

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**строящегося 16-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Веры Засулич, 52 (ул. Норильская, 4, поз.5)**

г. Пермь

18 ноября 2014г.

I. Информация о застройщике

1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование: открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 14» Юридический адрес: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 82 Фактический адрес: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 82 Телефон: (342) 281-15-17, факс: (342) 280-99-91 Сайт: www.trest14perm.ru Режим работы: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней
2). Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 01.10.2002 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Перми. Основной государственный регистрационный номер 1025900513781. ИНН 5902183908/КПП 590401001
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Мачехин Владимир Александрович — 55,33% акций Акинфиева Людмила Григорьевна - 29,88% акций 14,79% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций

4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	№	Место нахождения многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию	
	Пермский край, г. Пермь				
	1	ул. Восстания, д.71	II полугодие 2011г.	июль 2011г.	
	2	ул. Грачева, д.19	30 июня 2012г.	18 июня 2012г.	
	3	ул. В. Фигнер, д.2	30 июня 2012г.	22 декабря 2011г.	
	4	ул. Луначарского, д.66	31 декабря 2013г.	25 декабря 2012г.	
	5	ул. Куйбышева, д.82	31 декабря 2015г.	-	
	6	ул. Спартаковская, д.7	30 июня 2013г.	05 июля 2013г.	
	7	ул. Анри Барбюса, д.51	30 июня 2013г.	29 марта 2013г.	
	8	ул. Веры Засулич, д.44, (Норильская, д.4, п.1)	31 марта 2014г.	31 декабря 2013г.	
	9	ул. Анри Барбюса, д.45	31 декабря 2013г.	12 декабря 2013г.	
	10	ул. Веры Засулич, д.46, (Норильская, д.4, п.2)	30 июня 2014г.	31 марта 2014г.	
	11	ул. Льва Толстого, д.2	31 декабря 2013г.	08 июля 2013г.	
	12	ул. Красногвардейская, д.2	30 сентября 2014г.	30 июня 2014г.	
	13	ул. Веры Фигнер, д.6	31 декабря 2012г.	23 ноября 2012г.	
	14	ул. Веры Засулич, д.48, (Норильская, д.4, п.3)	31 декабря 2014г.	24 октября 2014г.	
	15	ул. Екатерининская, д.122	30 июня 2014г.	21 февраля 2014г.	
	16	ул. Багумская, д.8	30 сентября 2015г.	-	
	17	ул. Веры Засулич, д.46а, (Норильская, д.4, п.6)	30 июня 2015г.	-	
	18	ул. Веры Засулич, д.50 ((Норильская, д.4, п.4)	31 декабря 2015г.	-	
	19	Детский сад по ул. Баумана, д.5	06 декабря 2014г.	20 августа 2014г.	
	20	Детский сад по ул. Газонная, д.19а	октябрь 2014г.	08 октября 2014г.	
	21	ул. Калинина, д.42	31 декабря 2015г.	-	
	Пермский край, Пермский район, д. Кондратово				
	22	ул. Садовое Кольцо, д.16	II полугодие 2010г.	январь 2011г.	
	23	ул. Садовое Кольцо, д.35а	30 сентября 2011г.	15 марта 2012г.	
	24	ул. Камская, д.16	30 июня 2012г.	31 мая 2012г.	
	25	Детский сад по ул. Карла Маркса, д.1г	01 сентября 2011г.	30 июня 2011г.	
26	ул. Камская, д.1Б (поз.13) 2 очередь	30 сентября 2012 г.	20 сентября 2012г.		
27	ул. Культуры, д.2а	31 декабря 2013г.	02 декабря 2013г.		
28	ул. Камская, д.3	31 декабря 2014г.	01 ноября 2013г.		
Пермский край, Пермский район, с. Фролы					

	29	ул. Весенняя, д.2	II квартал 2011 г.	август 2011г.
	30	ул. Весенняя, д.6	I квартал 2011г.	март 2011г.
	31	ул. Весенняя, д.8	30 июня 2012г.	30 декабря 2011г.
	32	ул. Весенняя, д.1	31 декабря 2013г.	29 августа 2013г.
	33	ул. Весенняя, д.3	30 июня 2013г.	29 марта 2013г.
	34	ул. Весенняя, д.5	30 июня 2013г.	26 апреля 2013г.
	35	ул. Сибирская, д.35	31 декабря 2014г.	31 марта 2014г.
	36	ул. Сибирская, д.37	30 июня 2015г.	-
	37	ул. Весенняя, д.7	31 декабря 2015г.	-
	38	ул. Весенняя, д.9	31 декабря 2015г.	-
Пермский край, Пермский район, с. Лобаново				
	39	ул. Центральная, д.24/1	II полугодие 2011г.	декабрь 2011г.
	40	ул. Центральная, д.24/1 (2-я очередь)	30 июня 2013г.	12 декабря 2012г.
	41	Детский сад по ул. Зеленая, д.1а	октябрь 2014г.	02 сентября 2014г.
	42	ул. Центральная, д.14	31 марта 2015г.	-
Пермский край, Березовский район, с.Березовка				
	43	ул. Октябрьская, д.34	31 декабря 2011г.	28 ноября 2011г.
Пермский край, Пермский район, п. Горный				
	44	ул. Конников, д. 10	II полугодие 2011г.	декабрь 2011г.
	45	ул. Конников, д. 14	30 августа 2011г.	15 августа 2011г.
	46	ул. Подлесная, д.1а	31 декабря 2011г.	12 декабря 2011г.
	47	ул. Подлесная, д.3а	31 декабря 2011г.	25 ноября 2011г.
	48	ул. Подлесная, д.5а	31 декабря 2011г.	16 сентября 2011г.
	49	ул. Лямина, д.2а	31 марта 2013г.	30 августа 2012г.
	50	ул. Парковая, д.1	31 марта 2015г.	-
	51	ул. Парковая, д.2	31 марта 2015г.	-
	52	ул. Парковая, д.3	30 июня 2015г.	-
	53	ул. Парковая, д.4	31 марта 2016г.	-
	54	ул. Парковая, д.8	31 марта 2016г.	-
Пермский край, Пермский район, ст. Ферма				
	55	Детский сад по ул. Трубная, д.10	август 2013г.	15 августа 2013г.
Пермский край, Пермский район, п. Сытва				
	56	ул. Корнеева, д.27 (2 очередь)	II полугодие 2011г.	март 2011г.
Пермский край, г. Кунгур				
	57	ул. Российская, д.35	31 декабря 2012г.	07 ноября 2012г.
	58	ул. Российская, д.27	31 декабря 2013г.	28 июня 2013г.
	59	Детский сад по ул. Шоссейная, д.48 (поз.10)	09 августа 2014г.	05 июня 2014г.
	60	ул. Шоссейная, д.47 (поз. 9)	12 ноября 2014г.	-
	61	ул. Российская, д.31	31 декабря 2015г.	-
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство № 0180.05-2009-5902183908-С-2 от 18.10.2013г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», протокол № 127 от 18.10.2013г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.			
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат – 59 155 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 2 945 871 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 2 662 651 тыс.руб.			
II. Информация о проекте строительства				
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Цель проекта строительства: строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома. Этапы и сроки реализации проекта строительства: выполнение всего объема работ в I этап, срок реализации строительства – 30 июня 2016г. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-4-0206-12, утвержденное 14.06.2012г. Краевым государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края».			
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU90303000-103/2012 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми 17 июля 2012 года. Разрешение на строительство № RU90303000-103/2012/1 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми 16 июля 2014 года.			

<p>3). Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства</p>	<p>Собственник земельного участка – Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 14». Застройщик обладает правом владения и пользования земельным участком на основании следующих документов: - свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2012г. 59-БГ 344199, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, вид права: собственность, объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 4 этажа и выше, общая площадь 29 148 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Норильская, д.4, кадастровый номер земельного участка 59:01:4410825:34, запись регистрации № 59-59-23/033/2011-440. Элементы благоустройства: проектом предусматриваются площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, гостевые стоянки, озеленение. Озеленение предусмотрено в виде газонов с посадкой деревьев и кустарника с укреплением откосов посевом многолетних трав. Подъезд к жилому дому запроектирован с ул. Рязанская. Вдоль проезда и вокруг дома запроектированы тротуары шириной 1,5 м с асфальтобетонным покрытием. Для доступа к площадкам благоустройства запроектированы дорожки шириной 1,0 м с асфальтобетонным покрытием.</p>
<p>4). Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Жилой дом расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Веры Засулич, 52 (ул. Норильская, 4, поз.5). В административном отношении земельный участок, отведенный для строительства, расположен в северо-восточной части квартала, ограниченного улицами Норильской, Карпинского, В. Засулич и Рязанской в Индустриальном районе г. Перми. Наружные стены кирпичные, слоистой конструкции, внутренние стены кирпичные, перегородки кирпичные и из пазогребневых гипсобетонных блоков. Перекрытия из сборных железобетонных плит. Крыша плоская, чердачная, кровля рулонная с внутренним организованным водостоком. Жилой дом кирпичный, односекционный, многоквартирный, количество этажей – 18, в том числе технический чердак и подполье, количество жилых этажей – 16. Жилой дом в плане представляет собой многоугольник. Подъезд дома выходит на северную сторону. Жилой дом оборудуется системами водоснабжения, водоотведения, бытовой канализацией, системами электроснабжения, теплоснабжения, сетями связи (телефонизация, устройство сетей телевидения), также предусмотрены 2 лифта: грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.</p>
<p>5). Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В доме на 1-м этаже запроектированы 5 квартир; на 2-ом...16-ом этажах — по 6 квартир. На первом этаже две однокомнатные, на 2-ом...16-ом этажах три однокомнатные квартиры запроектированы с кухнями-нишами. Общее количество квартир жилого дома: 96, в том числе 1-комнатных – 64; 2-комнатных – 16; 3-комнатных - 16. Проектная общая площадь квартир – 4427,68 кв.м., проектная площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом) – 4679,28 кв.м. Во всех квартирах запроектированы жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры, санузлы совмещенные в однокомнатных квартирах, отдельные в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах. Часть однокомнатных квартир запроектированы с кухнями-нишами. Квартиры оборудуются электрическими плитами. В каждой квартире предусмотрены остекленные балконы/лоджии.</p>
<p>6). Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в</p>	<p>Нет</p>

<p>многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	
<p>7). Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>8). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 30 июня 2016г. Разрешение на ввод жилого дома уполномочен выдать Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.</p>
<p>9). Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Застройщик добровольное страхование рисков не осуществляет. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно.</p>
<p>9.1). Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 216 600 тыс. руб.</p>
<p>10). Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ОАО «Трест № 14».</p>
<p>11). Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г №214-ФЗ.</p>
<p>12). Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нет.</p>

Заместитель генерального директора
ОАО «Трест № 14»
М.П.

Н.В. Белобородова