

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирного жилого дома по адресу: г. город Омск, Кировский административный округ город Омск, улица 12 Декабря, дом 117/3

г. Омск

02 октября 2017 года

<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.1.	Фирменное наименование застройщика	Жилищно-строительный кооператив «Авиагородок» ЖСК «Авиагородок»
1.2.	Адрес местонахождения застройщика	644105, г. Омск, ул. 22 Партсъезда, д. 51А
1.3.	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница 8.00-17.00 Перерыв на обед 12.00-13.00 Выходные – суббота, воскресенье
1.4	Сведения о государственной регистрации застройщика	15.01.2015 года зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области, выдано Свидетельство о государственной регистрации серии 55 № 003807076 ОГРН 1155543231390; ИНН 5503031981
1.5.	Сведения об учредителях (участниках, членах Правления) застройщика	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Хартман Галина Николаевна;</li> <li>2. Присухина Ирина Ивановна;</li> <li>3. Хартман Игорь Евгеньевич;</li> <li>4. Вашкель Виктор Георгиевич;</li> <li>5. Бехтерев Максим Олегович;</li> <li>6. Кирпичников Андрей Валентинович.</li> </ol>
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет.	В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участия в строительстве.
1.7.	Информация о лицензируемой деятельности застройщика.	У ЖСК «Авиагородок» лицензируемых видов деятельности нет.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цели проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома
2.2.	Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства – 17 апреля 2015 года Окончание строительства – 3 квартал 2017 года
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «НЭП» 10 марта 2015 г. № 4-1-1-0004-15.
2.4.	Разрешение на строительство.	№ RU55301000-2584 выдано 17.04.2015 года Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска. Срок действия разрешения – 2.11.2017 года.
2.5.	Права застройщика на земельный участок подтверждаются	Договор аренды № Д-Кр-13-190 от 08.08.2017 года земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Омске, предостав-

		ляемого для завершения строительства, без проведения торгов.
2.6.	Собственник земельного участка	Государственная собственность.
2.7.	Описание границ земельного участка	Земельный участок площадью 8000 кв.м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 55:36:140102:5160
2.8.	Элементы благоустройства	Устройство подъездов, хозяйственной и игровой площадок, контейнерной площадки для сбора мусора и автомобильной парковки; в соответствии с проектом благоустройства организация на указанных площадках мелкозернистого асфальтового и песчаного покрытия и озеленения.
2.9.	Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной декларацией, на основании которой выдано разрешение на строительство).	<p><b>Местоположение</b>, почтовый адрес: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, ул. 12 Декабря, д. 117/3. Многоквартирный жилой дом. 1 этап строительства.</p> <p><b>Общая площадь 10-ти этажного жилого дома – 13926,08 кв.м.</b></p> <p><b>Общая площадь квартир – 7020,2 кв.м.</b></p> <p><b>Количество квартир – 144 шт.</b></p> <p><b>Конструктивная схема здания –</b> полный несущий каркас, образованный кирпичными несущими наружными и внутренними стенами и сборными железобетонными плитами перекрытия.</p> <p><b>Фундаменты –</b> монолитная железобетонная плита.</p> <p><b>Наружные стены подвала –</b> фундаментные блоки стеновые.</p> <p><b>Наружные стены жилых этажей</b> выполнены из кирпича пустотелого, цокольного этажа – из полнотелого ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 770 мм. Облицовка стен жилых этажей из кирпича КР-л-пу 1 НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм,</p> <p>Стен цокольного этажа – из кирпича лицевого РК 250*120*65 с фактурой под сколотый камень.</p> <p><b>Внутренние стены –</b> из полнотелого кирпича М-100 толщиной 510 мм, 380 мм.</p> <p><b>Перегородки межквартирные</b> трехслойные толщиной 230 мм из керамзитобетонных блоков со звукоизоляционным слоем из минераловатной плиты URSA.</p> <p><b>Перегородки санузловые</b> из полнотелого кирпича М-100 толщиной 120 мм.</p> <p><b>Лестницы –</b> сборные ж/б марши и площадки.</p> <p><b>Крыша –</b> плоская рулонная с внутренним водостоком.</p>

		<p><b>Лифты</b> – лифт пассажирский ПБА-0610 ГТ грузоподъемностью 630 кг, производства завода РУП «Могилевлифтмаш».</p>
2.10.	<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых пайщикам после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>1. Количество жилых помещений (квартир) – 144 шт., общая расчетная площадь – 7020,2 кв.м.</p> <p>1-комнатные квартиры – 72 шт., общая расчетная площадь – 2616,48 кв.</p> <p>2-комнатные квартиры – 72 шт., общая расчетная площадь – 4493,72.</p> <p>2. Количество нежилых помещений (офисов) – 9 шт., общая расчетная площадь – 449,63 кв.м.</p>
2.11.	<p>Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p><b>Жилые помещения (квартиры)</b> Технические характеристики жилых помещений (квартир), без учета балконов и лоджий.</p> <p>1. Однокомнатные квартиры – 72 шт. - 1-комнатные квартиры проектной площадью 33,39 кв.м., жилой площадью 15,55 кв.м. – 36 шт. - 1-комнатные квартиры проектной площадью 36,19 кв.м., жилой площадью 16,82 кв.м. – 36 шт.</p> <p>2. Двухкомнатные квартиры – 72 шт. - 2-комнатные квартиры проектной площадью 55,77 кв.м., жилой площадью 34,59 кв.м. – 36 шт. - 2-комнатные квартиры проектной площадью 61,68 кв.м., жилой площадью 36,31 кв.м. – 36 шт.</p>
2.12.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p><b>Нежилые помещения</b> В предполагаемом проекте жилого дома предусмотрены универсальные нежилые помещения свободного назначения.</p> <p>- офис № 1 проектной площадью – 75,71 кв.м. - офис № 2 проектной площадью – 75,71 кв.м. - офис № 3 проектной площадью – 75,67 кв.м. - офис № 4 проектной площадью – 53,7 кв.м. - офис № 5 проектной площадью – 33,78 кв.м. - офис № 6 проектной площадью – 22,24 кв.м. - офис № 7 проектной площадью – 35,88 кв.м. - офис № 8 проектной площадью – 57,12 кв.м. - офис № 9 проектной площадью – 19,82 кв.м.</p>
2.13.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности пайщиков после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов.</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты и лифтовые шахты, техническое подполье, крыша, ограждающие и несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри поме-</p>

		щений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Ориентировочно – 4 квартал 2017 года.
2.15.	Органы власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Департамент строительства Администрации г. Омска, Госстройнадзор Омской области, ЖСК «Авиагородок».
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Договор страхования не заключался. Застройщик относит к категории рисков следующее: - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика строительства по договору с пайщиками; - расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущее нанесение убытка (ущерба) застройщику.
2.17.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	298 793 200 рублей.
2.18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектировщик ООО «ПКИ «ОмПСП» Застройщик: ЖСК «Авиагородок» Технический заказчик: ООО «СМУ «ЗЖБИ № 7».

Настоящая проектная декларация составлена в количестве 2 (двух) экземпляров: один – для Департамента строительства администрации города Омска, один – для застройщика.

Оригиналы настоящей проектной декларации хранятся у застройщика по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, д. 51А, доступны для ознакомления любому заинтересованному лицу во время работы застройщика.

Данная проектная декларация опубликована в сети Интернет на сайте: [www.zgbi7.org](http://www.zgbi7.org).

Председатель

ЖСК «Авиагородок»



Г.Н. Хартман