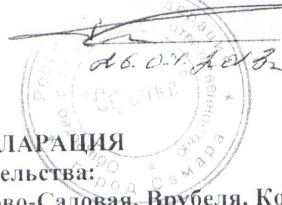


Копия верна

Утверждаю
Директор ООО «Сфинкс»

А.Л. Горбунов



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства:**

**Жилая застройка в границах улиц Ново-Садовая, Врубеля, Кольцевая:
три жилых секции с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным соцкультурным
и детским садом по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район,
улица Врубеля/ улица Кольцевая**

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Сфинкс».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 443016, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 61-90,
почтовый адрес: 443013, г. Самара, угол Московского шоссе и ул. Киевской, д. 1

1.3. Режим работы: с понедельника по пятницу, с 9-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни:
суббота, воскресенье.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

- ООО «Сфинкс» зарегистрировано Постановлением Главы администрации Промышленного района г. Самары № 1828 от 25.09.2000 года.
- Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г.: серия 63 № 002563891, выдано "07" марта 2003 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Промышленному району города Самары. ОГРН: 1036300894233.
- Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 63 № 000609414, выдано "03" октября 2000 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Промышленному району города Самары. ИНН 6319071991, КПП 631901001.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица,	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Горбунов Андрей Леонидович	50%
Арсентьева Галина Евгеньевна	50%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: нет.

1.7. Допуски к работам Генподрядчиков: ООО «Стройресурс» - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0067.04-2009-6315595722-С-029 от «28» ноября 2012 г.

1.8. Финансовый результат текущего года: 0,00. руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации:
1 272 000 руб.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации:
4 676 000 руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Строительство жилых домов с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным социальным садом и детским садом по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, улица Врубеля/ улица Кольцевая.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;
2. строительство объекта;
3. введение в эксплуатацию объекта.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 3 квартал 2013 год.

Окончание строительства – 4 квартал 2015 года.

Застройщик вправе досрочно исполнить свои обязательства по сдаче дома в эксплуатацию и передаче Объекта Участнику долевого строительства.

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-4-0278-13 от 21 июня 2013г. по объекту капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Ново-Садовая, Врубеля, Кольцевая: три жилых секции с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным социальным садом и детским садом», выданное Государственным автономным учреждением Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»

Вывод: результаты инженерных изысканий соответствуют действующим в Российской Федерации требованиям технических регламентов, проектная документация соответствует действующим в Российской Федерации требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

2.5. Разрешение на строительство: № RU 63301000-046 от 15.07.2013 г. выдано Главой городского округа Самара на срок (33 месяцев) до 15.04.2016 года.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются: земельный участок площадью 6830,9 кв. м, кадастровый номер 63:01:0635004:215 принадлежит ООО «Сфинкс» на праве собственности, что подтверждается:

- Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АК № 214672 от 21.11.2012 г., (повторное, выдано взамен свидетельства; серия 63-АЖ № 152342 от 16.02.2012 г.).
- Договором купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе Самара для целей, не связанных со строительством № 582-2011/к от 17.11.2011 г.

Элементы благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство - организация рельефа, благоустройство территории, устройство автомобильных проездов, площадок отдыха, озеленение и установка малых архитектурных форм. Озеленение земельного участка включает обустройство партерных газонов, посадку деревьев. Проектом обеспечиваются удобные функциональные связи по обслуживанию территории, транспортный и пешеходный доступ ко всем входам, въездам и местам загрузки в здание. Вокруг здания предусмотрены проезды. На участке предусмотрено 67 мест для парковок машин. Организация рельефа участка предусматривает увязку проектируемых отметок с существующими отметками улиц.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: г. Самара в границах улиц Ново-Садовая, Врубеля, Кольцевая. Участок, отведенный под строительство квартала, расположен в Октябрьском районе; ограничен - с севера и северо-запада – трамвайные пути, а далее территория АЗС и автомойки, с восточной стороны – территория ГСК №600 на 240 автомобилей, с западной стороны – автосалон «Форсаж» на 100 машиномест, с южной и юго-западной сторон на расстоянии 30-40 м – частный жилой сектор.

Объект включает в себя: три монолитных жилых секции №1, 2, 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с крышной котельной в каждом доме; трансформаторную подстанцию; строительство одноуровневой подземной автостоянки; строительство наружных сетей водоснабжения и газоснабжения; благоустройство и озеленение территории.

2.9. Количество в составе объекта многоквартирного дома самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Категория помещений по секциям:	Площадь, м ²	Количество комнат:	Количество помещений/квартир:	Площадь, кв.м.
Секция № 1				
Нежилые помещения				
<u>подвал</u>				
водомерный узел				26,85
бойлерная				87,24
насосная хозяйственная				11,11
насосная пожарная				20,40
общий коридор				20,54
лестница				5,84
венткамера приточная				8,22
лестница				13,52
венткамера вытяжная				8,70
лестница				14,86
венткамера втяжная				5,63
венткамера приточная				6,41
лестница				2,67
лестница				6,10
коридор				23,40
Магазин № 1				113,88
Магазин № 1/1				159,85
<u>Цокольный этаж</u>				
лестница				16,53
лестница				13,46
лестница				15,79
Магазин № 2				274,94
Магазин № 3				194,67
<u>1 этаж</u>				
Офис № 1				110,57
Офис № 2				63,29
Офис № 3				68,33
Офис № 4				84,53
эл. щитовая				14,31
лестница				15
лифтовый холл				11,11
вестибюль				22,02
дворничкая				4,77
консьерж-диспетчерская				12,05
тамбур				9,91
лестничная клетка				15,96
лестничная клетка				13,64
тамбур				4,43
помещения ТСЖ				29,25
Жилые помещения		<i>Всего</i>		
		<i>184 квартир</i>		
		<i>1</i>		
		<i>комнатные</i>	<i>23</i>	<i>45,84-46,20</i>
		<i>1</i>	<i>23</i>	
		<i>комнатные</i>		<i>36,70-36,91</i>
		<i>1</i>	<i>23</i>	
		<i>комнатные</i>		<i>30,67-30,96</i>

	1	23	30,44-30,72
	комнатные		
	1	23	47,74-47,96
	комнатные		
	2	23	76,87-76,69
	комнатные		
	2	23	69,91-70,14
	комнатные		
	3	23	98,47-99,12
	комнатные		
чердак			57,36
венткамера подпора воздуха в лифты			40,19
машинное помещение лифтов			15
лестница			498,78
прочее техническое помещение			
кровля			147,4
помещение котельной			14,75
лестница			
Секция № 2			
Нежилые помещения			
подвал			8,73
венткамера приточная			9,79
внткамера вытяжная			11,08
насосная хозяйственная			96,75
общий коридор			33,28
водомерный узел			19,89
насосная			38,70
бойлерная			5,80
лестница			7,79
лестница			7,01
венткамера вытяжная			13,46
венткамера приточная			12,32
лестница			158,35
Магазин № 4			224,86
Магазин № 5			
Цокольный этаж			13,16
лестница			14,57
лестница			13,42
эл.щитовая №1			8,44
венткамера приточная			8,92
венткамера вытяжная			13,06
лестница			12,36
венткамера вытяжная			3,85
лестница			12,32
лестница			17,93
венткамера приточная			261,08
Магазин № 6			185,68
Магазин № 7			
1 этаж			99,98
Офис № 5			54,30
Офис № 6			58,87
Офис № 7			71,46
Офис № 8			102,67
Офис № 9			14,31
эл. щитовая			

лестница				15,17
лифтовый холл				11,11
вестибюль				17,55
дворницкая				4,77
консьерж-диспетчерская				12,04
тамбур				10,06
лестничная клетка				18,91
лестничная клетка				9,62
лестничная клетка				12,56
Жилые помещения				
		Всего		
		184 квартир		
		1	23	
		комнатные		45,94-46,27
		1	23	
		комнатные		36,85-36,97
		1	23	
		комнатные		30,67-30,96
		1	23	
		комнатные		30,44-30,72
		1	23	
		комнатные		47,44-47,64
		2	23	
		комнатные		76,77-76,59
		2	23	
		комнатные		69,59-69,87
		3	23	
		комнатные		98,88-99,08
чердак				
венткамера подпора				54,79
воздуха в лифты				
машинное помещение				40,19
лифтов				15
лестница				
прочее техническое				498,78
помещение				
кровля				
помещение котельной				147,4
лестница				14,75
Секция № 3				
Нежилые помещения				
подвал				
насосная				10,97
бойлерная				38,72
водомерный узел				18,58
прочее техническое				447,28
помещение				
1 этаж				404,06
Детский сад				
эл. щитовая №1				5,90
эл. щитовая №2				7,69
лестница				14,78
лифтовый холл				11,11
вестибюль				17,87
дворницкая				4,24
консьерж-диспетчерская				12,03
тамбур				9,41

Жилые помещения		Всего 184 квартир		
		1 комнатные	23	46,05-46,18
		1 комнатные	23	36,85-36,97
		1 комнатные	23	31,49-31,83
		1 комнатные	23	29,98-30,43
		1 комнатные	23	47,73-48,07
		2 комнатные	23	77,35-77,85
		2 комнатные	23	69,10-69,42
		3 комнатные	23	98,70-98,75
<u>чердак</u>				56,29
венткамера подпора воздуха в лифты				48,81
машинное помещение лифтов				14,75
лестница				499,59
прочее техническое помещение				
<u>кровля</u>				147,4
помещение котельной				14,75
лестница				
Одноэтажная подземная автостоянка (боксового типа, каждый бокс имеет автономный выезд)		Всего 11 боксов		
		бокс	11	20,12-20,53
вентиляционная вытяжная шахта				24,4
венткамера				8,18

Секция № 1.

26-ти этажное односекционное здание, с подвальным и цокольным этажом, с чердаком и крышной котельной, сложной формы в плане имеет размеры в осях 26,75x24,50 м.
 Со стороны наружной стены по оси «1» примыкает подземная автостоянка. Со стороны наружной стены по оси «16», на уровне цокольного этажа, размещена встроено-пристроенная трансформаторная подстанция мощностью 1600 кВт марки ТРИХАЛ1600.
 В подвале здания расположены: водомерный узел, насосные, бойлерная, техподполье, - торговый зал магазина непродовольственных товаров, венткамеры, комната персонала, кабинет администрации, гардеробная с душевой, санузел, КУИ, кладовая, подсобные помещения.
 В цокольной части здания расположены: два торговых изолированных залов магазинов для непродовольственных товаров, венткамеры, комната персонала, кабинет администрации, гардеробная с душевой, санузел, КУИ, кладовая, подсобные помещения.
 В части 1-го этажа жилого дома расположены встроенные помещения офисов, вестибюль и лифтовый холл жилой части здания, электрощитовая, комната консьержки с санузлом, оборничная.
 Со 2-го по 24-ый этажи - планировки предусматривают размещение одно - двух и трех комнатных квартир.

Здание оборудовано 2-мя лифтами, грузоподъемностью 400 кг и 2-мя лифтами, грузоподъемностью 630 кг.

В отделке фасадов использована – фасадная многослойная изоляционная система «Ceresit».

Для отделки фасадов наружных стен цокольного и 1-го этажа использована технология «Вентилируемые фасады», в качестве отделочного материала - керамогранитные плиты.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет из ПВХ-профилей по ГОСТ 23166-99.

Витражи лоджий - из алюминиевых сплавов со стеклом

Внутренняя отделка встроено – пристроенной части здания:

Стены и потолок в общих коридорах, холлах, тамбурах, вестибюлях – водоземляное покрытие.

Стены и потолок в технических помещениях – водоземляное покрытие.

Внутренняя отделка жилой части здания:

Стены и перегородки - в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах – не предусмотрена; потолок – не предусмотрена. Стены в санузлах и кухнях – не предусмотрена, потолок – не предусмотрена.

Стены в технических помещениях – водоземляное покрытие.

Стены лестничных клеток, лифтовых холлов, вестибюлей и общих коридоров – водоземляное покрытие. Потолок лестничных клеток, лифтовых холлов, вестибюлей и общих коридоров, в технических помещениях – известковая побелка.

Полы лестничных клеток, лифтовых холлов, вестибюлей и общих коридоров–керамическая плитка; в технических помещениях – бетонные.

Секция № 2.

26-ти этажное односекционное здание, с подвальным и цокольным этажом, с чердаком и крышной котельной, сложной формы в плане имеет размеры в осях 26,75x24,50 м.

Со стороны наружной стены по оси «1а» примыкает подземная автостоянка.

Высота подвала – 3,30 м.

Высота цокольного этажа – 3,60 м.

Высота 1-го этажа жилого дома – 3,60 м.

Высота этажей жилого дома – 3,00 м.

Высота чердака до низа покрытия – 2,10 м.

Высота этажа (для размещения крышной котельной), до низа покрытия – 3,83 м.

В подвале здания расположены: водомерный узел, насосные, бойлерная, два торговых изолированных зала магазинов для непродовольственных товаров, венткамеры, комната персонала, кабинет администрации, санузлы, КУИ, подсобные помещения.

В цокольной части здания расположены: два торговых изолированных зала магазина для непродовольственных товаров, венткамеры, комната персонала, кабинет администрации, гардеробные, санузлы, КУИ, кладовая, комната приема пищи, подсобные помещения.

В части 1-го этажа жилого дома расположены встроенные помещения офисов, вестибюль и лифтовый холл жилой части здания, электроцитовая, комната консьержки с санузлом, дворницкая.

Со 2-го по 24-ый этажи - планировки предусматривают размещение одно-, двух- и трехкомнатных квартир.

Здание оборудовано 2-мя лифтами, грузоподъемностью 400 кг и 2-мя лифтами, грузоподъемностью 630 кг.

В отделке фасадов использована – фасадная многослойная изоляционная система «Ceresit».

Для отделки фасадов наружных стен цокольного и 1-го этажа использована технология «Вентилируемые фасады», в качестве отделочного материала - керамогранитные плиты.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет из ПВХ-профилей по ГОСТ 23166-99.

Витражи лоджий - из алюминиевых сплавов со стеклом

Внутренняя отделка встроено – пристроенной части здания:

Стены и потолок в общих коридорах, холлах, тамбурах, вестибюлях – водоземляное покрытие.

Стены и потолок в технических помещениях – водоземляное покрытие.

Внутренняя отделка жилой части здания:

Стены и перегородки - в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах – не предусмотрена; потолок – не предусмотрена. Стены в санузлах и кухнях – не предусмотрена, потолок – не предусмотрена.

Стены в технических помещениях – водоземляное покрытие.

Стены лестничных клеток, лифтовых холлов, вестибюлей и общих коридоров – водоземляное покрытие. Потолок лестничных клеток, лифтовых холлов, вестибюлей и общих коридоров, в технических помещениях – известковая побелка.

Полы лестничных клеток, лифтовых холлов, вестибюлей и общих коридоров–керамическая плитка; в технических помещениях – бетонные.

Секция № 3.

25-ти этажное односекционное здание, с подвальным этажом, с чердаком и крышной котельной, сложной формы в плане имеет размеры в осях 26,75х24,50 м.

Со стороны наружной стены по оси «1а» примыкает подземная автостоянка.

Высота подвала – 3,40 м.

Высота 1-го этажа жилого дома – 3,60 м.

Высота этажей жилого дома – 3,00 м.

Высота чердака до низа покрытия – 2,10 м.

Высота этажа (для размещения крышной котельной), до низа покрытия – 3,83 м.

В подвале здания расположены: - водомерный узел, насосные, бойлерная.

Во встроенной части 1-го этажа жилого дома расположены: детский развивающий клуб со следующими помещениями: два помещения групповой ячейки, помещения администрации, помещение охраны, кладовые белья. В каждой групповой ячейке запроектированы следующие помещения: раздевальня, групповая комната, спальная, буфет-раздаточная, туалетная для детей и персонала.

В жилой части 1-го этажа жилого дома расположены: вестибюль и лифтовый холл, электроцитовая, комната консьержки с санузлом, оборничная.

Со 2-го по 24-ый этажи - планировки предусматривают размещение одно – двух и трех комнатных квартир.

Здание оборудовано 2-мя лифтами, грузоподъемностью 400 кг и 2-мя лифтами, грузоподъемностью 630 кг.

В отделке фасадов использована – фасадная многослойная изоляционная система «Ceresit».

Для отделки фасадов наружных стен цокольного и 1-го этажа использована технология «Вентилируемые фасады», в качестве отделочного материала - керамогранитные плиты.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет из ПВХ-профилей по ГОСТ 23166-99.

Витражи лоджий - из алюминиевых сплавов со стеклом

Внутренняя отделка встроено – пристроенной части здания:

Стены и потолок в общих коридорах, холлах, тамбурах, вестибюлях – водоземлюсионное покрытие.

Стены и потолок в технических помещениях – водоземлюсионное покрытие.

Внутренняя отделка жилой части здания:

Стены и перегородки - в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах – не предусмотрена; потолок – не предусмотрена. Стены в санузлах и кухнях – не предусмотрена, потолок – не предусмотрена.

Стены в технических помещениях – водоземлюсионное покрытие.

Стены лестничных клеток, лифтовых холлов, вестибюлей и общих коридоров – водоземлюсионное покрытие. Потолок лестничных клеток, лифтовых холлов, вестибюлей и общих коридоров, в технических помещениях – известковая побелка.

Полы лестничных клеток, лифтовых холлов, вестибюлей и общих коридоров – керамическая плитка; в технических помещениях – бетонные.

Подземная автостоянка.

Автостоянка боксового типа, каждый бокс имеет автономный выезд.

Одноэтажный подземный паркинг в плане имеет размеры в осях 37,45х7,00 м.

Высота этажа до низа покрытия – 3,02 м.

Полы – бетонные. Стены и потолок – известковая побелка.

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта: торговые, административно-хозяйственные, помещение детского развивающего клуба, помещения автостоянки боксового типа.

2.11. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: В общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования и оборудование, предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в т.ч.: лестничные клетки, общие коридоры, подьезды, входы, технические помещения в подвале, цокольном и первом этажах, на чердаке, оборудование крышных котельных, объекты инженерной инфраструктуры, а так же земельный участок с элементами

благоустройства и озеленения и т.д. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.

Количество в составе объекта многоквартирного дома мест общего пользования. Описание технических характеристик указанных мест общего пользования в соответствии с проектной документацией.

Этаж	Наименование	Площадь, кв.м
Секция I		
подвал	водомерный узел	26,85
	бойлерная	87,24
	насосная хозяйственная	11,11
	насосная пожарная	20,40
	общий коридор	20,54
	лестница	5,84
	венткамера приточная	8,22
	лестница	13,52
	венткамера вытяжная	8,70
	лестница	14,86
	венткамера втяжная	5,63
	венткамера приточная	6,41
	лестница	2,67
лестница	6,10	
коридор	23,40	
цокольный этаж	лестница	16,53
	лестница	13,46
	лестница	15,79
1 этаж	эл. щитовая	14,31
	лестница	15
	лифтовый холл	11,11
	вестибюль	22,02
	дворницкая	4,77
	консьерж-диспетчерская	12,05
	тамбур	9,91
	лестничная клетка	15,96
	лестничная клетка	13,64
	тамбур	4,43
помещения ТСЖ	29,25	
2 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
3 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
4 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
5 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
6 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
7 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
8 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91

9 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
10 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
11 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
12 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
13 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
14 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
15 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
16 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
17 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
18 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
19 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
20 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
21 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
22 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
23 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
24 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
чердак	венткамера подпора воздуха в лифты машинное помещение лифтов лестница прочее техническое помещение	57,36 40,19 15 498,78
кровля	помещение котельной лестница	147,4 14,75

Секция 2

подвал	венткамера приточная	8,73
	внткамера вытяжная	9,79
	насосная хозяйственная	11,08
	общий коридор	96,75
	водомерный узел	33,28
	нсосная	19,89
	бойлерная	38,70
	лестница	5,80
	лестница	7,79
	венткамера вытяжная	7,01
	венткамера приточная	13,46
лестница	12,32	
цокольный этаж	лестница	13,16
	лестница	14,57
	эл.щитовая №1	13,42
	венткамера приточная	8,44
	венткамера вытяжная	8,92
	лестница	13,06
	венткаера вытяжная	12,36
	лестница	3,85
	лестница	12,32
венткамера приточная	17,93	
1 этаж	эл. щитовая	14,31
	лестница	15,17
	лифтовый холл	11,11
	вестибюль	17,55
	дворницкая	4,77
	консьерж-диспетчерская	12,04
	тамбур	10,06
	лестничная клетка	18,91
	лестничная клетка	9,62
	лестничная клетка	12,56
2 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
3 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
4 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
5 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
6 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
7 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
8 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
9 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
10 этаж	лифтовый холл	11,11

	общий коридор лестница	64,13 14,91
11 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
12 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
13 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
14 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
15 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
16 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
17 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
18 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
19 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
20 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
21 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
22 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
23 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
24 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
чердак	венткамера подпора воздуха в лифты машинное помещение лифтов лестница прочее техническое помещение	54,79 40,19 15 498,78
кровля	помещение котельной лестница	147,4 14,75
Секция 3		
подвал	насосная бойлерная водомерный узел	10,97 38,72 18,58

	прочее техническое помещение	447,28
1 этаж	эл. щитовая №1	5,90
	эл. щитовая №2	7,69
	лестница	14,78
	лифтовый холл	11,11
	вестибюль	17,87
	дворницкая	4,24
	консьерж-диспетчерская тамбур	12,03 9,41
2 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
3 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
4 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
5 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
6 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
7 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
8 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
9 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
10 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
11 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
12 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
13 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
14 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
15 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
16 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91
17 этаж	лифтовый холл	11,11
	общий коридор	64,13
	лестница	14,91

18 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
19 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
20 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
21 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
22 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
23 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
24 этаж	лифтовый холл общий коридор лестница	11,11 64,13 14,91
чердак	венткамера подпора воздуха в лифты машинное помещение лифтов лестница прочее техническое помещение	56,29 48,81 14,75 499,59
кровля	помещение котельной лестница	147,4 14,75
Подземная автостоянка		
	вентиляционная вытяжная шахта венкамера	24,40 8,18

2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 1 квартал 2016 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: полномочия на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию указанной жило застройки принадлежат Главе городского округа Самара (пункт 5 части 3 статьи 8 градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав городского округа Самара). В приемке жилой застройки в эксплуатацию участвуют: Государственная инспекция строительного надзора по Самарской области, Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара.

2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Финансовые риски не значительны ввиду устойчивого финансового положения организации и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Самары, в связи с этим меры по страхованию финансовых и прочих рисков не предпринимались.

2.14. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 1400,00 млн. руб.

2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): генеральный подрядчик ООО «Стройресурс».

2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: привлечение денежных средств будет осуществляться на основании заключения договоров долевого участия с физическими и юридическими лицами. Кроме того застройщик использует собственные денежные средства.

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Сфинкс» по адресу: 443013, г. Самара, угол Московского шоссе и ул. Киевской, д. 1, 5 этаж, офис 502.

Место опубликования проектной декларации: сайт в сети Интернет: www.sfinks.org

Директор



А.Л. Горбунов