513</b> |
| 5 | Учредители (акционеры):             | Учредитель (участник) застройщика, который обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика является физическое лицо – <b>Бударин Виктор Константинович (100% акций).</b>   |
| 6 | Вид лицензируемой деятельности:     | <b>Свидетельство №0083.03-2009-2311011513-С-006 «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 01 февраля 2012г., номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-С-006-08052009, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».</b>  |
|   |                                     | До подачи декларации в течение предыдущих 3 лет в 2010 – 2012 г. ЗАО «Кубанская марка» построило:<br><br>16-этажный 2-секционный жилой дом литер «4» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,2 в г. Краснодаре<br><br>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.  |

**Фактический ввод в эксплуатацию: 03.03.2010г.**

16-этажный 2-секционный жилой дом литер «5» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,4 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 27.04.2010г.**

12-14-16-этажный 5-секционный жилой дом литер «6» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,6 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 01.07.2010г.**

12-14-16-этажный 5-секционный жилой дом литер «7» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,10 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 01.07.2010г.**

2-этажное офисное здание литер «3а» по ул.Восточно-Кругликовская, 48/4 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 11.08.2010г.**

2-этажное офисное здание литер «3б» по ул.Восточно-Кругликовская, 48/5 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 11.08.2010г.**

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «19» по ул.им. 40 лет Победы, 99 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 12.11.2010г.**

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «20» по ул.им. 40 лет Победы, 101 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 11.11.2010г.**

Канализационная насосная станция бытовых сточных вод, первый этап – блок для размещения автоматики КНС литер «А», насосная станция литер «I» по ул.им. 40 лет Победы,99/1 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 24.12.2010г.**

1-этажное здание насосной литер «А» и 2-этажное здание насосной литер «А1», два резервуара для воды литеры «I», «II», два фильтра-поглотителя два резервуара литеры «III», «IV», камера переключения литер «Г» по ул.им. Героя Аверкиева А.А.,16/1 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2011г.

Реализованные проекты строительства, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

7

**Фактический ввод в эксплуатацию: 24.12.2010г.**

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «2» по ул. Маршала Жукова, 1 корп.3 в мкр.Северный г.Геленджик

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 15.07.2011г.**

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «1» по ул. Маршала Жукова, 1 корп.1 в мкр.Северный г.Геленджик

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 15.09.2011г.**

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроено-пристроенными офисными помещениями литер «11» по ул. им.Героя Аверкиева А.А.,16 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 29.09.2011г.**

16-этажный 2-секционный жилой дом литер «9» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,12 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 18.11.2011г.**

10-12-14-этажный 3-секционный жилой дом литер «8» со встроенными офисными помещениями по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,8 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 02.12.2011г.**

1-этажные надземные здания автостоянки закрытого типа на 30 машино-мест литер «А», «Б» по ул.им.40-летия Победы,97/3 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 27.12.2011г.**

ДДУ на 140 мест по ул.им.40-летия Победы,107 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 19.12.2011г.**

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «13» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 29.12.2011г.**

16-этажного 2-секционного жилого дома литер «10» со встроенными офисными помещениями литер «10» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,14 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2012 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 13.04.2012г.**

2-этажное здание торгового назначения литер «8а» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,8 в г.Краснодаре

|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
|   |                      | <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 18.05.2012г.</b></p> <p>16-этажный 4-секционный жилой дом литер «12» со встроенно-пристроенными помещениями по улице им. Героя Аверкиева А.А.,20</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2012 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 18.09.2012г.</b></p> <p>2-этажное офисное здание литер «13а» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 27.09.2012г.</b></p> <p>2-этажное офисное здание литер «13б» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 27.09.2012г.</b></p> |
| 8 | Финансовые сведения: | <p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (20.11.2013г.):</p> <p>Финансовый результат – 8 290 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 700 500 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 1 502 670 тыс. руб.</p>  |

#### Информация о проекте строительства:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Цель проекта строительства:                     | <p>Обеспечение граждан благоустроенным комфортабельным жильем:</p> <p><b>Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:122 г. Ростов-на-Дону.</b></p> <p><b>(строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома литер «7» по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района)</b></p> |
| 2 | Этапы и сроки реализации проекта строительства: | <p>Подготовительные работы IV квартал 2013 г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IV квартал 2016 года</p>   |
| 3 | Экспертиза проектной документации:              | <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодар Экспертиза») № 2-1-1-0055-13 от 06 сентября 2013г.</p>   |
| 4 | Разрешение на строительство:                    | <p>№ RU 61310000-8130-1 от 11.10.2013г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону</p>  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 5 | Права застройщика на земельный участок:   | <p><b>Земельный участок площадью 12791 кв.м., кадастровый номер 61:44:00 82 615:288, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 221/12 от 27.04.2012г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61-А3 №767420 от 17.10.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2013г. сделана запись регистрации №61-61-01/147/2013-432</b></p> <p>Собственник земельного участка площадью 12791 кв.м. – <b>Закрытое акционерное общество «Кубанская марка»;</b></p> <p>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:</p> <p><b>Земельный участок общей площадью 12791 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района кадастровый номер 61:44:00 82 615:288</b></p> <p>Элементы благоустройства земельного участка:<br/>Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, гостевые автостоянки, спортивные площадки.</p> |
| 6 | Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:                | <p><b>Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района</b></p>   |
| 7 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик | <p><b>Литер «7»</b></p> <p><b>Многоэтажный жилой дом, выполнен с применением</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземная часть (фундамент) – свайный фундамент с монолитным плитным ростверком</li> <li>- надземная часть – монолитный ж/бетонный каркас, наружные стены из газобетонного блока с облицовкой лицевым окрашенным силикатным кирпичом.</li> </ul>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: строящегося объекта:  |  |
| 8 | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: | <p>Количество квартир:</p> <p><b>Литер «7»</b></p> <p>всего 238 шт., из них - однокомнатных – 120 шт., общая площадь 4917,5 м<sup>2</sup>; двухкомнатных – 102шт., общая площадь 7136,82 м<sup>2</sup>; трехкомнатных – 16 шт., общая площадь 1520,96 м<sup>2</sup></p> <p><b>Литер «7»</b></p> <p>Общая площадь квартир по проекту – 13575,28 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь балконов и лоджий с поправочным коэффициентом по проекту – 670,14м<sup>2</sup></p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p>  |
| 9 | Технические характеристики:  | <p><b>Квартиры:</b></p> <p><b>Литер «7»</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры:</b> всего 120 шт. в том числе:<br/>34шт. площадь квартир – 39,51 / 1343,34 м<sup>2</sup><br/>86 шт. площадь квартир – 41,56 / 3574,16м<sup>2</sup></p> <p><b>Двухкомнатные квартиры:</b> всего 102 шт. в том числе:<br/>34 шт. площадь квартир – 68,15 / 2317,1 м<sup>2</sup><br/>35шт. площадь квартир – 73,45 / 2570,75 м<sup>2</sup><br/>17 шт. площадь квартир – 74,09 / 1259,53м<sup>2</sup><br/>16 шт. площадь квартир – 61,84 / 989,44м<sup>2</sup></p> <p><b>Трехкомнатные квартиры:</b> всего 16шт. в том числе:<br/>16 шт. площадь квартир – 95,06 / 1520,96м<sup>2</sup></p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p><b>внутренняя отделка:</b> полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), колерованная</p> |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>влагостойкая вод/эмульсионная окраска (в санузле стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная (ванная, туалет); входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены.</p> <p><b>комплектующие:</b> кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p><b>Встроенные офисные помещения цокольного этажа:</b></p> <p><b>Литер «7»</b></p> <p>27 шт. – 534,56м<sup>2</sup> (без учета мест общего пользования)</p> <p>Высота помещений – 2,58 м.</p>                     |
| 10 | <p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p> | <p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением: лифтовых шахт, электрощитовых, мусоропроводов, водонасосной станции, узлов теплового учета и индивидуальный тепловыделитель, общих коридоров) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для коммерческого использования.</p> <p>Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p> |
| 11 | <p>Состав общего имущества в доме:</p>   | <p><b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный тепловыделитель.</p> <p><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, вентиляция, телевидение.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства</p>  |
| 12 | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:</p>  | <p>Ориентировочно – IV квартал 2016 года</p>   |
| 13 | <p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной</p>  | <p>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</p>  |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      | деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:   |   |
| 13.1 | Организации, представители которых участвуют в приемке объекта:  | Застройщик – заказчик, генеральный подрядчик, эксплуатирующая организация (управляющая компания)  |
| 14   | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:  | В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование вышеперечисленных и прочих рисков Застройщиком не осуществлялось.   |
| 15   | Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов  | <b>Литер «7»</b><br>448 020 тыс.руб. (четыреста сорок восемь миллионов двадцать тысяч) рублей.  |
| 16   | Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании<br><br>Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства. |
| 16.1 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома | Иные договоры и сделки, на основании которых денежные средства для  |



|    |   |  |
|----|---|--|
|    | и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | строительства не заключались   |
| 17 | Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:                                      | Застройщик – ЗАО «Кубанская марка»<br>Проектировщик – ООО «Градоресурс»<br>Генеральный подрядчик - ООО «КМ-Инвест»<br>Основные субподрядные организации:<br>ООО «АСК»<br>ООО «СтройФорт»<br>ООО «СТЭЛС»<br>ООО «Санара»<br>ООО «Сатурн»<br>ООО «ЕвроСтрой»<br>ОАО «Краснодартеплосеть»<br>ООО «Промстрой»<br>ООО «Союзлифтмонтаж-Юг» |

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

«20» ноября 2013г.

М.Ю. Степура

### ИЗМЕНЕНИЯ

#### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:288

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 9 части 1 ст.21

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 15 | Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов | <p><b>Литер «7»</b></p> <p>488 710 080 (четыреста восемьдесят восемь миллионов семьсот десять тысяч восемьдесят) рублей.</p> |
|----|---|--|

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

«30» декабря 2013г.

М.Ю. Степура

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7»**

**Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района**

**на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:288**

**касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 1,2,5,8 части 1 ст.21**

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|   |                              |  |
|---|------------------------------|--|
| 1 | Цель проекта строительства:  | <p>Обеспечение граждан благоустроенным комфортабельным жильем:</p> <p><b>Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:122 г. Ростов-на-Дону.</b></p> <p>(строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома литер «7» по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района)</p>  |
| 4 | Разрешение на строительство: | <p>№ RU 61310000-8130-1 от 11.10.2013г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону</p> <p>Корректировка 19.02.2014г. Разрешения на строительство № RU 61310000-8130-1 от 11.10.2013г. в части технико-экономических показателей объекта, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону</p>  |
| 9 | Технические характеристики:  | <p><b>Квартиры:</b></p> <p><b>Литер «7»</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры:</b> всего 120 шт. в том числе:</p> <p>2шт. площадь квартир – 40,13 / 80,26 м2</p> <p>5 шт. площадь квартир – 42,07/ 210,35м2</p> <p>32 шт. площадь квартир – 39,64/ 1268,48м2</p> <p>81 шт. площадь квартир – 41,58/ 3367,98м2</p> <p><b>Двухкомнатные квартиры:</b> всего 102 шт. в том числе:</p> <p>2 шт. площадь квартир – 69,26 / 138,52 м2</p> <p>1шт. площадь квартир – 74,59 / 74,59 м2</p> <p>32 шт. площадь квартир – 68,52/ 2192,64м2</p> <p>33 шт. площадь квартир – 73,44/ 2423,52м2</p> <p>1 шт. площадь квартир – 74,85/ 74,85м2</p> <p>1 шт. площадь квартир – 74,59/ 74,59м2</p> <p>16 шт. площадь квартир – 74,11/ 1185,76м2</p> <p>1 шт. площадь квартир – 62,35/ 62,35м2</p> <p>15 шт. площадь квартир – 61,84/ 927,6м2</p> <p><b>Трехкомнатные квартиры:</b> всего 16шт. в том числе:</p> <p>15 шт. площадь квартир – 95,05 / 1425,75м2</p> <p>1 шт. площадь квартир – 96,17 / 96,17м2</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со</p> |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p><b>внутренняя отделка:</b> полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), масляная (в санузле стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены.</p> <p><b>комплектующие:</b> кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p><b>Встроенные офисные помещения цокольного этажа:</b></p> <p><b>Литер «7»</b></p> <p>29 шт. – 549,69м2 (без учета мест общего пользования)</p> <p>Высота помещений – 2,58 м.</p> |
| 13 | <p>Об органе, уполномоченном в соответствии с <a href="#">законодательством</a> о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p> | <p><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b></p>   |

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«04» марта 2013г.

## ИЗМЕНЕНИЯ

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:288

**касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20**

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

|   |                      |  |
|---|----------------------|--|
| 8 | Финансовые сведения: | <p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2013г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам IV квартала 2013 года – 12 112 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 249 831 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 2 549 442 тыс. руб.</p> |
|---|----------------------|--|

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«31» марта 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7»**

**Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района**

**на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:288**

**касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20**

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

|   |                      |  |
|---|----------------------|--|
| 8 | Финансовые сведения: | <p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2014г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам I квартала 2014 года – 5 862 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 002 115 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 2 175 593 тыс. руб.</p> |
|---|----------------------|--|

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«13» мая 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7»**

**Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района**

**на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:288**

**касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20**

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| 8 | Финансовые сведения: | <p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.06.2014г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам II квартала 2014 года – 7 691 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 040 390 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 183 610 тыс. руб.</p> |
|---|----------------------|---|

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«30» июля 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ****В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7»****Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района****на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:288****касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 8 части 1 ст.21****Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»****ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 2  | Этапы и сроки реализации проекта строительства:  | Подготовительные работы IV квартал 2013 г.<br>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IV квартал 2017 года |
| 12 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома: | Ориентировочно – IV квартал 2017 года  |

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«24» октября 2014г.

**ИЗМЕНЕНИЯ****В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7»****Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района****на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:288****касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20****Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»****ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

|   |                      |  |
|---|----------------------|--|
| 8 | Финансовые сведения: | <p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2014г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам III квартала 2014 года – 8 915 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 891 061 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 625 533 тыс. руб.</p> |
|---|----------------------|--|

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

«29» октября 2014 г.

М.Ю. Степура

**ИЗМЕНЕНИЯ**



**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7»****Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района****на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:288****касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20****Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»****ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

|   |                      |  |
|---|----------------------|--|
| 8 | Финансовые сведения: | <p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2014г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам IV квартала 2014 года – 9 371 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего –1 052 126 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 724 724 тыс. руб.</p> |
|---|----------------------|--|

Генеральный директор  
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«31» марта 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ****В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7»**

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:288

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

|   |                      |  |
|---|----------------------|--|
| 8 | Финансовые сведения: | <p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2015г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам I квартала 2015 года – 4 651 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 972 592 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 846 991 тыс. руб.</p> |
|---|----------------------|--|

Генеральный директор  
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«06» мая 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:288

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.07.2015г.):</i></p> |
|--|--|---|

|   |                      |  |
|---|----------------------|--|
| 8 | Финансовые сведения: | Финансовый результат по итогам II квартала 2015 года – 9 769 тыс.руб.<br>Дебиторская задолженность всего – 1 063 246 тыс. руб.<br>Кредиторская задолженность всего – 4 582 402 тыс. руб. |
|---|----------------------|--|

Генеральный директор  
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«31» июля 2015 г.