

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «21»

в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

Адрес расположения объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:

61:44:0082615:5234

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Фирменное наименование:	<p>Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Кубанская марка»</p> <p>Сокращенное наименование: ЗАО «Кубанская марка»</p>
	Место нахождения	<p>Юридический адрес: 350065, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Ессентукская,8</p> <p>тел./факс: 267-11-66</p> <p>Адрес электронной почты: kubmarka@v-k-b.ru</p>
	Режим работы	<p>Понедельник-пятница: с 08 час.30 мин до 17 час.30 мин.</p> <p>Суббота, воскресенье: выходные дни</p>
2	Государственная регистрация:	<p>Дата создания: 09.10.1992г.</p> <p>Орган государственной регистрации юридического лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрация Прикубанского округа г.Краснодара - инспекция МНС России №5 по г.Краснодару <p>Реквизиты документа о регистрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление главы администрации Прикубанского района г.Краснодара 09.10.1992г. №738.1., - Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г., серия 23 №000491081 <p>ОГРН: 1022301977730</p> <p>ИНН: 2311011513</p>

<p>Учредители (участники) владеющие 5 и 3 более процентами голосов в органе управления Застройщика</p>	<p>Бударин Виктор Константинович (100% акций).</p>
	<p>1. 1.Наименование объекта: 16-этажного 2-секционного жилого дома литер «10» со встроенными офисными помещениями Литер «10» Адрес объекта: г.Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,14 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: I квартал 2012 года Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 13.04.2012г.</p> <p>1. 2. 2-этажное здание торгового назначения Литер «8а» Адрес объекта: г.Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,8 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: I квартал 2012 года Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 18.05.2012г.</p> <p>1. 3.Наименование объекта: 16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «12» со встроенно-пристроенными помещениями Адрес объекта: г.Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,20 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: III квартал 2012 года Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 18.09.2012г.</p> <p>1. 4.Наименование объекта: 2-этажное офисное здание Литер «13а» Адрес объекта: г.Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:</p>

I квартал 2013 годаФактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **27.09.2012г.**

I. 5.Наименование объекта:

2-этажное офисное здание Литер «13а»Адрес объекта: **г.Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,18**

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

I квартал 2013 годаФактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **27.09.2012г.**

I. 6.Наименование объекта:

10-12-14-этажный жилой дом Литер «16»Адрес объекта: **г.Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,24**

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

IV квартал 2013 годаФактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **25.12.2013г.**

I. 7.Наименование объекта:

16-этажный 1-секционный жилой дом Литер «17»Адрес объекта: **г.Краснодар, ул. Героев-Разведчиков,26/4**

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

IV квартал 2013 годаФактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **31.01.2014г.**

I. 8.Наименование объекта:

16-этажный 1-секционный жилой дом Литер «18»Адрес объекта: **г.Краснодар, ул. Героев-Разведчиков,26/3**

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

IV квартал 2013 годаФактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **31.01.2014г.**

I. 9.Наименование объекта:

16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «1»Адрес объекта: **г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Петренко,2**

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

III квартал 2014 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **15.09.2014г.**

10. Наименование объекта:

16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «2»

Адрес объекта: **г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Платона Кляты,1**

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

III квартал 2014 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **15.09.2014г.**

11. Наименование объекта:

19-этажный 2-секционный жилой дом Литер «3»

Адрес объекта: **г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Петренко,4**

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

IV квартал 2014 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **26.03.2015г.**

12. Наименование объекта:

19-этажный 2-секционный жилой дом Литер «4»

Адрес объекта: **г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Петренко,6**

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

IV квартал 2014 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **26.03.2015г.**

13. Наименование объекта:

17-этажный 4-секционный жилой дом Литер «5»

Адрес объекта: **г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Петренко,8**

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

I квартал 2015 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **29.06.2015г.**

Вид лицензируемой

Застройщик не осуществляет виды деятельности подлежащие

	деятельности	лицензированию в соответствии с действующим законодательством
6	Финансовые сведения:	<p>Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (08.07.2015г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:</p> <p>Финансовый результат – 5 074 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 916 592 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 617 200 тыс. руб.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
1. 1.	Цель проекта строительства:	<p>Строительство «Многоэтажного жилого дома литер «21»</p> <p>в ЖК «Суворовский», квартал 1-3» на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшения жилищных условий населения.</p>
1. 2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>Подготовительные и проектные работы – I квартал 2015г.</p> <p>Начало строительства – II квартал 2015г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – II квартал 2016г.</p>
1. 3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодар Экспертиза») №4-1-1-0093-15 от 19.06. 2015г.
1. 4.	Разрешение на строительство:	№ RU 61310000-8640-1 от 02.07.2015г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону
1. 5.	Права застройщика на земельный участок:	<p>Площадь земельного участка 8149 м²</p> <p>Кадастровый номер 61:44:0082615:5234</p> <p>Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района</p> <p>Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов: договор купли-продажи земельного участка № 633/12 от 20.11.2012г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области 29.12.2012г. № 61-61-01/701/2012-382, Свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 61-АК 032480 от 10.04.2015г., о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2015г., сделана запись регистрации 61-61-01/625/2014-858.</p> <p>Собственник земельного участка Закрытое акционерное общество «Кубанская марка».</p>

Элементы благоустройства земельного участка: Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, гостевые автостоянки, спортивные площадки.

1. 6.

Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Адрес: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района,**

наименование проекта: строительство **многоэтажного жилого дома литер «21»** на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района,

строительство осуществляется на земельном участке, площадью **8149 м²**, кадастровый номер **61:44:0082615:5234**

Литер «21»

Многоэтажный жилой дом, выполнен с применением конструкций серии ПБКР

ОАО «АПСК «Гулькевичский»

- подземная часть (фундаменты) – свайные с монолитным ростверком

- надземная часть - конструкции серии ПБКР

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру 21	
		надземная часть	подземная часть
Площадь застройки	м ²	1246,67 м ²	
Строительный объем (всего), в том числе:	м ³	53929,93 м ³	
-выше отм. 0,000	м ³	50890,67 м ³	
-ниже отм. 0,000	м ³	3039,26 м ³	
Площадь жилого здания	м ²	18440,60 м ²	
Количество секций в доме	шт.	3	
Количество этажей (всего), в том числе:			
в осях 1-2	этаж	16	1
в осях 3-4	этаж	16	1
в осях 5-6	этаж	16	1
Количество квартир (всего), в том числе:		256	
- 1- комнатные		176	
- 2-х комнатные		64	
- 3-х комнатные		16	
Жилая площадь квартир	м ²	5676,32	
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	м ²	11304,32	
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	м ²	11660,96	
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	м ²	356,64	

Площадь технических помещений (всего)	м ²	87,68
Встроенные офисные помещения цокольного этажа		
Общая площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	512,35
Площадь помещений цокольного этажа	м ²	907,52
Полезная площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа	м ²	819,84
Расчётная площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа	м ²	538,24

-

Квартиры:**Литер «21»****Однокомнатные квартиры:** всего 176 шт. в том числе:112 шт. площадь квартир – 35,67/ 3995,04м²жилая площадь – 17,81/ 1994,72 м²32 шт. площадь квартир – 40,72/ 1303,04м²жилая площадь – 17,81/ 569,92 м²16 шт. площадь квартир – 37,51/ 600,16м²жилая площадь – 19,55/ 312,8 м²16 шт. площадь квартир – 37,31/ 596,96м²жилая площадь – 17,81/ 284,96 м²**Двухкомнатные квартиры:** всего 64 шт. в том числе:32шт. площадь квартир – 62,22/ 1991,04м²жилая площадь – 28,30/ 905,6м²16шт. площадь квартир – 62,76/ 1004,16м²жилая площадь – 29,49/ 471,84м²16шт. площадь квартир – 54,79/ 876,64м²жилая площадь – 30,27/ 484,32м²**Трехкомнатные квартиры:** всего 16 шт. в том числе:16шт. площадь квартир – 80,87/ 1293,92м²жилая площадь – 40,76/ 652,16 м²

Высота потолков – 2,5 метра

Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3, и лоджий – 0,5.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилые комнаты и коридор.

Стены – обои.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – вододисперсионная окраска.

Кухня.

Стены – окраска вододисперсионными составами.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – вододисперсионная окраска.

Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

Ванная комната, туалет.

Стены – окраска колерованными влагостойкими составами (до 1,8м), вододисперсионными составами (выше 1,8м).

Пол – керамическая плитка.

Потолок – вододисперсионная окраска.

Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.

Инженерные сети – отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды.

7. **Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Нежилые помещения:

Встроенные помещения цокольного этажа: всего 63 шт. – 907,52 м², из которых 31 шт. нежилые помещения цокольного этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей – площадью 512,35 м²:

1 подъезд (оси 1-2):

- № 3, площадь 19,55м²,
- № 4, площадь 17,81 м²,
- № 4/1, площадь 17,81 м²,
- № 5, площадь 17,81 м²,
- № 5/1, площадь 17,81 м²,
- № 5/2, площадь 17,81 м²,
- № 5/3, площадь 17,81 м²,
- № 5/4, площадь 17,81 м²,
- № 6, площадь 9,75 м²,
- № 6/1, площадь 9,75 м²,

2 подъезд (оси 2-3):

- № 3, площадь 19,55 м²,
- № 4, площадь 17,81 м²,
- № 4/1, площадь 17,81 м²,
- № 4/2, площадь 17,81 м²,
- № 5, площадь 17,81 м²,
- № 5/1, площадь 17,81 м²,
- № 5/2, площадь 17,81 м²,
- № 5/3, площадь 17,81 м²,
- № 6, площадь 12,61 м²,
- № 7, площадь 12,61 м²,

3 подъезд (оси 4-5):

- № 3, площадь 19,55 м²,
- № 4, площадь 17,81 м²,
- № 4/1, площадь 17,81 м²,
- № 4/2, площадь 17,81 м²,
- № 4/3, площадь 17,81 м²,

		<p>№ 4/4, площадь 17,81 м²,</p> <p>№ 4/5, площадь 17,81 м²,</p> <p>№ 5, площадь 17,81 м²,</p> <p>№ 6, площадь 12,61 м²,</p> <p>№ 6/1, площадь 12,61 м²,</p> <p>№ 12, площадь 9,75 м²</p> <p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: потолки, стены, перегородки – категория поверхности А4 (черновая отделка); пол объемного блока.</p> <p>Ввод в офисные помещения инженерных сетей - отопления, электроснабжения.</p> <p>Высота помещений – 2,5 метра.</p>
8.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосных, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
9.	<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, технический этаж, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.</p> <p>Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p>

10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения	Ориентировочно – II квартал 2016 года Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
12.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	Литер «21» 435 857 500 (четыреста тридцать пять миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей
13.	Сведения о способе обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией ООО «Страхование</p>

		общество «Помощь», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховое общество «Помощь» http://www.pomosch.com//)
14.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых денежные средства для строительства не заключались
15.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Застройщик – ЗАО «Кубанская марка» Проектировщик – ООО «Градоресурс» Генеральный подрядчик – ООО «КМ-Инвест» Основные субподрядные организации: ОАО «АПСК «Гулькевичский»

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

«08» июля 2015г.

М.Ю. Степура

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «21»

в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

Адрес расположения объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
61:44:0082615:5234

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 2 части 1 ст.21

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

4.	Разрешение на строительство:	№ 61-310-864001-2015 от 02.07.2015г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону
----	-------------------------------------	---

Генеральный директор

ЗАО «Кубанская марка»

«27» июля 2015г.

М.Ю. Степура

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «21» в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

Адрес расположения объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
61:44:0082615:5234

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. 1.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	1 Этап строительства Подготовительные и проектные работы – I квартал 2015г. Начало строительства – II квартал 2015г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – II квартал 2016г.
-------	--	--

13.	Сведения о способе обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик): ООО «Страховое общество «Помощь» (191124, Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 50а, литер А, ОГРН: 1037843105233, ИНН 7825508140, КПП 783501001), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховое общество «Помощь» http://www.pomosch.com/)</p> <p>Договора страхования (полис) № КР133940-72-15-001 от «23» июля 2015 года.</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Жилое помещение (квартира) - № 1, количество комнат: 1, этаж: 1, подъезд: 1, общая проектная площадь, без учета площади лоджий и балконов (м 2): 34,58, жилая проектная площадь (м 2): 17,81, проектная площадь балкона (общая / с понижающим коэффициентом 0,3) (м 2): 3,64/1,09, общая площадь квартиры: всего / с</p>
-----	---	---

понижающим коэффициентом площади балкона (м 2): 34,58/35,67, расположенная в «Многоэтажном жилом доме Литер «21» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3» по строительному адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«06» августа 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «21»

в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

Адрес расположения объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
61:44:0082615:5234

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6	Финансовые сведения:	<p>Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (31.07.2015г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:</p> <p>Финансовый результат – 9 769 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 063 246 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 4 582 402 тыс. руб.</p>
----------	-----------------------------	---

Генеральный директор
ЗАО «Кубанская марка»

М.Ю. Степура

«31» июля 2015г.

