

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На жилой многоэтажный дом № 3 в V мкр. пос. Нанжуйль-Солнечный, 3 этап строительства, по адресу: г. Красноярск, Советский район, V мкр. пос. Нанжуйль-Солнечный, пр. 60 лет образования СССР.

Город Красноярск

08 февраля 2016 года

### I. Информация о застройщике.

1. Акционерное общество «ДСК», ИНН 2466000401, КПП 246601001, ОГРН 1022402648674, ОКПО 05763501, ОКАТО 04401377000.
2. Место нахождения: 660049, г. Красноярск, пр. Мира 18.  
Режим работы: понедельник-пятница с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, обед с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup>; выходные дни: суббота, воскресенье.
3. АО «ДСК» зарегистрировано Администрацией Центрального района г. Красноярска 19.06.1996 г. за номером 532, что подтверждается:
  - ~ Свидетельством о государственной регистрации серии 6-Б № 8727;
  - ~ Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года, серия 24 № 000966463; № 000842577;
  - ~ Свидетельством о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 24 № 000842578.
4. Учредителями АО «ДСК» являются его работники на момент приватизации. Акционерами, имеющими более 5% голосующих обыкновенных акций, являются: Гельфанд Борис Яковлевич – 27,68% акций, Карелин Сергей Константинович – 25,63% акций, Жарков Николай Николаевич – 5,81% акций.
5. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.01.2011 г. по 01.02.2016 г.:

Объекты, введенные в эксплуатацию.				
№ п/п	Наименование объекта	Почтовый адрес	Срок ввода в эксплуатацию	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 11	Декабрь 2010 г.	Февраль 2011 г.
2.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Амурская, 24	Декабрь 2011 г.	Ноябрь 2011 г.
3.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 14 а	Сентябрь 2011 г.	Ноябрь 2011 г.
4.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 12 а	Сентябрь 2011 г.	Ноябрь 2011 г.
5.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 19	Декабрь 2011 г.	Декабрь 2012 г.
6.	Жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 15а	Декабрь 2011 г.	Декабрь 2011 г.
7.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 19а (1 очередь)	Декабрь 2011 г.	Февраль 2012 г.
8.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 19а (2 очередь)	Март 2013 г.	Ноябрь 2012 г.
9.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Светлогорская, 9	Декабрь 2012 г.	Февраль 2013 г.
10.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Линейная, 97	Декабрь 2012 г.	Февраль 2013 г.
12.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Мужества, 14	Декабрь 2013 г.	Декабрь 2013 г.
13.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Соревнования, 25	Февраль 2014 г.	Декабрь 2013 г.

14.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Соколовская, 80а	Декабрь 2015 г.	Сентября 2015 г.
-----	-----------	-------------------------------------	-----------------	------------------

Строящиеся и планируемые к строительству объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Строительный адрес
1.	жилой дом № 2	г. Красноярск, Советский район, V мкр. пос. Нанжуйль-Солнечный, ул. 60 лет образования СССР, II очередь строительства.
2.	жилой дом № 3	г. Красноярск, Советский район, V мкр. пос. Нанжуйль-Солнечный, ул. 60 лет образования СССР, 3 этап строительства.
3.	жилой дом по ул. Шевченко	г. Красноярск, Ленинский район, ул. Шевченко, 50а.

6. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 14.01.2013 г. № 0904.03-2010-2466000401-С-011, выданное НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

7. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской и дебиторской задолженности АО «ДСК» отражены в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках (форма №2), зарегистрированных в ИФНС по Центральному району г.Красноярска. По состоянию **на 30 сентября 2015 года** прибыль предприятия – 7 919 000,00 (семь миллионов девятьсот девятнадцать тысяч) рублей, размер кредиторской задолженности – 528 416 000,00 (пятьсот двадцать восемь миллионов четыреста шестнадцать тысяч) рублей, размер дебиторской задолженности – 450 016 000,00 (четыреста пятьдесят миллионов шестнадцать тысяч) рублей.

## II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение условий жизнедеятельности растущих слоев населения г. Красноярск с учетом развития города.

2. Объектом строительства является 19-ти этажный жилых дома: жилой дом № 3 - секция «А», секция «Б», секция «В». Указанный жилой дом строится в одну очередь.

3. Проектная документация на данный объект получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Красноярская краевая экспертиза» (заключение от 15.12.2014 г. № 2-1-1-0067-14), Вывод, сделанный в ходе негосударственной экспертизы: проектная документация «Жилые многоэтажные дома в V мкр. пос. Нанжуйль-Солнечный по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет образования СССР, II очередь строительства (дом № 2, № 3) с трансформаторной подстанцией. 3 этап строительства – жилой дом № 3. Корректировка», соответствует инженерным изысканиям и установленным требованиям.

4. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярск 22.05.2015 года № 24-308-135-2015.

5. Местоположение объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пр-т. 60 лет образования СССР. С северной стороны земельный участок ограничен землями общего пользования (ранее запроектированная улица жилого массива Нанжуйль-Солнечный с выездом на пр. 60 лет образования СССР); с восточной стороны – площадка строительства жилого дома № 2 и далее территория перспективного строительства детского сада, с западной и южной сторон – территория, свободная от застройки.

6. Собственником земельного участка является Акционерное общество «ДСК». Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:189064 общей площадью 21 997 кв. м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-т 60 лет образования СССР, принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании Договора купли-продажи земельного участка от 19.05.2011 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 24 ЕЛ № 347908 от 06.05.2014 г., (зарегистрировано в ЕГРП 06.05.2014 г. за № 24-24-01/096/2014-743). Данный земельный участок образован путем раздела

земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-т 60 лет образования СССР, с кадастровым номером 24:50:0000000:156006 (площадью 28 873 кв. м.), на два земельных участка – вышеуказанный земельный участок, с кадастровым номером 24:50:0000000:189064 (площадью 21 997 кв. м.) и земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400397:118 (площадью 6 876 кв. м.).

7. На земельном участке запроектированы также: зоны жилых домов, зона автопарковок, зона комплекса площадок (детских и физкультурных площадок, и отдыха взрослых), хозяйственная зона, пешеходные дорожки с покрытием из брусчатки; газоны, цветники, посадка кустарников и деревьев; малые архитектурные формы.

8. Строящийся объект представляет собой 19-этажный монолитно-кирпичный жилой дом со следующими технико-экономическими показателями:

Жилой дом № 3

Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Лифт, мусоропровод	Общее кол-во квартир	Кол-во 1 ком-х	Кол-во 2 ком-х
19	3	имеются	532 шт Общей совокупной площадью 22 555,9 м <sup>2</sup>	Всего: 400 шт, в том числе:	Всего: 132 шт, в том числе:
Секция «А»			1 этаж	1 шт. – общей площадью 33,7 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 33,1 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 39,3 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 37,8 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 45,1 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 26,8 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 27,0 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 40,8 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 28,8 м <sup>2</sup> каждая;	1 шт. – общей площадью 58,7 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 50,8 м <sup>2</sup> каждая;
			2 этаж	1 шт. – общей площадью 27,4 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 27,6 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 41,4 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 35,2 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 34,6 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 40,8 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 39,3 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 46,6 м <sup>2</sup> каждая;	1 шт. – общей площадью 60,2 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 52,2 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 53,6 м <sup>2</sup> каждая;
			3,4,5 этажи	3 шт. – общей площадью 27,4 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 27,6 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 41,4 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 35,2 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 34,6 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 40,8 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 39,3 м <sup>2</sup> каждая;	3 шт. – общей площадью 60,2 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 52,2 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 53,5 м <sup>2</sup> каждая;

		каждая; 3 шт. – общей площадью 46,7 м <sup>2</sup> каждая;	
	6,7,8 этажи	3 шт. – общей площадью 27,5 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 27,7 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 41,4 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 35,4 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 34,8 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 41,0 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 39,5 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 46,7 м <sup>2</sup> каждая;	3 шт. – общей площадью 60,7 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 52,3 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 53,9 м <sup>2</sup> каждая;
	9,10,11,12,13,14,15 этажи	7 шт. – общей площадью 27,3 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 27,7 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 41,4 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 35,4 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 34,8 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 40,5 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 39,5 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 46,3 м <sup>2</sup> каждая;	7 шт. – общей площадью 60,7 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 51,9 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 53,3 м <sup>2</sup> каждая;
	16,17 этажи	2 шт. – общей площадью 27,3 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 27,7 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 41,4 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 38,6 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 38,7 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 45,5 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 42,7 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 46,3 м <sup>2</sup> каждая;	2 шт. – общей площадью 61,9 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 55,0 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 55,6 м <sup>2</sup> каждая;
Секция «Б»	1 этаж	1 шт. – общей площадью 35,6 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 40,7 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 40,4 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 45,0 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 40,1 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 44,3 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 30,1 м <sup>2</sup> каждая;	1 шт. – общей площадью 55,8 м <sup>2</sup> каждая; 1 шт. – общей площадью 60,3 м <sup>2</sup> каждая;
	2,3,4,5 этажи	4 шт. – общей площадью 46,7 м <sup>2</sup> каждая; 4 шт. – общей площадью 41,4 м <sup>2</sup> каждая;	4 шт. – общей площадью 57,3 м <sup>2</sup> каждая; 4 шт. – общей площадью 61,9 м <sup>2</sup> каждая;

		<p>4 шт. – общей площадью 45,9 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>4 шт. – общей площадью 42,0 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>4 шт. – общей площадью 38,1 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>4 шт. – общей площадью 41,3 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>4 шт. – общей площадью 28,0 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>4 шт. – общей площадью 27,4 м<sup>2</sup> каждая;</p>	
	6,7,8 этажи	<p>3 шт. – общей площадью 47,1 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>3 шт. – общей площадью 41,1 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>3 шт. – общей площадью 46,0 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>3 шт. – общей площадью 42,2 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>3 шт. – общей площадью 37,9 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>3 шт. – общей площадью 41,4 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>3 шт. – общей площадью 28,1 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>3 шт. – общей площадью 27,5 м<sup>2</sup> каждая;</p>	<p>3 шт. – общей площадью 57,7 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>3 шт. – общей площадью 61,8 м<sup>2</sup> каждая;</p>
	9,10,11,12,13,14,15 этажи	<p>7 шт. – общей площадью 47,1 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>7 шт. – общей площадью 40,9 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>7 шт. – общей площадью 45,7 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>7 шт. – общей площадью 42,2 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>7 шт. – общей площадью 37,6 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>7 шт. – общей площадью 41,4 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>7 шт. – общей площадью 28,1 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>7 шт. – общей площадью 27,3 м<sup>2</sup> каждая;</p>	<p>7 шт. – общей площадью 57,2 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>7 шт. – общей площадью 61,8 м<sup>2</sup> каждая;</p>
	16,17 этажи	<p>2 шт. – общей площадью 47,1 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>2 шт. – общей площадью 40,9 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>2 шт. – общей площадью 48,0 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>2 шт. – общей площадью 44,4 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>2 шт. – общей площадью 38,2 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>2 шт. – общей площадью 41,4 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>2 шт. – общей площадью 28,1 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>2 шт. – общей площадью 27,3 м<sup>2</sup> каждая;</p>	<p>2 шт. – общей площадью 60,6 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>2 шт. – общей площадью 62,9 м<sup>2</sup> каждая;</p>
Секция «В»	2 этаж	<p>1 шт. – общей площадью 46,6 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>1 шт. – общей площадью 39,6 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>1 шт. – общей площадью 42,5 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>1 шт. – общей площадью 35,5 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>1 шт. – общей площадью 36,1 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>1 шт. – общей площадью 41,4 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>1 шт. – общей площадью 27,6 м<sup>2</sup> каждая;</p>	<p>1 шт. – общей площадью 54,0 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>1 шт. – общей площадью 52,2 м<sup>2</sup> каждая;</p> <p>1 шт. – общей площадью 60,2 м<sup>2</sup> каждая;</p>

		1 шт. – общей площадью 27,4 м <sup>2</sup> каждая;	
	3,4,5 этажи	3 шт. – общей площадью 46,6 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 39,6 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 42,5 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 35,5 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 36,1 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 41,4 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 27,6 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 27,4 м <sup>2</sup> каждая;	3 шт. – общей площадью 53,5 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 52,2 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 60,2 м <sup>2</sup> каждая;
	6,7,8 этажи	3 шт. – общей площадью 46,7 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 39,7 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 42,7 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 35,7 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 36,4 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 41,4 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 27,7 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 27,5 м <sup>2</sup> каждая;	3 шт. – общей площадью 53,9 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 52,3 м <sup>2</sup> каждая; 3 шт. – общей площадью 60,7 м <sup>2</sup> каждая;
	9,10,11,12,13,14,15 этажи	7 шт. – общей площадью 46,2 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 39,7 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 42,2 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 35,7 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 36,4 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 41,4 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 27,7 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 27,3 м <sup>2</sup> каждая;	7 шт. – общей площадью 53,3 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 51,9 м <sup>2</sup> каждая; 7 шт. – общей площадью 60,7 м <sup>2</sup> каждая;
	16,17 этажи	2 шт. – общей площадью 46,2 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 42,9 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 48,8 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 40,7 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 39,7 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 41,4 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 27,7 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 27,3 м <sup>2</sup> каждая;	2 шт. – общей площадью 54,8 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 55,0 м <sup>2</sup> каждая; 2 шт. – общей площадью 61,8 м <sup>2</sup> каждая;

		<b>Итого: 400 квартир общей совокупной площадью – 15 075,0 м<sup>2</sup></b>	<b>Итого: 132 квартир общей совокупной площадью – 7 480,9 м<sup>2</sup></b>
--	--	--	---

В составе секции «В» жилого дома № 3 запроектированы нежилые помещения:

Общее кол-во встроенных, встроенно-пристроенных помещений офисов	Общая площадь встроенных помещений офисов (кв.м)	Нежилые помещения	Этаж	Площадь офиса (кв.м)
3	489,4 кв.м	Клуб любителей поэзии	1	138,2
		Клуб любителей детективов	1	130,4
		Клуб фотолюбителей	1	220,8

9. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: технический этаж, лестничные площадки, электрощитовая, лифты и лифтовые шахты, встроенное помещение лифтерной, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому, земельный участок, на котором располагается вышеуказанный многоквартирный дом.

10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома № 3 – **IV квартал 2018 года.**

11. Предполагаемый срок передачи жилых помещений в собственность участникам долевого строительства в жилом доме № 3 – **01 марта 2019 года.**

12. Орган уполномоченный, в соответствии с законодательством, на осуществление государственного строительного надзора - Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Орган уполномоченный, в соответствии с законодательством, на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - Администрация города Красноярска.

13. Любые финансовые и иные риски для участников долевого строительства при осуществлении проекта строительства учитываются застройщиком при формировании цены, в том числе риски удорожания стоимости работ и материалов. В связи с этим, возможность таких рисков и любых их негативных последствий для участников долевого строительства исключена. Любые риски, которые не были учтены, возлагаются на застройщика и несутся им за свой счет, что гарантируется условием договора об окончательности и неизменности цены.

14. Денежные средства на строительство объекта привлекаются только на основании договоров об участии в долевом строительстве.

15. Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ООО «РегионСтрой». Иные работы выполняют: ООО «Стройиндустрия». ООО «РСК-7», ООО «РУБИН СКБ», ООО «СоюзЛифтМонтаж», ООО «СибирьСтройСервис».

16. Сметная стоимость строительства жилого дома составляет 854 700 тыс. руб.

17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности; страхование гражданской ответственности. А также считается находящимся в залоге строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

18. Страхование гражданской ответственности Застройщика будет осуществляться страховой организацией, соответствующей требованиям федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года. После заключения соответствующего договора страхования и до заключения договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства, соответствующая информация будет внесена в настоящую проектную декларацию.

**Генеральный директор  
АО «ДСК»**

**Б.Я. Гельфанд**