



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ива-Девелопмент", ИНН 5902241525, 614068, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Екатерининская, 165

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017

№ 59-RU90303000-296-2016

I. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Застройка на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4219248:280 в квартале 2.3.3 жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе г.Перми
расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Агатова, 28

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4219248:280

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-296-2016/2, дата выдачи 31.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	58 736,09	58 617,40
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	15 428,09	15 452,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 989,46	10 940,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	4-9	4-9
в том числе подземных	этажей		
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	267 / 10 989,4 6	267 / 10 940,6 0
1-комнатные	штук / кв. м	129 / 3 913,69	129 / 3 897,30
2-комнатные	штук / кв. м	95 / 4 477,86	95 / 4 452,70
3-комнатные	штук / кв. м	43 / 2 896,65	43 / 2 884,70
4-комнатные	штук / кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 288,20	11 234,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь (общая квартир без лоджий и балконов (3 этап сдачи))	кв.м.	3505,99	3483,3
Площадь (общая встроенных помещений офисного назначения)	кв.м.	44,18	43,20
Объем (строительный (1 этап сдачи))	кв.м.	23797,68	23679
Площадь (жилого здания (1 этап сдачи))	кв.м.	5418,56	5549,2
Площадь (жилого здания в т.ч. встроенные помещения (2 этап сдачи))	кв.м.	4862,21	4955
Площадь (общая помещения управляющей компании (3 этап сдачи))	кв.м.	64,85	62,9
Площадь (жилого здания в т.ч. управляющая компания (3 этап сдачи))	кв.м.	4863,12	4948,6

Площадь (общая встроенных помещений офисного назначения (2 этап сдачи))	кв.м.	44,18	43,2
Площадь (общая квартир без лоджий и балконов (1 этап сдачи))	кв.м.	3964,10	3951
Площадь (общая квартир без лоджий и балконов (2 этап сдачи))	кв.м.	3519,37	3506,3
Объем (строительный (3 этап сдачи))	кв.м.	17215,41	17215,4
Площадь (общая квартир с лоджиями и балконами (3 этап сдачи))	кв.м.	3596,83	3572,7
Объем (строительный (2 этап сдачи))	кв.м.	17723,0	17723
Площадь (общая квартир с лоджиями и балконами (1 этап сдачи))	кв.м.	4081,56	4066,3
Площадь (общая квартир с лоджиями и балконами (2 этап сдачи))	кв.м.	3609,81	3595,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 14.12.2017, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Коркина Екатерина Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-552, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 12.03.2012, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Агентство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.03.2012

Начальник отдела подготовки
разрешительной документации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

27.12.2017

М.П.



(подпись)

Ешенков В.В.

(расшифровка подписи)

