Утверждаю
Директор ООО «БазисИнвестСтрой»

_____М.А. Галстян
«15» февраля 2016 года

Изменения в проектной декларации

На строительство «Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автомобильной парковкой по ул. Вятская, 37 «а» в г. Ростове-на-Дону.
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автомобильной парковкой (количество этажей – 17/6; этажность – 16/5, общая площадь здания – 11181,37 кв.м.; количество квартир – 151, общая площадь квартир – 6908,78 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 607,30 кв.м.; площадь автостоянки – 765,88 кв.м., вместимость автостоянки, машино-мест - 27. Строительный объем – 37760,07 куб.м. Площадь земельного участка – 0,1269 га.

Общество с ограниченной ответственностью "БазисИнвестСтрой"		
1. Информация о застройщике		
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства: – 1 квартал 2014 года. Окончание строительства: – 4 квартал 2016 года Строительство ведется в один этап.
	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № в реестре 2-1-1-0055-15 на Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автомобильной парковкой по ул. Вятская, 37 «а» в г. Ростове-на-Дону (Корректировка)от 03 декабря 2015 года.
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU 61310000-8254-1 от 05 марта 2014 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; срок действия разрешения – до 04 июля 2016 г.
2.4.	Местоположение	Многоэтажный жилой дом со встроенными

	строящегося многоквартирного дома, описание в соответствии с проектной документацией	помещениями общественного назначения и автомобильной парковкой по ул. Вятская, 37 «а» в г. Ростове-на-Дону Проектируемое здание многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями – 2-секционное, 16-ти и 5-ти этажное. Конфигурация здания обусловлена его расположением на участке застройки. Проектируемое 16-ти этажного жилое здание будет являться доминантой в среде существующей разноэтажной застройки. На первом этаже расположены встроенные офисный помещения и входные группы помещений жилой части. Помещения офисов сформированы блоками общей площадью каждый не менее 300 кв.м. Каждая группа офисов имеет отдельный вход. Жилая часть занимает 2-16 этажи. В доме запроектированы 1 и 2-х комнатные квартиры. Расположение здания, ориентация квартир обеспечивает инсоляцию и аэрацию жилых помещений дома согласно нормативным документам. В подвале расположены технические помещения, обеспечивающие качественную работу всех служб здания: тепловой пункт, насосная, электрощитовая. На 1-м этаже расположена электрощитовая с выходом в вестибюль жилого дома и насосная пожаротушения с выходом непосредственно на улицу. Земельный участок под строительство жилого дома расположен в Первомайском районе в границах приаэродромных территорий в жилой застройке. общая площадь здания – 11181,37 кв.м.; количество квартир – 151 общая площадь квартир – 6908,78 кв.м., площадь нежилых помещений – 607,30 кв.м., строительный объем – 37760,07 куб.м.

2.5.	Количество в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество этажей – 17/6 (семнадцать/шесть); Общая площадь – 11181,37 кв.м. Общая площадь квартир – 6908,78 кв.м; площадь нежилых помещений – 607,30 кв.м Площадь автостоянки – 765,88 кв.м; Вместимость автостоянки, машино-мест – 27. **Количество квартир 151, их них:** **131 (сто тридцать одна) однокомнатных квартир:** площадью 53,63 кв.м. – 1; площадью 38,64 кв.м. – 1; площадью 49,77 кв.м. – 1; площадью 39,37 кв.м. – 1; площадью 44,26 кв.м. – 1; площадью 41,78 кв.м. – 1; площадью 33,78 кв.м. – 14; площадью 53,47 кв.м. – 5; площадью 38,24 кв.м. – 5; площадью 49,36 кв.м. – 13; площадью 39,07 кв.м. – 13; площадью 43,57 кв.м. – 4; площадью 41,68 кв.м. – 4; площадью 39,2 кв.м. – 1; площадью 33,68 кв.м. – 1; площадью 49,61 кв.м. – 1; площадью 41,43 кв.м. – 1; площадью 52,21 кв.м. – 9; площадью 43,09 кв.м. – 9; площадью 43,44 кв.м. – 8; площадью 41,54 кв.м. – 8; площадью 43,31 кв.м. – 1; площадью 41,67 кв.м. – 1; площадью 39,28 кв.м. – 4; площадью 30,8 кв.м. – 4; площадью 30,89 кв.м. – 4; площадью 40,07 кв.м. – 4; площадью 45,88 кв.м. – 4; площадью 46,42 кв.м. - 4; **19 (девятнадцать) двухкомнатных квартир:** площадью 72,67 кв.м. – 6; площадью 71,98 кв.м. – 9; площадью 63,27 кв.м. – 4; **1 (одна) трехкомнатная – площадью 89,11 кв.м.** **Количество офисных помещений – 8, из них**: Офис № 1 – 81,99 кв.м. Офис № 2 – 94,86 кв.м. Офис № 3 – 71,92 кв.м.

		Офис № 4 - 51,17 кв.м. Офис № 5 - 32,67 кв.м. Офис № 6 – 69,68 кв.м. Офис № 7 – 77,68 кв.м. Офис № 8 – 127,33 кв.м. Объект долевого строительства передается в следующей строительной готовности: двери входные в Объект – металлические; без межкомнатных дверей, без межкомнатных перегородок, без штукатурки санузлов и ванн, без оборудования санузлов и ванн, без установки водомеров на холодное и горячее водоснабжение; без остекления балконов и лоджий; входная дверь в объект долевого участия - из ДВП; состояние готовности объекта: плиты перекрытия с расшивкой швов; полы - без стяжки; места общего пользования - чистовая отделка; коммуникации - вода стояки полипропиленовые, разводка до запорной арматуры, канализация - стояки трубы ПВХ, электроснабжение - ввод кабеля в квартиру до коробки, с радиаторами отопления. Приобретение приборов учета горячей, холодной воды, работы по их установке оплачиваются Участником долевого строительства отдельно и в стоимость квартиры не входят.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома 4 квартал 2016 года.
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	1.ООО «МП «Гео-ПЭН» 344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 110/55 2. Генеральный подрядчик ООО «ДомСтрой» г. Ростов-на-Дону, ул. 11-я Линия, 5/4 3. Проектная организация: ООО «ПКФ «ДОНПРОЕКТ» Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, 7