

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ДОМ-75»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443068, Самарская область, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Николая Панова, дом 6Б, литер Б
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2016

№ 63-301000-021-2016

И. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка в границах ул. Подшипниковая, ул. Ершовского, ул. Гая, ул. Николая Панова
(наименование объекта (этапа)

в Октябрьском районе г. Самара, жилой дом № 5, секции 5/01, 5/02, 5/03, 5/04
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ершовского, дом № 31, постановление
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара от 20.05.2016
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 86

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0621007:1546

строительный адрес: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Подшипниковой, Ершовского, Гая, Николая Панова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 63301000-021, дата выдачи 26.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Глава Администрации городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	84995,64	84788
в том числе надземной части	куб. м	79485,71	79596
Общая площадь	кв. м	20204,77	20145,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1928,16	1892,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных: (цокольный)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13152,51	13140,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7052,26	7005,1
Количество этажей	шт.	17-19	17-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	256/13152,51	256/13140,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	142/5513,97	142/5409,2
2-комнатные	шт./кв. м	84/5579,74	84/5569,8
3-комнатные	шт./кв. м	30/2171,76	30/2161,8
4-комнатные	шт./кв. м	Нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	Нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13967,9	13914
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, бытовая и ливневая канализация, связь, крышная котельная, электроснабжение, газоснабжение, наружное освещение	
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		керамический кирпич, силикатный кирпич	керамический кирпич, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		минераловатные плиты,	минераловатные плиты,

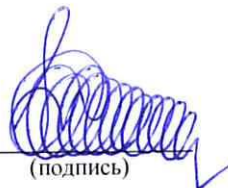
		водоизоляционный ковер – «унифлекс»	водоизоляционный ковер – «унифлекс»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² •С•сут)	59,07	57,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2016, кадастровый инженер Землянкина Елена Геннадьевна, квалификационный аттестат инженера от 17.02.2012 № 63-12-500, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016

Первый заместитель министра
строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)



30 декабря 2016 г.

М.П.

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатями

Власти строительства

