

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство 300-квартирного жилого дома №1, корпус №1 по пер. Пескарева в г.Великие Луки Псковской области				
№ п/п			Содержание	
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ООО «УНО-пресс»		
	Место регистрации	180004, г. Псков, Октябрьский пр., д 54		
	Место нахождения, контактные телефоны	180004, г. Псков, ул. Октябрьский пр., 54 Тел/факс. (8112) 79-37-99; тел. 79-37-93		
	Режим работы	Ежедневно, кроме выходных с 9:00 – 18:00, обеденный перерыв с 13:00 – 14:00		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации № 1700, выданное 08 сентября 1999г. Администрацией г.Пскова, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц 60№000100871 выданное 10 октября 2002г. ОГРН 1026000961832, КПП 602701001,ИНН 6027055079.		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Лузин А.В.	100 %	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Местонахождение объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	Строительство жилого дома	г. Псков, ул. Юности, 9	Декабрь 2010 г. (I очередь), Февраль 2011г. (II очередь)	Декабрь 2010 г. (I очередь), Февраль 2011г. (II очередь)
	Строительство жилого дома	г. Псков, ул. Юности, 13	Декабрь 2012 г.	Декабрь 2012 г.
	Строительство жилого дома	г. Псков, ул. Юности, 7	Июнь 2013 г.	Июль 2013 г.
	Строительство жилого дома	г. Великие Луки, пер. Пескарева, д.3, корп.1	Август 2013 г.	Октябрь 2013 г.
	Строительство жилого дома	г. Псков, ул. Юности, 11	Декабрь 2013 г.	Декабрь 2013 г.
	Строительство жилого дома	г. Псков, ул. Юности, 11-А	Февраль 2014 г.	Март 2014 г.
	Строительство жилого дома	г. Великие Луки, пер. Пескарева, д.3, корп.2	Апрель 2014 г.	Май 2014 г.
	Строительство жилого дома	г. Псков, ул. Юности, 11-Б	Май 2014 г.	Июнь 2014 г.
	Строительство жилого дома	г.Псков, ул. Инженерная, 124	Декабрь 2014 г.	Октябрь 2014 г.
	Строительство жилого дома	г.Псков, ул.Труда,56	март 2015 г. (I очередь), апрель 2015 г. (II очередь).	Декабрь 2014 г.
	Строительство жилого дома	г.Псков, ул. Инженерная, д.120	май 2015 г.	Декабрь 2014 г.

1.5.	Вид деятельности согласно приложению к свидетельству СРО	Строительный контроль
	Номер свидетельства СРО	№0738.02-2011-6027055079-С-173
	Срок действия СРО	Без ограничения срока и территории действия
	Орган, выдавший свидетельство СРО	НП «Псковский строительный комплекс»
1.6.	Финансовый результат на 30.06.2015 г.	5 181 000,00 руб.
	Размер кредиторской и дебиторской задолженности	Кредиторская задолженность – 744 501 000,00руб. Дебиторская задолженность – 379 261 000,00 руб.
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 3-ех секционного 10-ти этажного 300-квартирного жилого дома с техническим подпольем и теплым чердаком.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1. Количество этапов строительства – одна очередь. 2. Общая продолжительность строительства, включая подготовительный период, в соответствии с проектом организации строительства –25,0 месяцев. 3. Фактическая дата начала строительства – февраль 2014 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Заключение ГУ «Госэкспертиза» № 60-1-4-0183-12 от 06.11.2012г.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU60325000 – 133 от 28.11.2012 г. Срок действия до 29 декабря 2014 г. Продлено до 29.01.2016 г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 186 от 23 августа 2013 г.
	Собственник земельного участка	Администрация города Великие Луки
	Границы земельного участка	Кадастровый номер участка 60:25:0040511:509, Псковская обл., г. Великие Луки, пер. Пескарева, уч. 1, к.1
	Площадь земельного участка	6427,0 м ²
	Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполняется в пределах границ земельного участка. Проектом предусматриваются: -площадки отдыха у входа; -детская игровая; -физкультурная площадка; -площадка для сбора мусора; -площадка для сушки белья. В пределах придомой территории предусмотрена парковка для временного хранения а/транспорта на 13 м/мест.
2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Псковская область, г.Великие Луки, ул. Пескарева,1 к.1
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Строительство крупнопанельного 3-ех секционного 10-ти этажного 300-квартирного жилого дома с техническим подпольем и теплым чердаком.
	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после	Всего – 300 квартир

	получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома																			
2.5	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во квартир</th> <th colspan="2">Общая площадь квартиры, с учетом лоджий $k=0,5$ и балконов $k=0,3$</th> </tr> <tr> <th colspan="2">кв.м.</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ком.</td> <td>243</td> <td>32,8</td> <td>38,8</td> </tr> <tr> <td>2-х ком.</td> <td>57</td> <td>49,7</td> <td>49,7</td> </tr> </tbody> </table> <p> Площадь застройки – 1661,0 м². Строительный объем – 53101,0 м³. Общая площадь квартир – 11163,3 м². Площадь лоджий с коэффициентом 0,5 – 570,0 м². Жилая площадь квартир – 5813,7 м². Высота жилых этажей – 2,5 м. Количество этажей -10. Степень огнестойкости здания – II Уровень ответственности здания – II В жилом доме предусмотрены следующие помещения: -в техподполье: ИТП, помещение водомерного узла. -1 этаж: кладовая уборочного инвентаря, технические помещения, дворницкая. Фундамент для жилого дома –висячие сваи железобетонные. Ростверк из монолитного бетона. Ростверк армируется объемными каркасами. Наружные стены цоколя – трехслойные керамзитобетонные панели с утеплителем общей толщиной панели 380мм. Внутренние стеновые панели цоколя – железобетонные толщиной 140мм. Наружные стеновые панели надземной части - трехслойные керамзитобетонные толщиной 400мм с эффективным утеплителем толщиной 150мм. Панели внутренних стен – железобетонные толщиной 160 и 120мм. Перегородки – железобетонные толщиной 80мм. Перекрытие – железобетонные панели толщиной 100 мм, 160мм сплошного сечения. Лестничные марши и площадки - железобетонные ребристой конструкции. Сантехкабины – объемные железобетонные блоки. Покрытие – железобетонные панели толщиной 250мм. Чердак – теплый. Наружные стены чердака – однослойные керамзитобетонные панели толщиной 400мм. Кровля – мягкая рулонная из изопласта. Электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение – обеспечено централизованное. Горячее водоснабжение – индивидуальный тепловой пункт. В доме предусмотрена телефонизация, интернет. Внутренняя отделка: - В жилой части (гостиные, спальни, прихожие, кухни) – оклейка стен обоями (моющимися в кухне) на всю высоту, полинолеум на теплозвукоизолирующей основе, санузлы- керамическая плитка. - В помещениях общего пользования (лестницы, коридор) стены и потолки окрашиваются ПВА, полы – керамические. </p>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, с учетом лоджий $k=0,5$ и балконов $k=0,3$		кв.м.				от	до	1 ком.	243	32,8	38,8	2-х ком.	57	49,7	49,7
Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, с учетом лоджий $k=0,5$ и балконов $k=0,3$																		
		кв.м.																		
		от	до																	
1 ком.	243	32,8	38,8																	
2-х ком.	57	49,7	49,7																	
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не	Нежилые (коммерческие) офисные и торговые помещения в доме не предусмотрены.																		

	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Участнику долевого строительства переходит право общей долевой собственности на общие наружные и внутренние инженерные сети, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, а так же крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, в т.ч. малые архитектурные формы.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Январь 2016 г.
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инспекция государственного строительного надзора по Псковской области. 2. Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству города Великие Луки. 3. Муниципальное учреждение «Управление ЖКХ Администрации города Великие Луки.
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Политические и законодательные риски: -принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса. 2. Экономические риски: - инфляция, выше запланированной; -монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	432 500 000,00 руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Стройинвестпроект»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам	Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за	Отсутствуют

	исключением привлечения денежных средств на основании договоров	
--	---	--

Декларация представлена от 27.07.2015 г.