

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Малоэтажный жилой дом, расположенные по адресу:
Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, пос. совхоза Останкино, ул.
Дорожная, уч. 29А, 29Б на земельных участках с кадастровыми номерами
50:04:0110406:747, 50:04:0110406:774»

«31» мая 2016 года

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Индивидуальный предприниматель Маликов Иван Викторович <u>Место жительства:</u> 141895, Московская область, Дмитровский район, поселок сельского типа свх. Останкино, дом 42. <u>Почтовый адрес:</u> 141895, Московская область, Дмитровский район, поселок сельского типа свх. Останкино, дом 42. <u>Режим работы:</u> понедельник - четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00, Выходные - суббота, воскресенье. <u>Телефон:</u> 8-903-6275070 Проектная декларация опубликована на сайте: www.newbild.ru
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<u>Дата регистрации:</u> 05 мая 2008 года <u>Наименование регистрирующего органа:</u> Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области <u>Документ - основание:</u> Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия 50 № 010409783 ОГРН 308500712600049 ИНН 054802598994 КПП 500701001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	нет
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Ранее Застройщик не принимал участия в строительстве объектов недвижимости.

5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензии отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется). Застройщик в саморегулируемых организациях не состоит. Допуска к выполнению работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Застройщик не имеет.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 1 квартал 2016г. -0рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам 1-ого квартала 2016 года размер задолженности составляет: кредиторской 0 рублей, дебиторской 0 рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство одного малоэтажного жилого дома. строительство осуществляется в один этап Начало – 2 кв. 2015 года Окончание – 4 кв. 2016 года Государственная экспертиза проекта не требуется
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство N RU50520302-110 от 22.12.2014 года выдано Администрацией сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения до 22.12.2025 года. В Разрешение на строительство внесены изменения в связи с корректировкой проекта строительства блокированных жилых домов на малоэтажное строительство от 17.05.2016 года Министерством строительного комплекса Московской области.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его	Застройщику на праве собственности принадлежат два смежных земельных участка, имеющих общую границу, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-АК

	<p>собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>200493 от 16.12.2014 года на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, пос. совхоза «Останкино», кадастровый (или условный) номер: 50:04:0110406:747; и Свидетельством о государственной регистрации права 50-АК 200498 от 16.12.2014 года на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, пос. с-за Останкино, кадастровый (или условный) номер: 50:04:0110406:774</p> <p>Земельные участки находятся в юго-восточной части поселка совхоза Останкино. Границами участков служат: с севера - территория ВЗУ, с юга, востока и запада - земли пос. совхоза Останкино.</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство всей территории в границах отведённого участка: озеленение, малые архитектурные формы, наружное освещение, детская площадка, обеспечение безбарьерной доступности для маломобильных групп населения. Проезд шириной 5,5 м к жилому дому запроектирован со стороны проектируемого проезда. Пешеходное движение организовано по тротуарам шириной 1,0 м с асфальтовым покрытием вдоль проектируемого проезда. Для сбора мусора запроектировано два контейнера на проектируемой площадке для мусоросборников. Машинместа для временного хранения легкового автотранспорта- запроектированы стоянки, прилегающие к проектируемому проезду. Предусмотрены пандусы в местах перепада высотных отметок для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной под проектные уклоны поверхности проездов на существующие дороги.</p>
--	--	---

4.	<p>Местоположение домов и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p><u>Местоположение дома:</u> Строительство дома осуществляется по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, пос. совхоза Останкино, ул. Дорожная, уч. 29А, 29Б на земельных участках с кадастровыми номерами 50:04:0110406:747, 50:04:0110406:774</p> <p><u>Описание дома:</u> один трехэтажный жилой дом разработанный по индивидуальному проекту, который включает в себя два подъезда. А так же имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - имеется техническое подполье и холодный чердак; - кровля скатная по деревянным стропилам с наружным водостоком; - высота этажа 3.00м.; - оконные блоки – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах; - наружные стены – несущие двухслойные и трехслойные стены из ячеистых бетонов и эффективного утеплителя минваты на базальтовой основе, с облицовкой силикатным кирпичом; - внутренние стены – монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки; - отопление и горячее водоснабжение от наружной тепловой сети. <p>Площадь участка всего 4042,0 кв.м. Площадь застройки здания 596,3 кв.м. Площадь проездов, автостоянок 815,9 кв.м. Площадь отмостки, тротуаров, площадок 673 кв.м. Площадь озеленения 1140,85 кв.м.</p>
5.	<p>Количество в составе строящихся домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 24 шт. Количество квартир в доме №1 – 24 шт., общей площадью 1238,34 кв.м, в том числе: однокомнатных – 14 шт., двухкомнатных – 10 шт.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют.</p>

7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; иное механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Чердак, техническое подполье, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции; земельные участки, на котором расположены дома, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенные на указанных земельных участках объекты.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	4 кв. 2016 года Министерство строительного комплекса Московской области
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. Добровольное страхование Застройщиком рисков не производилось.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральная проектная организация: ООО «СТРОЙКАТ» ИНН 5007084792 КПП 500701001 ОГРН 1125007004649 ОКПО 18643135

		<p>ОКАТО 46208813001</p> <p>Юридический адрес 141895, Московская область, Дмитровский район, свх. Останкино, д. 42</p> <p>Почтовый адрес 141895, Московская область, Дмитровский район, свх. Останкино, ул. Спортивная д.10</p> <p>Расчетный счет 4070 2810 4000 2000 2958</p> <p>Корр. счет 3010 1810 7452 5000 0824</p> <p>Банк В Отделении 3 г. Москва</p> <p>БИК 044525824</p> <p>Телефон 8 (903) 627 50 70 / 8 (903) 520 72 14</p> <p>e-mail ooo.stroikat@yandex.ru</p> <p>Генеральный директор Маликов Иван Викторович</p> <p>Главный бухгалтер Семенова Юлия Валерьевна</p> <p>Свидетельство № СРО-П-074-320-5007084792-1-150821, выдано 21 августа 2015 года Некоммерческим партнерством проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе, регистрационный номер СРО-П-074-08122009</p> <p>Технический заказчик: ООО «СТРОЙКАТ», Свидетельство № 1204.01-2015-5007084792-С-209, выдано 28 октября 2015 года Ассоциацией «Объединение строительных организаций «ПромСтройЦентр», регистрационный номер СРО-С-209/23032010</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «СТРОЙКАТ», Свидетельство № 1204.01-2015-5007084792-С-209, выдано 28 октября 2015 года Ассоциацией «Объединение строительных организаций «ПромСтройЦентр», регистрационный номер СРО-С-209/23032010</p>
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения	отсутствуют

денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	
--	--

В соответствии со ст. 20 ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

В соответствии со ст. 21 ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по требованию участника долевого строительства Застройщик обязан представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Указанные документы и оригинал Проектной декларации находятся по адресу места жительства Застройщика: 141895, Московская область, Дмитровский район, поселок сельского типа свх. Останкино, дом 42.

Индивидуальный предприниматель
Маликов Иван Викторович

