ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на два многоэтажных жилых дома с инженерным обеспечением по ул. Норильская, в Октябрьском районе города Красноярска

г. Красноярск «14» марта 2014 г.

1. Информация о застройщике:

1.1. **Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «База Крастехснаб».

Адрес местонахождения застройщика: г. Красноярск, ул. Норильская, д. 16 «Г».

Режим работы: с 9:00 до 18:00 обед с 13:00 до 14:00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье — выходной.

1.2. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 24 № 004800093 выдано "27"января 2006 г.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 24 № 004788627 выдано "27" января 2006 г.

1.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Хапков Николай Петрович	80,00 %
Меркулов Михаил Михайлович	20,00 %

1.4. **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:** ООО «База Крастехснаб» в течение 3 (Трех) предыдущих лет не принимало участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.5. **Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:** виды лицензируемой деятельности отсутствуют.

1.6. **Финансовый результат за IV квартал 2013 г. :** 9 556 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013 г.: 145 727 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013 г.: 9 027 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. **Цели проекта строительства:** реализация строительства объекта — два многоэтажных жилых дома с инженерным обеспечением.

Этапы реализации проекта строительства: одновременное строительство двух жилых домов, этапов не предусмотрено.

Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства — «27.12.2013 г.»

Окончание строительства — «4» квартал 2016 г.

Результаты экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): получено положительное заключение негосударственной экспертизы — заключение № 4-1-1-0259-13 от "23" октября 2013 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610011 от 15.11.2012 г выдано Федеральной службой по аккредитации).

Вывод: Проектная документация по объекту «Два многоэтажных жилых дома с инженерным обеспечением по ул. Норильская, в Октябрьском районе города Красноярска» соответствует требованиям технических регламентов, Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, Федеральному

закону «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, СНиП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и техническому заданию.

2.2. **Сведения о разрешении на строительство:** Разрешение на строительство RU 24308000 - № 01/10645-дг от "13" декабря 2013 г., выдано Администрацией города Красноярска на срок до 13 декабря 2016 года.

2.3. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:** земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании договора купли-продажи № 09 от 03.04.2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2006 г. сделана запись регистрации № 24-24-10/009/2006-851 (свидетельство о государственной регистрации права: серия 24 ЕЗ № 844641, выдано 25.03.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю).

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер участка: 24:50:0100004:0007.

Площадь земельного участка составляет 36 415,97 кв.м.

Адрес земельного участка: г. Красноярск, ул. Норильская, д. 16 «Г», стр. 6.

Сведения о благоустройстве:

В настоящий момент на территории земельного участка фактически не имеется элементов благоустройства. Планируются следующие элементы благоустройства (в соответствии с проектной документацией):

а). Площадки: спортивная, детская, отдыха, хозяйственная;

б) парковочные места (426);

в) озеленение (посадка кустов и деревьев, посев трав).

2.4. **Сведения о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:** Строящиеся многоквартирные жилые дома с инженерным обеспечением будут расположены в северо-западной части левобережья г. Красноярска, в Октябрьском районе, недалеко от пересечения улиц Норильской и ул. Гросовцев.

Описание жилого дома № 1: Многоэтажное жилое здание многосекционного типа, представляет собой прямоугольный параллелограмм с общими размерами в осях 131,65х14,67 м, с устройством деформационного шва между блок-секциями в осях I-III и IV-VI. Дом в кирпичном исполнении (с 3 по 17 этажи), 1-2 этажи — монолитные железобетонные._Площадь здания в границах внутреннего обвода наружных стен (без учета площадей техэтажа и подвала) — 31 923,88 кв.м, в том числе площадь нежилых встроенных помещений — 1 117,44 кв.м., площадь внеквартирных помещений общего пользования (без лоджий общественного пользования) — 5 217,20 кв.м, общая площадь квартир (без лоджий) — 19 608,72, строительный объем здания 140 523,4 куб.м.

Описание жилого дома № 2: Многоэтажное жилое здание многосекционного типа, представляет собой прямоугольный параллелограмм с общими размерами в осях 131,65х14,67 м, с устройством деформационного шва между блок-секциями в осях I-III и IV-VI. Дом в кирпичном исполнении (с 3 по 17 этажи), 1-2 этажи — монолитные железобетонные._Площадь здания в границах внутреннего обвода наружных стен (без учета площадей техэтажа и подвала) — 31 923,88 кв.м, в том числе площадь нежилых встроенных помещений — 1 117,44 кв.м., площадь внеквартирных помещений общего пользования (без лоджий общественного пользования) — 5 217,20 кв.м, общая площадь квартир (без лоджий) — 19 608,72, строительный объем здания 140 523,4 куб.м.

Технические характеристики самостоятельных частей жилого дома № 1, в соответствии с проектной документацией:

Кол-во этажей	Кол-во и вид блок-секций	Лифты, мусоропровод	Общее кол-во квартир	Из них:		
17	4	Имеются	480	Кол-во 1-комнатных	Кол-во 2-комнатных	Кол-во 3-комнатных
				360	120	—
				Общая проектная площадь квартир с учетом площадей балконов, лоджий, веранд и т. п. (кв.м)		
				38,96	64,86	
				39,87	65,00	
				40,53	66,36	
				38,69	61,11	
				41,71	61,80	
				39,98	62,95	
				36,71		
				37,67		
				38,31		
				36,91		
				39,83		
				38,15		

Технические характеристики самостоятельных частей жилого дома № 2, в соответствии с проектной документацией:

Кол-во этажей	Кол-во и вид блок-секций	Лифты, мусоропровод	Общее кол-во квартир	Из них:		
17	4	Имеются	480	Кол-во 1-комнатных	Кол-во 2-комнатных	Кол-во 3-комнатных
				360	120	—
				Общая проектная площадь квартир с учетом площадей балконов, лоджий, веранд и т. п. (кв.м)		
				38,96	64,86	
				39,87	65,00	
				40,53	66,36	
				38,69	61,11	
				41,71	61,80	
				39,98	62,95	
				36,71		
				37,67		
				38,31		
				36,91		
				39,83		
				38,15		

2.5. **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в составе общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом)**: отсутствует.

2.6. **Сведения о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположены жилые дома, с элементами благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.7. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости:** «4» квартал 2016 года.

Сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Департамент градостроительства Администрации г. Красноярска.

2.8. **Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков:** _____.

2.8.1. **Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости составляет:** 2 232 336 000 (Два миллиарда двести тридцать два миллиона триста тридцать шесть тысяч) рублей.

2.9. **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):** ООО УК «ПКСК» (ИНН 2464229884).

2.10. **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** залог земельного участка на котором осуществляется строительство настоящих объектов недвижимости (кадастровый номер 24:50:0100004:0007, адрес: г. Красноярск, ул. Норильская, д. 16 «Г», стр. 6) — в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.04.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

2.11. **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** отсутствуют.

Данная проектная декларация опубликована и размещена в сети Интернет по адресу: www.1-ksk.ru .

Директор ООО «База Крастехснаб» _____ А.А. Петушков