



Печать
утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация от 13.04.2017 года

Строительство многоквартирного жилого дома

(на земельном участке с КН 60:27:0140321:140 по Зональному шоссе 5 в г. Пскове)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

1.3. О режиме работы застройщика

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в инт
<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

[\(consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53](https://consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53)

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами и

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

[\(consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53](https://consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53)

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации

3.3. Об учредителе - физическом лице

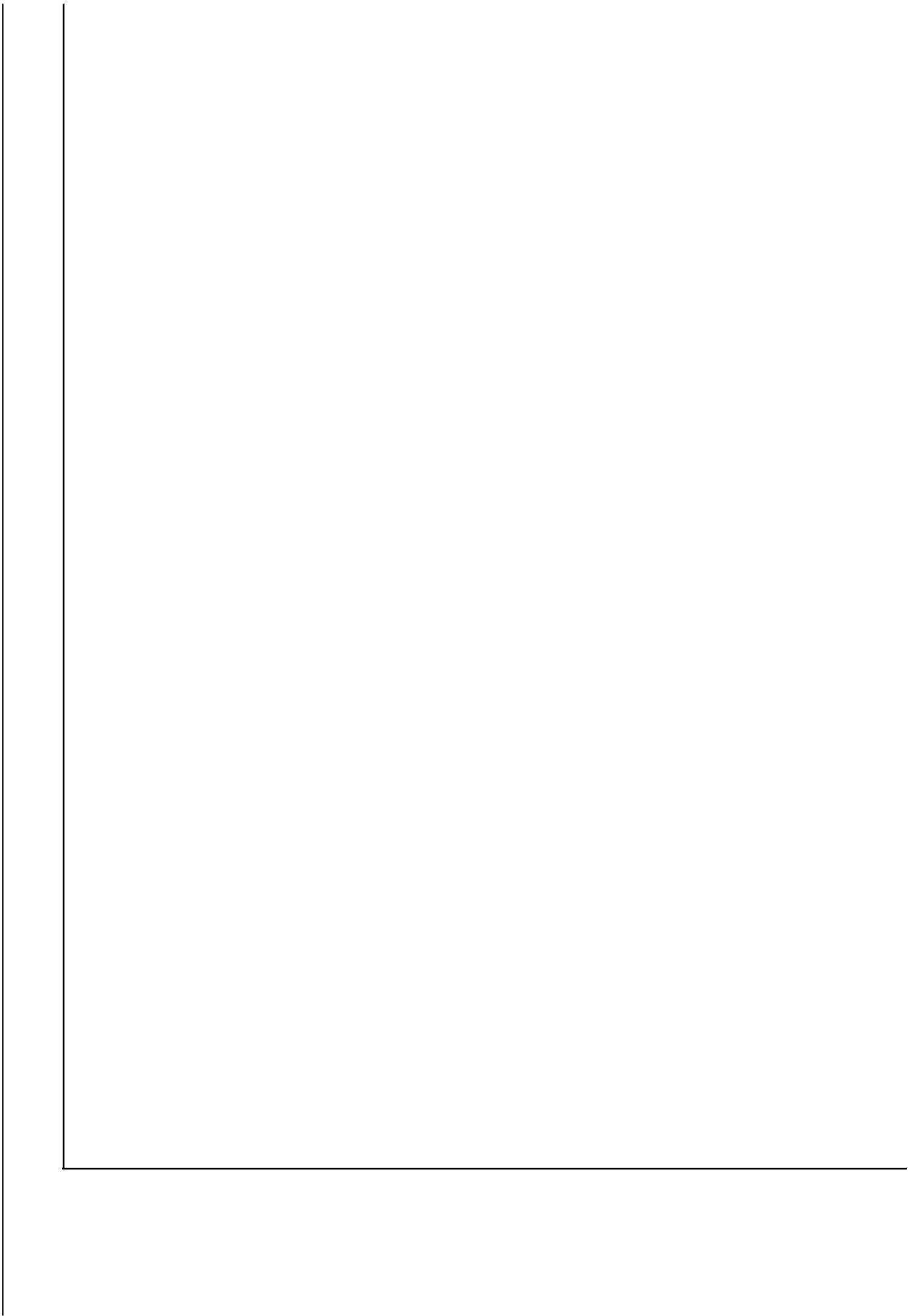
[\(consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53](https://consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53)

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в кото
предшествующих опубликованию проектной декларации

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6>

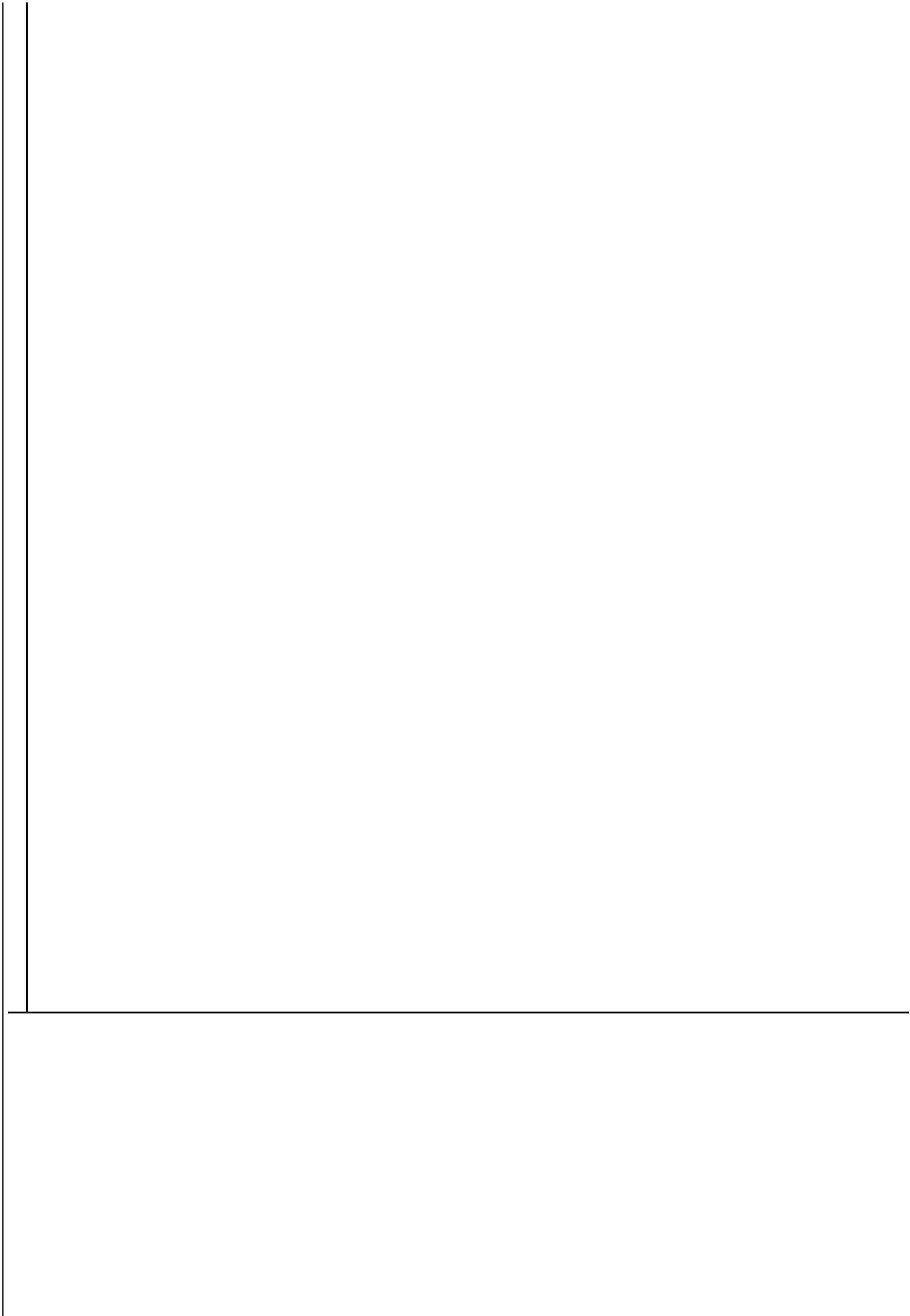


4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F4>



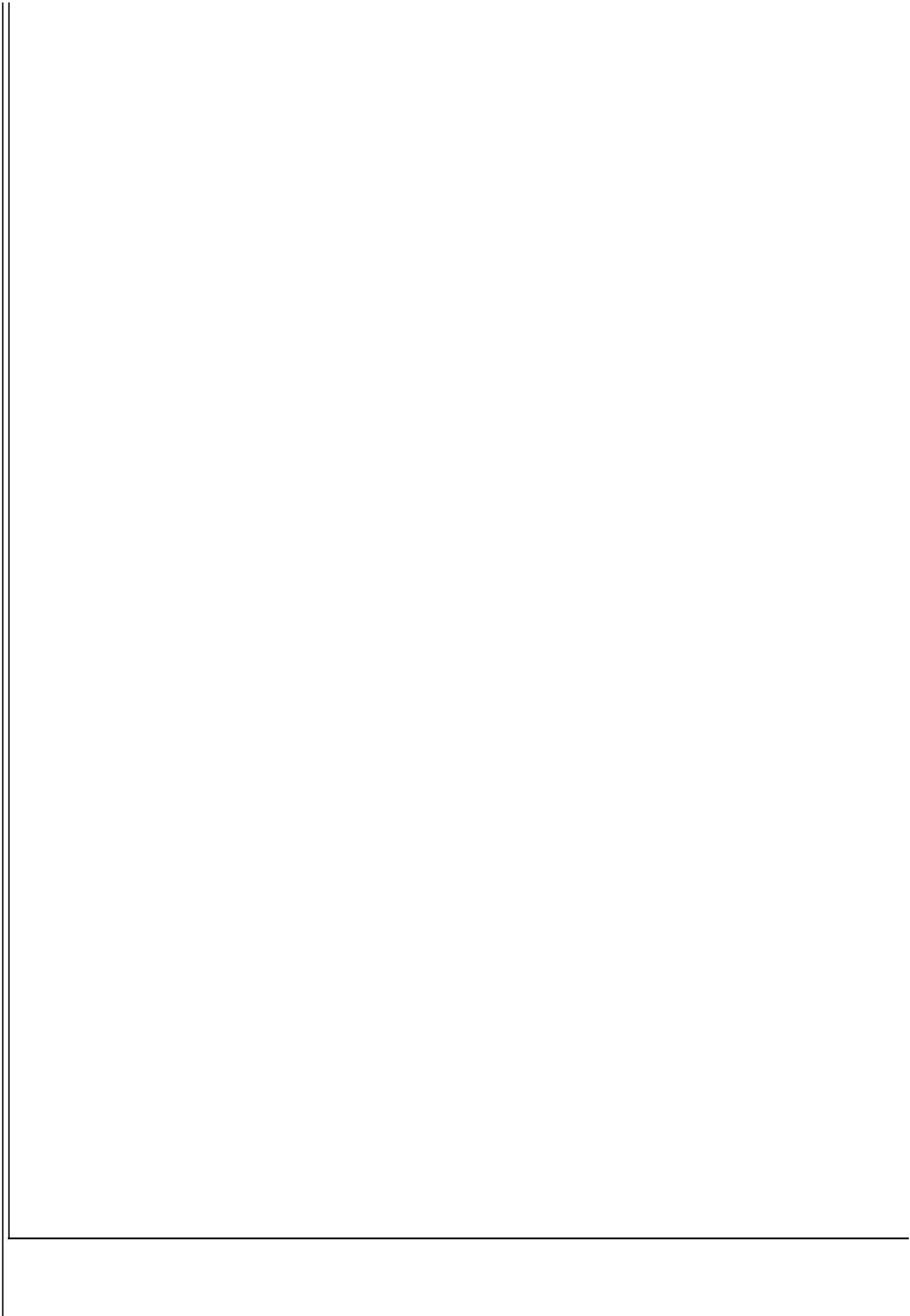
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47I>



4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B5>



5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщиком документах, влияющих на безопасность объектов капитального строительства

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4815A08DEDAF4609E14C6F47B53>

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" и законодательные акты Российской Федерации"



7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям
[consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4815A08DEDAF4609E14C6F47B53](https://www.consultantplus.ru/offline/ref/F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4815A08DEDAF4609E14C6F47B53)
2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
законодательные акты Российской Федерации"

[consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53](https://www.consultantplus.ru/offline/ref/F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53)

8.1. Иная информация о застройщике

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитальног

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн:

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их м

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>



Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (созда
(или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

12.2. О собственнике земельного участка

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-техническим
(<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>)

14.2. О планируемом подключении к сетям связи

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства много

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных помещений и нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер квартиры

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

1

№1

№2

Nº3

Nº4

Nº5

Nº6

Nº7

Nº8

Nº9

№10

№11

№12

№13

№14

№15

№16

№17

№18

№19

№20

№21

№22

№23

№24

№25

№26

№27

№28

№29

№30

№31

№32

№33

№34

№35

№36

№37

№38

№39

Nº40

Nº41

Nº42

Nº43

Nº44

Nº45

Nº46

Nº47

Nº48

Nº49

№50

Условный номер

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства Федерации) <consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

N п\п

1

1

2

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии

N п\п

1

1

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об э

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного

18.1. О планируемой стоимости строительства

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о бан

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

<consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53>

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средст

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства дл
объекта недвижимости

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц

consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц

consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц

consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года размере уставного капитала застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем размеру уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в не помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со в эксплуатацию.

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проект общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартир строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами которые не введены в эксплуатацию

[\(consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53](https://consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53)

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 стат объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Фед

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.

Об указанных в [частях 3 \(consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4815A08DEDAF4609E14C6F47B53](https://consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4815A08DEDAF4609E14C6F47B53)

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов нед законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, догово строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по иници территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с орг самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфр собственность

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](https://consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4815A08DEDAF4609E14C6F47B53)

[\(consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4815A08DEDAF4609E14C6F47B53](https://consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4815A08DEDAF4609E14C6F47B53)

[\(consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4815A08DEDAF4609E14C6F47B53](https://consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4815A08DEDAF4609E14C6F47B53)

2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов не законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого стр

[\(consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53](https://consultantplus://offline/ref=F99C4D5E472E414060CBF5BBA01F8EC3F4805B08D8DFF4609E14C6F47B53)

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор МП г. Пскова «УКС»

И.А.Горбачев