

Кому: ООО «Премьер»

(наименование застройщика)

ИНН 6901053898

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул.Симеоновская, д.41

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.08.2015

№ 69-40-85-2015

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой**
(наименование объекта (этапа)

назначения и подземной автостоянкой

капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, б-р Шмидта, 12 (постановление администрации города Твери о присвоении
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

адреса объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

с кадастровым номером 69:40:0100260:7, по бульвару Шмидта в Заволжском районе № 71 от 24.01.2014)

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100260:7

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU69310000-465, дата выдачи 29.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство

инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	15464,0	15484,0
в том числе надземной части	куб. м	12781,0	12801,0
Общая площадь	кв. м	4299,27	4304,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1664,57	1638,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2033,44	2035,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1664,57	1638,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/2033,44	32/2035,6
1-комнатные	шт./кв. м	16/705,28	17/783,5
2-комнатные	шт./кв. м	8/608,16	7/528,8
3-комнатные	шт./кв. м	8/720,0	8/723,3

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2123,0	2131,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ	Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки	Силикатный кирпич эффективной кладки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая	Рулонная наплавляемая
Иные показатели:			
Встроенные помещения (офисы):	Кв.м	520,2	513,0
Помещение охраны с санузелом:	Кв.м	13,84	14,3
Помещение ТСЖ:	кв.м	9,86	9,6
Помещение № 27 на 3-м этаже	Кв.м	1,8	1,9
Помещение № 28 на 3-м этаже	Кв.м	1,51	1,6
Помещение № 29 на 5-м этаже	Кв.м	9,52	9,3
Подземная автостоянка	Кв.м	587,46	564,2
Электрощитовая офисов:	Кв.м	6,32	6,6
Электрощитовая дома	Кв.м	8,06	7,9
Насосная	Кв.м	13,89	13,3
Тепловой узел общественной части	Кв.м	17,16	16,9
Тепловой узел жилой части	Кв.м	17,85	18,5
Лестницы, коридоры:	Кв.м	413,0	417,0
Тамбуры:	Кв.м	44,1	44,2
<u>Инженерные сети:</u>			
<u>Наружные сети теплоснабжения</u>			
Трубы стальные (2шт.) в пенополимер-минеральной теплоизоляции:			
диаметр	мм	57	57
протяженность	м	58,53	58,53
<u>Наружные сети водоснабжения:</u>			
труба полиэтиленовая напорная:			
диаметр	мм	110	110
протяженность	м	10,59	10,59
<u>Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации</u>			
Трубы безнапорные полиэтиленовые			
диаметр	мм	160	160
протяженность	м	18,99	18,99
<u>Наружные сети ливневой канализации (трубы безнапорные полиэтиленовые):</u>			
диаметр	мм	160	160
протяженность	м	14,22	14,22
<u>Наружные сети газоснабжения:</u>			
<u>надземный газопровод низкого давления:</u>			
труба стальная:			

диаметр	мм	57	57
протяженность	м	0,35	0,35
диаметр	мм	108	108
протяженность	м	1,45	1,45
<i>подземный газопровод среднего давления:</i>			
труба полиэтиленовая:			
диаметр	мм	110	110
протяженность	м	180,9	180,9
труба стальная:			
диаметр:	мм	40	40
протяженность	м	0,72	0,72
диаметр	мм	108	108
протяженность	м	9,75	9,75
<u>Наружные сети электроснабжения:</u>			
2-х низковольтный кабель силовой с жилами из алюминия, изолированный полиэтиленом с защитным покровом (марки АПвБШп сечение 4X185 кв.мм), напряжение 0,4 кВ			
Протяженность	м	1150	1150

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность (длина береговой полосы)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² , °С-сут)	79,2	79,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «Пеноплекс 35», толщиной 50 мм	Плиты «Пеноплекс 35», толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: (ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет), балконные двери: (ПВХ-профиль, однокамерный стеклопакет), витражи внутренние: ПВХ-профиль одинарное остекление ; витражи балконные: алюминиевый профиль, одинарное остекление; двери наружные: алюминиевый профиль, однокамерный стеклопакет	Оконные блоки: (ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет), балконные двери: (ПВХ-профиль, однокамерный и стеклопакет), витражи внутренние: ПВХ-профиль одинарное остекление ; витражи балконные: алюминиевый профиль, одинарное остекление; двери наружные: алюминиевый профиль, однокамерный и стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 17.07.2015 г., кадастровый инженер: Крупнов Кирилл Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-10-72, дата выдачи: 06.12.2010 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2010 г.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е. В. Бокарёв

(расшифровка подписи)

"12" августа 2015 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(12876) лист 06

Наказишче генерални
архитектур и
реконструкција



Бокерић