

Информация о застройщике
(в редакции от 21.06.2017г.)
«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск I очередь»
(Жилой дом №2)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	КРСКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	КРСКА
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660125
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	9 Мая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Д. 30
	1.2.9	Тип помещений	-
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели
1.3.2		Рабочее время	С 8-30 до 17-30
1.4.1		Номер телефона	(391)253-53-73, (391)228-67-63
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	snegit.info@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Снегири24.рф

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Заварная
	1.5.2	Имя	Яна
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЖК «Снегири»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2465249869
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1112468008586
	2.1.3	Год регистрации	2011 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-	
	3.1.4	% голосов в органе управления	-	
	3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
		3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
		3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-	
	3.2.7	% голосов в органе управления	-	

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Городок	Заврная
	3.3.2	Имя	Виктор	Яна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович	Александровна
	3.3.4	Гражданство	РФ	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	90,9%	9,1%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	4.1.4	Вид населенного пункта	-	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-	
	4.1.9	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	1 квартал 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей.
		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 9 909 422 (девять миллионов девятьсот девять тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской	Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 36 500 679 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот семьдесят девять)

		(финансовой) отчетности	рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключаемых с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем	Не подано	

		<p>функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведения которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Не подано	
7.1.8	<p>Недлжимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	Не имеется	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в недлжимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	-	
7.1.10	<p>Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ</p>	-	

	7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключившим с застройщиком договор поручительства юридическим лиц требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение	-

		<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>Недлжика по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на</p>	

	<p>которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в подпункте, заголовочности поручителя в установленном порядке</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

Отсутствует

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

1

9.1.2
Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

9.2.2

Субъект Российской Федерации

Красноярский край

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации

-

9.2.4

Вид населенного пункта

Город

9.2.5

Наименование населенного пункта

Красноярск

9.2.6

Округ в населенном пункте

-

9.2.7

Район в населенном пункте

Советский район

9.2.8

Вид обозначения улицы

проспект

9.2.9

Наименование улицы

60 лет Образования СССР

9.2.10

Дом

Дом № 54а

9.2.11

Литера

-

9.2.12

Корпус

-

9.2.13

Строение

-

9.2.14

Владение

-

9.2.15

Блок-секция

Блок-секция

9.2.16	Уточнение адреса	Пр-т 60 лет Образования СССР, дом 54а
9.2.17	Назначение объекта	Жилые
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11 этажей
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15 этажей
9.2.20	Общая площадь объекта	19420,44 м ²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Липцевая кирпичная кладка из красного и желтого облицовочного кирпича
9.2.22	Материал перекрытий	Плиты сборные железобетонные многоярусные
9.2.23	Класс энергоэффективности	Класс энергоэффективности «В» высокий
9.2.24		Сейсмостойкость 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности			
10.1.1	Вид договора	-	
10.1.2	Номер договора	-	
10.1.3	Дата заключения договора	-	
10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания			
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью «Енисейбуврол»	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Енисейбуврол»	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя,	-	

		выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	2463060642
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Астор-2002», «Диалекс-М»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	24611257100, 2465057677
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.02.2013 г. и 02.11.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-4-1-0010-13 и № 24-2-1-2-0051-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза проектов», «СибЭксперт»

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463256395
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.02.2013 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 1-1-10007-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«СибСтройЭксперт»	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463256395	
10.5.1	Вид заключения экспертизы	-	
10.5.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-	
10.5.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-	
10.5.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-	
10.5.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без	-	

		указания организационно-правовой формы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-

Раздел II. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU-24308000-01/3065-дп
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.04.2013 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 02.01.2023 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	23.12.2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№24-24-10/023/2011-166
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.05.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.06.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность	-

12.2. О собственнике земельного участка	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0400398:1177
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	20 041,00 кв. м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на территорию жилого дома предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6 м, покрытие проезда асфальтобетонное, для пешеходов запроектировано устройство тротуаров вдоль проезда шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от транспортно-бортовых каньями, Конструкция дорожек асфальтобетонная
---	--------	---	---

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено 32 машиноместа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение включает в себя создание газонов из травосмеси и посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение технические условия № 386 от 11.03.2012 г., продление ТУ от 26.01.2017 г. до 25.01.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Скамьи, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, вазоны, спортивный комплекс.
	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные на территории за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КрасКом»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№112 КЮ-11/1006
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ - выполнены
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не определен
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КрасКом»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№106-14
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ - выполнены
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не определен
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей	«КрасКом»

	технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 107-14
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ - выполнены
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не определен
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МРСК Сибири» Красноярскэнерго
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460069527
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2011 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№20.4000.542.11
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ - выполнены
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-	Не определен

			технического обеспечения	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Телефонизация, радиотелефония, система коллективного приема телевизионя (СКПТ), кабельное телевидение, интернет	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«РАЙТ САЙД+»	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2464228425	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	305
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	39,63	1	113	18,62	кухня	9,91
								коридор	6,99
								санузел	4,11
2	жилое	1	1	47,71	2	117	18,98	кухня	8,83

76	жилоє	8	1	43,65	1	232	21,93	кухня	9,60
								коридор	7,56
								санузел	3,22
								балкон	1,34
77	жилоє	8	1	43,23	1	238	19,72	кухня	9,55
								коридор	9,46
								санузел	3,22
								балкон	1,28
78	жилоє	8	1	46,01	1	242	23,43	кухня	9,63
								коридор	8,00
								санузел	3,53
								балкон	1,41
79	жилоє	8	1	42,94	1	244	20,05	кухня	9,91
								коридор	7,44
								санузел	4,11
								балкон	1,43
80	жилоє	9-10	1	77,88	3	907	17,31	кухня	9,91
						952	9,91	коридор	6,99
						951	15,98	коридор	6,70
								санузел	4,11
								санузел	4,11
								балкон	2,86
81	жилоє	9-10	1	93,73	5	911	17,52	кухня	8,83
						912	9,57	коридор	7,23

							955	16,41	коридор	6,88
							956	9,57	санузел	3,09
							958	8,83	санузел	3,09
									балкон	2,83
82	жилоє	9-10	1	81,26	3	916	22,81	кухня	10,29	
						960	21,39	коридор	3,82	
						961	10,29	коридор	3,82	
								коридор	3,82	
								санузел	3,64	
								санузел	3,64	
								балкон	1,56	
83	жилоє	9-10	1	82,62	3	922	20,44	кухня	9,60	
						965	9,60	коридор	7,56	
						966	19,49	коридор	6,98	
								санузел	3,22	
								санузел	3,22	
								санузел	3,22	
								балкон	2,69	
84	жилоє	9-10	1	57,36	1	969	19,64	кухня	21,13	
								коридор	3,81	
								коридор	3,81	
								коридор	3,88	
								санузел	3,09	
								санузел	3,09	
								балкон	2,72	
85	жилоє	9-10	1	57,36	1	972	19,64	кухня	21,13	
								коридор	3,81	

								коридор	3,88
								санузел	3,09
								санузел	3,09
								балкон	2,72
86	жилоє	9-10	1	82,62	3	930	20,44	кухня	9,60
						975	9,60	коридор	7,56
						974	19,49	коридор	6,98
								санузел	3,22
								санузел	3,22
								балкон	2,69
87	жилоє	9-10	1	81,95	3	936	18,13	кухня	9,55
						980	17,48	коридор	9,46
						979	9,55	коридор	8,78
								санузел	3,22
								санузел	3,22
								балкон	2,56
88	жилоє	9-10	1	87,43	3	940	21,85	кухня	9,63
						984	20,43	коридор	8,00
						983	9,63	коридор	8,00
								санузел	3,53
								санузел	3,53
								балкон	2,83
89	жилоє	9-10	1	81,23	3	942	18,4	кухня	9,91
						986	17,42	коридор	7,44

								санузел	4,11
								балкон	1,43
								кухня	9,91
140	жилоє	6	2	42,94	1	207	20,05	коридор	7,44
								санузел	4,11
								балкон	1,43
141	жилоє	6	2	46,01	1	213	23,43	кухня	9,63
								коридор	8,00
								санузел	3,53
								балкон	1,41
142	жилоє	6	2	43,23	1	215	19,72	кухня	9,55
								коридор	9,46
								санузел	3,22
								балкон	1,28
143	жилоє	6	2	43,65	1	221	21,93	кухня	9,60
								коридор	7,56
								санузел	3,22
								балкон	1,34
144	жилоє	6	2	30,92	1	225	16,6	кухня	6,04
								коридор	3,81
								санузел	3,09
								балкон	1,38
145	жилоє	6	2	30,90	1	229	16,6	кухня	6,04
								коридор	3,81

								санузел	3,22
								балкон	2,56
178	жилоє	9-10	2	87,43	3	939	21,85	кухня	9,63
						982	20,43	коридор	8,00
						981	9,63	коридор	8,00
								санузел	3,53
								санузел	3,53
								балкон	2,83
179	жилоє	9-10	2	81,23	3	941	18,4	кухня	9,91
						984	17,42	коридор	7,44
						985	9,91	коридор	7,07
								санузел	4,11
								санузел	4,11
								балкон	2,86
180	жилоє	1	3	39,54	1	144	19,69	кухня	9,64
								прихожая	7,11
								санузел	3,10
181	жилоє	1	3	25,89	1	140	13,55	кухня-ниша	5,01
								прихожая	3,80
								санузел	3,56
182	жилоє	1	3	28,96	1	136	16,21	кухня-ниша	5,28
								прихожая	3,52
								санузел	3,95
183	жилоє	1	3	51,54	2	131	11,91	кухня	9,51

233	Жилое	6	3	41,69	1	107	19,42	балкон кухня	1,35 10,38
								прихожая	7,04
								санузел	3,5
234	Жилое	7	3	40,89	1	244	19,69	балкон кухня	1,35 9,64
								прихожая	7,11
								санузел	3,10
235	Жилое	7	3	27,48	1	240	13,55	балкон кухня-ниша	1,35 5,01
								прихожая	3,80
								санузел	3,56
236	Жилое	7	3	30,31	1	236	16,21	балкон кухня-ниша	1,62 5,28
								прихожая	3,52
								санузел	3,95
237	Жилое	7	3	52,89	2	231	11,91	балкон кухня	1,35 9,51
								прихожая	10,15
								санузел	2,93
238	Жилое	7	3	57,12	2	226	16,4	балкон кухня	1,35 9,34
								прихожая	8,22
						227	18,88	санузел	2,93

305	Жилые	14	3	41,69	1	107	19,42	балкон	1,35
								кухня	10,38
								прихожая	7,04
								санузел	3,5
								балкон	1,35

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	на первом этаже	общего пользования	73,18
2	межквартирный коридор	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	1537,32
3	лестнично-лифтовой холл	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	441,05
4	мусорокамера	первый этаж	техническое	9,78
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования	382,54
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования	127,97

7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	7,75
8	тех подполье	подвальная часть здания	техническое	1473,74
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	1527,67
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	Температура в подающем/обратном трубопроводах 150/70 С (с ограничением на 130 С). Давление в подающем/обратном трубопроводах 0,94/0,84 МПа	теплоснабжение
2	Все здание включая чердак, кроме технического подполья	Система вентиляции	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением удаление воздуха предусмотрено через каналы в стенах из вспомогательных помещений (из кухонь — не менее 60м ³ /ч, из совмещенных санузлов -50м ³ /ч). Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания жилого дома (секция I) при пожаре предусмотрена приточно- вытяжная вентиляция: - вытяжная противодымная вентиляция для удаления продуктов горения из коридоров жилого дома; - приточная вентиляция для подачи приточного воздуха при пожаре в лифтовые шахты	вентиляция
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Трубы стальные водогазопроводные легкие оцинкованные ø15-80. Потребный напор 1 секции составляет 47,8 м вод.ст.; 2,3	водоснабжение

		секции составляет 31,2 м. вод.ст.;	
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>Трубы стальные водопроводные литейные оцинкованные ø15-80. Система горячего водоснабжения местная от теплообменника в узле управления теплосети, с нижней разводкой воды и закольцовкой циркуляционных стоков по подвалу. Расчет расхода составляет 17бл/сут. на одного жителя</p>	горячее водоснабжение
5	Все здание	<p>Система связи</p> <p>Интернет - предусмотрена организация волоконно-оптической распределительной сети; телефонизация -оборудование, снабжение телефоном; установка телефонной связи, внутренняя телефонная связь предусмотрена от разветвительных муфт, смонтированных в техническом подполье;радиофикация - сеть проводного радиовещания, оповещения о ЧС и передача извещений о пожаре;домофонизация предусмотрена для подъездной двери главного входа с замочным переговорным устройством ВЗИП СМ;диспетчеризация лифта осуществляется с применением лифтового блока версии 6.0, лифтовой блок устанавливается в машинном помещении.</p>	интернет, телефонизация, домофонизация, радиофикация, диспетчеризация лифта
6	Все здание	<p>Система пожарной сигнализации</p> <p>Помещения жилой части, кроме санузлов и ванных комнат, оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями «ИП 212-50М». Во вне квартирных коридорах установлены дымовые пожарные извещатели «ИП 212-41М», в прихожих квартирах по три</p>	оповещение пожарных ситуаций

				<p>Тепловых пожарных извещателя «ИП 105-1». На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели «ИПР 513-10». Для оповещения людей о пожаре установлены звуковые извещатели «Маяк-12-3М». В каждой квартире предусмотрена установка устройства первичного пожаротушения квартиры «Роса»</p>	
	14-этажное здание	Система пожаротушения	<p>Трубы $\varnothing 50/65$ мм стальные электросварные. Расчет воды на внутри пожаротушение 1 секции 2 струи по 2,5 л/с.</p>	противопожарный водопровод	
7	Все здание	Система канализации	<p>Сювки и разводка в квартире $\varnothing 50, 100$ мм из полипропиленовых канализационных труб; магистраль в тех подполье $\varnothing 50, 110$ мм из полипропиленовых канализационных труб; Выпуски канализации из здания выполнены чугунными трубами. Сеть канализации выполнена из безнапорных полистирольных труб</p>	обеспечение вывода бытовых сточных вод	
8	Подземная часть, электропитовая	Система электроснабжения	<p>Расположенное в электропитовой вводно-распределительное устройство мощностью 0,4кВ. Напряжение питающей сети ~380/220 В.</p>	электроснабжение	
9	Все здание	Система мусоропровода	<p>Ствол мусоропровода выполняется типа НСП (сандвич)</p>	обеспечение вывода бытовых отходов	
	Все здание, наземная часть	Внутренний водосток	<p>Выполняется из труб стальных электросварных $\varnothing 100$ мм</p>	вывод атмосферных осадков и талых вод с кровли здания принятых водосборной воронкой	
10	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	<p>1 секция 2 лифта: 1 лифт грузо-пассажирский с грузоподъемностью 630 кг 2 лифт пассажирский с грузоподъемностью 400 кг 2,3 секция 1 лифт грузо-пассажирский с</p>	вертикальный транспорт	

			грудноплемностью 630 кг.	
--	--	--	--------------------------	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
	Земельный участок	Земли населенных пунктов для строительства многоквартирного дома	24:50:0400398:1177	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информативно об этапах и о сроках сто реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	75 % готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	85 % готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	90 % готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость	521 412 400,00 (пятьсот двадцать один миллион четыреста двенадцать тысяч
---	--------	-----------------------	--

	строительства (руб.)	четыреста) рублей	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Катастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0400398:1177
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-

20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
20.1.6	Определенный соглашением или следкой срок возврата привлеченных средств	-
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	21.3.1	Индекс	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.9	Тип помещений	-
	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц.	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	69551,28 куб. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	169803,04 м2
	23.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
---	--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в Федеральном закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в Федеральном закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>-</p>
<p>24.1.4</p>		<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>-</p>
<p>24.1.5</p>		<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>-</p>
<p>24.1.6</p>		<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>-</p>
<p>24.1.7</p>		<p>Наименование органа, с которым заключен</p>	<p>-</p>

Некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		24.1.8		договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		N п/п		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
		1		2		3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте						
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1		Иная информация о проекте		
				Отсутствуют		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.04.2017	Новая редакция проектной декларации с внесением изменений по разделу 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату».	Чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей. Кредиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 9 909 422 (девять миллионов девятьсот девять тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек Дебиторская задолженность на 30.03.2017 года составляет – 36 500 679 (тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей
2	21.06.2017	Новая редакция проектной декларации с внесением изменений по разделу 1 подпункт 1.5 «О лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика»; раздел 3 подпункт 3.3. «Об Учредителях – физических лицах»	Увеличение уставного капитала, ввод участника общества с ограниченной ответственностью и смена генерального директора в соответствии с решением № 8 единственного участника общества от 21.06.2017г.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 80

листах



Васильевский
С.И. Васильев