

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Компания НОВА-С»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РФ, 119192, г. Москва, пр-т Мичуринский,
д.11, корпус 1, офис А

РС(Я), 677008, г. Якутск, ул. Петровского, д.38

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 7729411192, т.(4112) 403-533,

ф.(4112)403-557, т.89142708286,

nova-s@sakhanet.ru, mail@nova-s.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.03.2016г.

№ 14-RU14301000- 16 -2016

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом с магазином по ул. Челюскина г. Якутска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Челюскина, д.2/1; Адресная справка от 04.07.2014г. № 2278

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:101038:207



строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Промышленный округ, квартал «171», ул. Челюскина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU14301000-70-14, дата выдачи 18 апреля 2014г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14 539,96	14 568,00
в том числе надземной части	куб. м	14 539,96	14 568,00
Общая площадь	кв. м	4 128,00	4 193,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	199,58	268,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 034,88	3 027,80

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	893,54	1 166,10
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/ 3 034,88	64/ 3 027,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/ 1 927,84	48/ 1 926,70
2-комнатные	шт./кв. м	16/ 1 107,04	16/ 1 101,10
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 175,90	3 113,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение 2×ААПЛ 4×185 2 нитки – 250 п.м.; Отопление Т1Ø89 – 49,5п.м., Т2Ø89 – 49,5п.м.; Водоснабжение В1хол.Ø60 – 49,5п.м., Т3гор.Ø60 – 49,5п.м., Т4гор.Ø60 – 49,5п.м.; Канализация Ø159 – 94,0п.м., в том числе колодцы – 3;	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Наплавляемая гидроизоляционная кровля	Наплавляемая гидроизоляционная кровля
Иные показатели		-/-	-/-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-

Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,091	0,091
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С минараловатные плиты	ПСБ-С минараловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 марта 2016г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14-14-270, Никодимов Константин Петрович, 89141101111, г. Якутск, 202-й микр., д.1, корп.2, NKP82@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 04 ” Марта 2016 г.

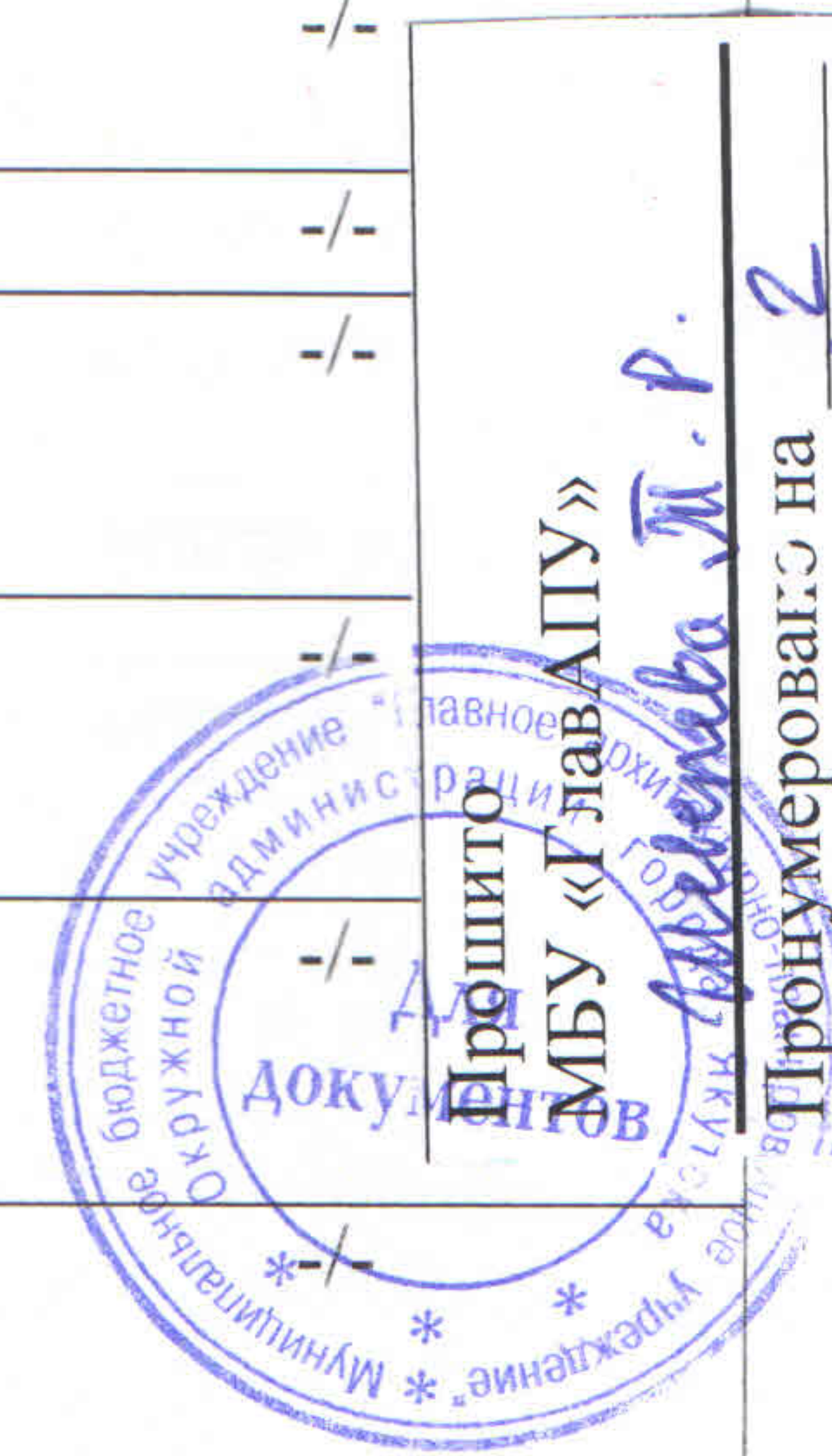
М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Игнатенко С.С.

(расшифровка подписи)



Пронумеровано на 2
листах