

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «9»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:291

### Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование:	<p>Полное наименование: <b>Закрытое акционерное общество «Кубанская марка»</b></p> <p>Сокращенное наименование: <b>ЗАО «Кубанская марка»</b></p>
2	Место нахождения Почтовый адрес:	<p><b>350065, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Эссентукская,8</b></p> <p>тел.(861)-274-07-73, факс (861)-267-11-66</p>
3	Режим работы:	<p>С 08 час.30 мин до 17 час.30 мин.</p> <p>пятница с 08 час. 30 мин. до 16.00 час.</p> <p>суббота, воскресенье - выходные дни</p>
4	Государственная регистрация:	<p><b>Постановление главы администрации Прикубанского района г.Краснодара 09.10.1992г. № 738.1., Запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., внесена в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией МНС России № 5 по г.Краснодару 01.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022301977730 (Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г., серия 23 №000491081), ИНН 2311011513</b></p>
5	Учредители (акционеры):	<p>Учредитель (участник) застройщика, который обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика является физическое лицо – <b>Бударин Виктор Константинович (100% акций).</b></p>
6	Вид лицензируемой деятельности:	<p><b>Свидетельство №0083.03-2009-2311011513-С-006 «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 01 февраля 2012г., номер реестровой записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-С-006-08052009, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».</b></p>
		<p>До подачи декларации в течение предыдущих 3 лет в 2010 – 2012 г. ЗАО «Кубанская марка» построило:</p> <p>16-этажный 2-секционный жилой дом литер «4» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,2 в г. Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.</p>

**Фактический ввод в эксплуатацию: 03.03.2010г.**

16-этажный 2-секционный жилой дом литер «5» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,4 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 27.04.2010г.**

12-14-16-этажный 5-секционный жилой дом литер «6» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,6 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 01.07.2010г.**

12-14-16-этажный 5-секционный жилой дом литер «7» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,10 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 01.07.2010г.**

2-этажное офисное здание литер «3а» по ул.Восточно-Кругликовская, 48/4 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 11.08.2010г.**

2-этажное офисное здание литер «3б» по ул.Восточно-Кругликовская, 48/5 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2010 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 11.08.2010г.**

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «19» по ул.им. 40 лет Победы, 99 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 12.11.2010г.**

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «20» по ул.им. 40 лет Победы, 101 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 11.11.2010г.**

Канализационная насосная станция бытовых сточных вод, первый этап – блок для размещения автоматики КНС литер «А», насосная станция литер «I» по ул.им. 40 лет Победы,99/1 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 24.12.2010г.**

1-этажное здание насосной литер «А» и 2-этажное здание насосной литер «А1», два резервуара для воды литеры «I», «II», два фильтра-поглотителя два резервуара литеры «III», «IV», камера переключения литер «Г» по ул.им. Героя Аверкиева А.А.,16/1 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2011г.

Реализованные проекты строительства, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

7

**Фактический ввод в эксплуатацию: 24.12.2010г.**

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «2» по ул. Маршала Жукова,1 корп.3 в мкр.Северный г.Геленджик

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 15.07.2011г.**

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «1» по ул. Маршала Жукова,1 корп.1 в мкр.Северный г.Геленджик

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 15.09.2011г.**

16-этажный 4-секционный жилой дом со встроено-пристроенными офисными помещениями литер «11» по ул. им.Героя Аверкиева А.А.,16 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011г.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 29.09.2011г.**

16-этажный 2-секционный жилой дом литер «9» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,12 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 18.11.2011г.**

10-12-14-этажный 3-секционный жилой дом литер «8» со встроенными офисными помещениями по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,8 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 02.12.2011г.**

1-этажные надземные здания автостоянки закрытого типа на 30 машино-мест литер «А», «Б» по ул.им.40-летия Победы,97/3 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 27.12.2011г.**

ДДУ на 140 мест по ул.им.40-летия Победы,107 в г.Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 19.12.2011г.**

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «13» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2011 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 29.12.2011г.**

16-этажного 2-секционного жилого дома литер «10» со встроенными офисными помещениями литер «10» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,14 в г. Краснодаре

Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2012 года.

**Фактический ввод в эксплуатацию: 13.04.2012г.**

2-этажное здание торгового назначения литер «8а» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,8 в г.Краснодаре

		<p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 18.05.2012г.</b></p> <p>16-этажный 4-секционный жилой дом литер «12» со встроенно-пристроенными помещениями по улице им. Героя Аверкиева А.А.,20</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2012 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 18.09.2012г.</b></p> <p>2-этажное офисное здание литер «13а» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 27.09.2012г.</b></p> <p>2-этажное офисное здание литер «13б» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 27.09.2012г.</b></p>
8	Финансовые сведения:	<p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (20.11.2013г.):</i></p> <p>Финансовый результат – 8 290 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 700 500 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 1 502 670 тыс. руб.</p>

#### Информация о проекте строительства:

1	Цель проекта строительства:	<p>Обеспечение граждан благоустроенным комфортабельным жильем:</p> <p><b>Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:122 г. Ростов-на-Дону</b></p> <p><b>(строительство 19-этажного 2-секционного жилого дома литер «9» по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района)</b></p>
2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>Подготовительные работы IV квартал 2013 г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IV квартал 2016 года</p>
3	Экспертиза проектной документации:	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодар Экспертиза») № 2-1-1-0060-13 от 19.09.2013г.</p>
4	Разрешение на строительство:	<p>№ RU 61310000-8134-1 от 17.10.2013г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону</p>

5	Права застройщика на земельный участок:	<p><b>Земельный участок площадью 5226 кв.м., кадастровый номер 61:44:00 82 615:291, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 221/12 от 27.04.2012г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, что подтверждается Свидетельством 61-АЗ 767410 от 17.10.2013г., о чем в Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2013г. сделана запись 61-61-01/147/2013-438</b></p> <p>Собственник земельного участка площадью 5226 кв.м. – <b>Закрытое акционерное общество «Кубанская марка»;</b></p> <p>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:</p> <p><b>Земельный участок общей площадью 5226 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района кадастровый номер 61:44:00 82 615:291</b></p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, гостевые автостоянки, спортивные площадки.</p>
6	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p><b>Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района</b></p>
7	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных	<p><b>Литер «9»</b></p> <p><b>19-этажный жилой дом</b>, выполнен с применением</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземная часть (фундамент) – свайный фундамент с монолитным плитным ростверком</li> <li>- надземная часть – монолитный ж/бетонный каркас, наружные стены из газобетонного блока с облицовкой лицевым окрашенным силикатным кирпичом.</li> </ul>

	частей в соответствии с проектной документацией: строящегося объекта:	
8	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<p>Количество квартир:</p> <p><b>Литер «9»</b></p> <p>всего 209 шт., из них - однокомнатных – 152 шт., общая площадь 6496,06 м<sup>2</sup>; двухкомнатных – 38 шт., общая площадь 2856,36 м<sup>2</sup>; трехкомнатных – 19шт., общая площадь 1610,2м<sup>2</sup></p> <p><b>Литер «9»</b></p> <p>Общая площадь квартир по проекту – 10962,62м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь балконов и лоджий с поправочным коэффициентом по проекту – 578,36м<sup>2</sup></p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p>
9	Технические характеристики:	<p><b>Квартиры:</b></p> <p><b>Литер «9»</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры:</b> всего 152 шт. в том числе:</p> <p>36 шт. площадь квартир – 43,62 / 1570,32м<sup>2</sup></p> <p>36 шт. площадь квартир – 41,57 / 1496,52 м<sup>2</sup></p> <p>36шт. площадь квартир – 43,79/ 1576,44м<sup>2</sup></p> <p>2шт. площадь квартир – 43,41/ 86,82м<sup>2</sup></p> <p>2шт. площадь квартир – 41,35/ 82,7м<sup>2</sup></p> <p>2шт. площадь квартир – 43,57/ 87,14м<sup>2</sup></p> <p>18шт. площадь квартир – 42,91/ 772,38м<sup>2</sup></p> <p>18шт. площадь квартир – 41,12/ 740,16м<sup>2</sup></p> <p>1шт. площадь квартир – 42,69/ 42,69м<sup>2</sup></p> <p>1шт. площадь квартир – 40,89/ 40,89м<sup>2</sup></p> <p><b>Двухкомнатные квартиры:</b> всего 38шт. в том числе:</p> <p>36 шт. площадь квартир – 75,19 / 2706,84м<sup>2</sup></p> <p>2 шт. площадь квартир – 74,76/ 149,52м<sup>2</sup></p> <p><b>Трехкомнатные квартиры:</b> всего 19 шт. в том числе:</p> <p>1 шт. площадь квартир – 84,34 / 84,34м<sup>2</sup></p>

		<p>18 шт. площадь квартир – 84,77 / 1525,86м<sup>2</sup></p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p><b>внутренняя отделка:</b> полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), колерованная влагостойкая вод/эмульсионная окраска (в санузле стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная (ванная, туалет); входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены.</p> <p><b>комплектующие:</b> кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p><b>Встроенные офисные помещения</b> цокольного этажа:</p> <p><b>Литер «9»</b></p> <p>18 шт. – 362,03 м<sup>2</sup> (без учета мест общего пользования)</p> <p>Высота помещений – 2,58 м.</p>
10	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением: лифтовых шахт, электрощитовых, мусоропроводов, водонасосной станции, узлов теплового учета и индивидуальный тепловыделитель, общих коридоров) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для коммерческого использования.</p> <p>Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и госрегистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
11	<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p><b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный тепловыделитель.</p> <p><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, вентиляция, телевидение.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства</p>
12	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:</p>	<p>Ориентировочно – IV квартал 2016 года</p>

13	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
13.1	Организации, представители которых участвуют в приемке объекта:	Застройщик – заказчик, генеральный подрядчик, эксплуатирующая организация (управляющая компания)
14	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование вышеперечисленных и прочих рисков Застройщиком не осуществлялось.
15	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	<b>Литер «9»</b> 339 069 тыс.руб. (триста тридцать девять миллионов шестьдесят девять тысяч) рублей.
16	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании  Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.
	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются	



16.1	денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Иные договоры и сделки, на основании которых денежные средства для строительства не заключались
17	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Застройщик – ЗАО «Кубанская марка» Проектировщик – ООО «Градоресурс» Генеральный подрядчик - ЗАО «Кубанская марка» Основные субподрядные организации: ООО «АСК» ООО «СтройФорт» ООО «СТЭЛС» ООО «Согласие» ООО «Сатурн» ООО «ЕвроСтрой» ОАО «Краснодартеплосеть» ООО «Промстрой» ООО «Союзлифтомонтаж-Юг»

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

«20» ноября 2013г.

М.Ю. Степура

### ИЗМЕНЕНИЯ

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «9»

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:291

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 9 части 1 ст.21

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

15	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	<p><b>Литер «9»</b></p> <p>394 654 320 (триста девяносто четыре миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи триста двадцать) рублей.</p>
----	---	--

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

«30» декабря 2013г.

М.Ю. Степура

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «9»**

**Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района**

**на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:291**

**касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20**

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

8	Финансовые сведения:	<p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2013г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам IV квартала 2013 года – 12 112 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 249 831 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 2 549 442 тыс. руб.</p>
---	----------------------	--

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«31» марта 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «9»**

**Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района**

**на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:291**

**касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20**

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты**

**Российской Федерации»****ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

8	Финансовые сведения:	<p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2014г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам I квартала 2014 года – 5 862 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 002 115 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 2 175 593 тыс. руб.</p>
---	----------------------	--

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«13» мая 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ****В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «9»****Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района****на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:291****касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20****Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»****ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

8	Финансовые сведения:	<p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.06.2014г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам II квартала 2014 года – 7 691 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 040 390 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 183 610 тыс. руб.</p>
---	----------------------	---

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«30» июля 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «9»****Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района****на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:291****касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20****Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»****ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

8	Финансовые сведения:	<p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2014г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам III квартала 2014 года – 8 915 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 891 061 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 625 533 тыс. руб.</p>
---	----------------------	--

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«29» октября 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ****В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «9»****Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района****на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:291****касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 5 части 1 ст.21****Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных**

**домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

9	Технические характеристики:	<p><b>Квартиры:</b> <b>Литер «9»</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры:</b> всего 152 шт. в том числе: 36 шт. площадь квартир – 43,62 / 1570,32м<sup>2</sup> 36 шт. площадь квартир – 41,57 / 1496,52 м<sup>2</sup> 36шт. площадь квартир – 43,79/ 1576,44м<sup>2</sup> 2шт. площадь квартир – 43,41/ 86,82м<sup>2</sup> 2шт. площадь квартир – 41,35/ 82,7м<sup>2</sup> 2шт. площадь квартир – 43,57/ 87,14м<sup>2</sup> 18шт. площадь квартир – 42,91/ 772,38м<sup>2</sup> 18шт. площадь квартир – 41,12/ 740,16м<sup>2</sup> 1шт. площадь квартир – 42,69/ 42,69м<sup>2</sup> 1шт. площадь квартир – 40,89/ 40,89м<sup>2</sup></p> <p><b>Двухкомнатные квартиры:</b> всего 38шт. в том числе: 36 шт. площадь квартир – 75,19 / 2706,84м<sup>2</sup> 2 шт. площадь квартир – 74,76/ 149,52м<sup>2</sup></p> <p><b>Трехкомнатные квартиры:</b> всего 19 шт. в том числе: 1 шт. площадь квартир – 84,34 / 84,34м<sup>2</sup> 18 шт. площадь квартир – 84,77 / 1525,86м<sup>2</sup></p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p><b>внутренняя отделка:</b> полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), колерованная влагостойкая вод/эмульсионная окраска (в санузле стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная (ванная, туалет); входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ.</p> <p><b>комплектующие:</b> кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p><b>Встроенные офисные помещения цокольного этажа:</b></p> <p><b>Литер «9»</b> 18 шт. – 362,03 м<sup>2</sup> (без учета мест общего пользования)</p>
---	-----------------------------	--

Высота помещений – 2,58 м.

Генеральный директор  
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«26» декабря 2014 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ****В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «9»**

**Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района**

**на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:291****касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20**

**Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

8	Финансовые сведения:	<i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2014г.):</i> Финансовый результат по итогам IV квартала 2014 года – 9 371 тыс.руб. Дебиторская задолженность всего –1 052 126 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 4 724 724 тыс. руб.
---	----------------------	---

Генеральный директор  
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«31» марта 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ****В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****на 19-этажный 2-секционный жилой дом литер «9»****Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района****на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:291****касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20****Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»****ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

8	Финансовые сведения:	<p><i>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2015г.):</i></p> <p>Финансовый результат по итогам I квартала 2015 года – 4 651 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 972 592 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 846 991 тыс. руб.</p>
---	----------------------	--

Генеральный директор  
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«06» мая 2015 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ****В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на многоэтажный жилой дом литер «9» со встроенными офисными помещениями

Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

на земельном участке, с кадастровым номером 61:44:00 82 615:291

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 5 части 1 ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

7	<p>Реализованные проекты строительства, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</p>	<p>До подачи декларации в течение предыдущих 3 лет в 2012 – 2015 гг. ЗАО «Кубанская марка» построило:</p> <p>16-этажного 2-секционного жилого дома литер «10» со встроенными офисными помещениями литер «10» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,14 в г. Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2012 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 13.04.2012г.</b></p> <p>2-этажное здание торгового назначения литер «8а» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,8 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 18.05.2012г.</b></p> <p>16-этажный 4-секционный жилой дом литер «12» со встроенно-пристроенными помещениями по улице им. Героя Аверкиева А.А.,20 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2012 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 18.09.2012г.</b></p> <p>2-этажное офисное здание литер «13а» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 27.09.2012г.</b></p> <p>2-этажное офисное здание литер «13б» по ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 в г.Краснодаре</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2013 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 27.09.2012г.</b></p> <p>16-этажный 4-секционный жилой дом литер «1» со встроенными офисными помещениями по ул.Петренко, №2 в Октябрьском районе г.Ростова-на-Дону</p>
---	--	--

	<p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: не позднее 01.10.2014 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 15.09.2014г.</b></p> <p>16-этажный 3-секционный жилой дом литер «2» со встроенными офисными помещениями по ул.Платона Кляты, №1 в Октябрьском районе г.Ростова-на-Дону</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: не позднее 01.10.2014 года.</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 15.09.2014г.</b></p> <p>19-этажный 2-секционный жилой дом литер «3» по ул.Петренко, №4 в Октябрьском районе г.Ростова-на-Дону</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2014 года</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 26.03.2015г.</b></p> <p>19-этажный 2-секционный жилой дом литер «4» по ул.Петренко, №6 в Октябрьском районе г.Ростова-на-Дону</p> <p>Предполагаемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2014 года</p> <p><b>Фактический ввод в эксплуатацию: 26.03.2015г.</b></p>
--	---

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1	Цель проекта строительства:	<p><b>Обеспечение граждан благоустроенным комфортабельным жильем:</b></p> <p><b>Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:122 г. Ростов-на-Дону</b></p> <p><b>(строительство многоэтажного жилого дома литер «9» со встроенными офисными помещениями по адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района)</b></p>
3	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодар Экспертиза») № 4-1-1-0056-15 от 24 апреля 2015г.
4	Разрешение на строительство:	<p>№ RU 61310000-8134-1 от 17.10.2013г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону</p> <p>Корректировка от 21.05.2015г. в части указания наименования, технико-экономических показателей и сроков строительства</p>
7	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также	<p>Количество квартир:</p> <p><b>Литер «9»</b></p> <p>всего 252 шт., из них - однокомнатных – 180 шт., общая площадь 6931,62м<sup>2</sup>; двухкомнатных – 72 шт., общая площадь 4037,04 м<sup>2</sup>;</p> <p><b>Литер «9»</b></p> <p>Общая площадь квартир по проекту – 10512,36м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь балконов и лоджий с поправочным коэффициентом по проекту – 456,30 м<sup>2</sup></p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления</p>

	<p>об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: строящегося объекта:</p>	<p>технического паспорта на дом.</p> <p><b>Литер «9»</b></p> <p><b>18-этажный жилой дом</b>, выполнен с применением</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземная часть (фундамент) – монолитная железобетонная плита</li> <li>- надземная часть – объемные блоки и панели серии ПБКР-2с ОАО АПСК «Гулькевичский».</li> </ul>
9.	<p>Технические характеристики:</p>	<p><b>Квартиры:</b> <b>Литер «9»</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры:</b> всего 180 шт. в том числе: 18 шт. площадь квартир – 38,22/ 687,96м<sup>2</sup> 72 шт. площадь квартир – 36,41/ 2621,52м<sup>2</sup> 72 шт. площадь квартир – 40,77/ 2935,44м<sup>2</sup> 18 шт. площадь квартир – 38,15/ 686,7м<sup>2</sup></p> <p><b>Двухкомнатные квартиры:</b> всего 72шт. в том числе: 72шт. площадь квартир – 56,07 / 4037,04м<sup>2</sup></p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p><b>внутренняя отделка:</b> полы – линолеум, плитка (в санузле); стены – обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), колерованная влагостойкая вод/эмульсионная окраска (в санузле стены, высота – 1,8 м); потолки – окраска вод/эмульсионная (ванная, туалет); входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ.</p> <p><b>комплектующие:</b> кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), умывальник (санфаянс), счетчики горячей и холодной воды, отопительные приборы.</p> <p><b>Встроенные помещения цокольного этажа:</b> 53 шт. – 742,55 м<sup>2</sup> (в т.ч. офисные помещения для продажи - 24 шт. – 405,83м<sup>2</sup>) Высота помещений – 2,65 м.</p>
10	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым)</p>	<p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением: лифтовых шахт, электрощитовых, мусоропроводов, водонасосной станции, узлов теплового учета и индивидуальный теплопункт, санузлов, комнат уборочного инвентаря, общих коридоров) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для коммерческого использования.</p> <p>Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо в случае</p>

	объектом недвижимости является многоквартирный дом:	финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и госрегистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.
11	Состав общего имущества в доме:	<p><b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт.</p> <p><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, вентиляция, телевидение.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства</p>
15	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	<p><b>Литер «9»</b></p> <p>394 739 118 тыс.руб. (триста девяносто четыре миллиона семьсот тридцать девять тысяч сто восемнадцать) рублей.</p>
17	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные работы:	<p>Застройщик – ЗАО «Кубанская марка»</p> <p>Проектировщик – ООО «Градоресурс»</p> <p>Генеральный подрядчик - ООО «КраснодарИнвестСтрой»</p> <p>Основные субподрядные организации:</p> <p>ОАО «АПСК «Гулькевичский»</p> <p>ООО «АСК»</p> <p>ООО «СтройФорт»</p> <p>ООО «АСКОМ-ЮГ»</p> <p>ООО «Согласие»</p> <p>ООО «Сатурн»</p> <p>ООО «ЕвроСтрой»</p> <p>ОАО «Краснодартеплосеть»</p> <p>ООО «Промстрой»</p> <p>ООО «Союзлифтмонтаж-Юг»</p>

-

Генеральный директор  
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«21» мая 2015 г.

