ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с КН 60:27:0060211:14 по ул. Ипподромной д.150-А в г. Пскове.

№ п/п		Содержание (рекомендации по заполнению)		
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Муниципальное предприятие города Пскова "Управление капитального строительства"		
	Место нахождения	180000, г. Псков, ул. Некрасова, 9 Тел/факс. (8112) 29-12-34. 29-12-37. 29-12-39. 29-12-41.		
	Режим работы	Ежедневно, кроме выходных с 8:48 – 18:00, пятница с 8:48 – 17:00, обеденный перерыв с 13:00 – 14:00		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации Серия 60 № 000130939 от 24.06.2003г. ОГРН 1026000975637, КПП 602701001, ИНН 6027010455.		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)		
		Муниципальное образование «город Псков»		
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	Строительство жилого дома с нежилыми помещениями	г. Псков, ул. Рокоссовского, 42А	IY квартал 2014	ноябрь 2014
	Строительство жилого дома с нежилыми помещениями	г. Псков, ул. Рокоссовского, 40А	III квартал 2013	декабрь 2013
	Строительство жилого дома с нежилыми помещениями	г. Псков, ул. К.Маркса,29	IY квартал 2014	декабрь 2014
	Строительство	г. Псков,	II квартал 2014г.	июль 2014.

	жилого дома с нежилыми помещениями	ул. Некрасова,29		
	Строительство жилого дома с нежилыми помещениями	г. Псков, ул. Юбилейная, 40	III квартал 2012	сентябрь 2012
	Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	г. Псков, ул. Юбилейная, 42	IYквартал 2013 .	октябрь 2013.
	Строительство жилого дома (секция №1а)	г. Псков, Рижский пр., 74	IY квартал 2013	сентябрь 2014
	Строительство жилого дома	г. Псков ул. ул.Коммунальная,70	IY квартал 2012	декабрь 2012
1.5.	Допуск по виду деятельности	Выполнение функции заказчика - застройщика		
	Номер свидетельства	№ 00707.03-2010-60270104455-С-173		
	Срок выдачи	25 декабря 2012 г		
	Орган, выдавший свидетельство	Некоммерческое партнерство «ПСК» саморегулирующая организация		
1.6.	Финансовый результат текущего года	1 070 000 руб.		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	67 233 110 руб.		
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией!)				
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома. Параметры планировочных решений квартир отвечают современным требованиям и способствуют комфортабельному проживанию в них.		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1.Количество этапов строительства – I этап Продолжительность строительства - 11.5 месяцев 2.Фактическая дата начала строительства – июнь 2015г		
	Результат государственной экспертизы проектной	Заключение ГБУ «Госэкспертиза» Псковской области № 60-1-4-0056-15 от 08.05.2015		

		документации	
	2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство **№ RU60302000-11 от 14.05.2015г.**
	2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок, имеющий кадастровый номер 60:27:0060211:14 принят в пользование на условиях аренды (Договор аренды земельного участка №37 от 01.12.2014)
		Собственник земельного участка	Муниципальное образование « город Псков»
		Границы земельного участка	Кадастровый номер 60:27:0060211:14 Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен в границах улиц Ипподромная, Ветреная и Богданова. Участок ограничен: с севера – красной линией ул. Богданова; с востока – границей частных домовладений №4,№6 по ул. Торошинской с юга - красной линией ул. Ипподромной; с запада – границей участка жилого дома №154-А по ул. Ипподромной.
		Площадь земельного участка	4000 кв.м.
		Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполняется в пределах границ земельного участка. Проектом предусматриваются: - площадка для отдыха взрослых – 1 шт. - площадка для мусорных контейнеров (твердые отходы)- 1 - площадка для сушки белья - 1 шт. - площадка для кратковременного отдыха – 3шт. - площадка для чистки ковров - 1 шт. - устройство газонов и озеленение территории; - устройство автомобильных проездов и пешеходных тротуаров. Полная обеспеченность элементами благоустройства в радиусе пешеходной доступности достигается по завершению строительства. В пределах придомовой территории предусмотрены площадки для кратковременной парковки автотранспорта.
	2.4.	Местоположение строящегося объекта	г. Псков, р-н «Запсковье», зона Ж-3 (Зона смешанной застройки этажностью 1-4 эт.)
		Описание строящегося (создаваемого) объекта	Здание из четырех секций (в кирпичном исполнении) с размерами 79.85 х 25.34 м в плане. Здание сблокировано и решено единым комплексом с многоквартирным жилым домом № 154-А по ул. Ипподромной
	2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме), передаваемых участникам долевого строительства	Здание кирпичное четырехэтажное, с техническим подпольем. Количество квартир в жилом доме - 68.

		застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома				
			Кол-во комнат	Кол-во квартир, по дому	Площадь квартиры, кв .м.	
					Общая Без балкона	
					от	до
			1комн.	29	34.09	41.24
			2комн.	27	51.74	57.97
			3комн	12	68.55	68.8
		Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Жилые квартиры комфортны и используются по своему функциональному назначению. Площадь застройки –1342 м2 Строительный объем здания – 18040.0 м3. Общая площадь квартир – 3382.55 м^2 Площадь лоджий (с коэф. 05) – 124.74м^2 Площадь балконов (с коэф.0.3)- 19.40м^2 Жилая площадь квартир – 1820.50 м2. Высота жилого этажа - 2.5 м (от пола до потолка) Количество этажей – 4 Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II. В жилом доме предусмотрены следующие помещения: Техподполье: - Водомерный узел - Внутридомовая насосная станция повышения напора - ИТП - кладовая уборочного инвентаря 1-ый этаж: -электрощитовая Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков. Каркас – поперечные и продольные кирпичные стены. Наружные стены – камень керамический поризованный с облицовкой одинарным лицевым кирпичом, толщиной 640мм на легком растворе. Внутренние стены – керамический кирпич. Перегородки санузлов – кирпичные, толщиной 120мм. Перегородки межкомнатные – из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением изолирующим материалом. Перекрытия - сборные ж/бетонные, частично монолитные. Перемычки – сборные ж/бетонные, частично стальные. Лестничные марши - сборные ,ж/б ступени. Вентканалы – из керамического полнотелого одинарного кирпича. Кровля – плоская, рулонная из изопласта с внутренним водостоком. В доме предусмотрено: электроснабжение, отопление, (централизованное), холодное и горячее водоснабжение,			

			канализация. Телефонизация, интернет, телевидение (до этажных щитов). В местах общего пользования (лестницы, этажные площадки, электрощитовые, помещения ИТП и водомерного узла) предусмотрена полная чистовая отделка (согласно проектной документации)
	2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые (коммерческие) помещения в доме не предусмотрены
	2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Участнику долевого строительства переходит право общей долевой собственности на общие внутренние инженерные сети, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир, которые предназначены для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, а так же крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, в т.ч. малые архитектурные формы.
	2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	август 2016г
		Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых	1. Инспекция государственного строительного надзора по Псковской области. 2. Отдел подготовки разрешений и контроля Управления по градостроительной деятельности. 3. Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Пскова.

		участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	
	2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	1. Политические и законодательные риски: - принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса. 2. Экономические риски: - инфляция, выше запланированной; - монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости.
	2.10.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	116 400 тыс. руб.
	2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «СтройПодряд»
	2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам	Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
	2.13.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства много-квартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Директор МП г. Пскова «УКС» И.А. Горбачев