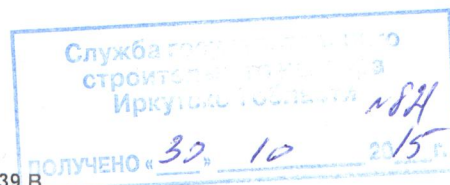


Акционерное общество  
Строительная компания «ИркутскГорСтрой»



Тел./факс: (3952) 28-14-14, 28-14-24  
Юридический адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Урицкого, 6  
Фактический адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 239 В



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 10.07.2012 г.**  
**(в редакции по состоянию на 30.10.2015 г.)**  
**о проекте строительства общественно-делового комплекса**  
**с жилыми домами и подземными автостоянками**  
**в Октябрьском районе г. Иркутска по улице Кожова, 18**

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1.1. Firmenname – АО СК «ГорСтрой»**

Полное наименование - Акционерное общество Строительная компания «ИркутскГорСтрой».

Сокращенное наименование - АО СК «ГорСтрой».

**Юридический адрес:** г. Иркутск, ул. Урицкого, 6.

**Фактический адрес:** г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 239 В.

**Режим работы:** понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 часов, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов. Выходные дни – суббота, воскресенье.

**1.2. Данные о государственной регистрации Застройщика:**

Зарегистрировано ИФНС по Правобережному округу г. Иркутска, Свидетельство о государственной регистрации Застройщика серия 38 №002768812, дата регистрации 18 июня 2008г. Основной государственный регистрационный номер 1083808008679.

**1.3. Участником (акционером) АО СК «ГорСтрой» является:**

100 % - Кузаков Николай Николаевич.

**1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение предыдущих трех лет:**

Блок-секция 5 в жилом доме в мкр. Первомайский (дом 33/5). Планируемая дата ввода в эксплуатацию – до 31 декабря 2012 г. Введен в эксплуатацию 31 октября 2012 г.

Блок-секция 6-7 в жилом доме в мкр. Первомайский (дом 33/6). Планируемая дата ввода в эксплуатацию – до 31 декабря 2012 г. Введен в эксплуатацию 31 октября 2012 г.

Подземная автостоянка в мкр. Первомайский 33/7. Планируемая дата ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013 г. Введен в эксплуатацию – 16.12.2013 г.

Блок-секции 4-1, 4-2 (ул. Баумана 237/5), блок-секция 4-3 (ул. Баумана 237/4), блок-секции 5-1, 5-2 (ул. Баумана 237/3) Многоэтажных жилых домов, расположенных по улице Баумана в Ленинском районе г. Иркутска, кадастровый номер земельного участка 38:36:000005:529 (строительный адрес). Планируемая дата ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013 г. Введен в эксплуатацию 22.07.2013 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 38303000-57/13 от 22.07.2013 выдано Отелом выдачи

разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета градостроительной политики администрации г. Иркутска).

Блок-секции 3-1, 3-2 (ул. Баумана 237/6) Многоэтажных жилых домов, расположенных по улице Баумана в Ленинском районе г. Иркутска, кадастровый номер земельного участка 38:36:000005:529 (строительный адрес). Планируемая дата ввода в эксплуатацию - IV квартал 2014 г. Введен в эксплуатацию 30.05.2014 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 38303000-25/14 от 30.05.2014 г. выдано Отелом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета градостроительной политики администрации г. Иркутска).

Блок-секции 2-1, 2-2 (ул. Баумана 237/7) Многоэтажных жилых домов, расположенных по улице Баумана в Ленинском районе г. Иркутска, кадастровый номер земельного участка 38:36:000005:529 (строительный адрес). Планируемая дата ввода в эксплуатацию - IV квартал 2014 г. Введен в эксплуатацию 22.05.2015 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 38-ru38303000-33-2015 от 22.05.2015 г. выдано Отелом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета градостроительной политики администрации г. Иркутска). Введен в эксплуатацию - 22.05.2015 г.

Жилые дома № 1, № 2, № 3 общественно-деловой комплекс, подземная автостоянка в Октябрьском районе г. Иркутска по улице Кожова, 18 кадастровый номер земельного участка 38:36:000021:2396 (строительный адрес). Планируемая дата ввода в эксплуатацию - IV квартал 2014 г. Введен в эксплуатацию 07.04.2015 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 38303000-25/15 от 07.04.2015 г. выдано Отелом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета градостроительной политики администрации г. Иркутска). Введен в эксплуатацию - 07.04.2015 г.

#### **1.5. Свидетельство о допуске к работам:**

Свидетельство регистрационный номер № 1774.04-2012-3808180014-С-010 от 29.03.2012г., о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-010-28052009, выданное в отношении следующих видов работ:

- Земляные работы;
- Свайные работы. Закрепление грунтов;
- Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;
- Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- Монтаж металлических конструкций;
- Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов);
- Устройство наружных сетей волонопровода;
- Устройство наружных сетей канализации;
- Устройство наружных сетей теплоснабжения;
- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

1. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации:

Финансовый результат текущего года – 384 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности - 333 816 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности - 445 766 тыс. руб.

## **2. Информация о проекте строительства**

**2.1. Цель проекта строительства, этапы и срок реализации проекта, результат государственной экспертизы проектной документации.**

**Цель проекта строительства:**

Строительство общественно-делового комплекса с жилыми домами и подземными автостоянками в Октябрьском районе г. Иркутска по улице Кожова, 18

**Этапы:**

Жилой дома № 1, жилой дом № 2, жилой дом № 3, общественно-деловой комплекс, подземная автостоянка – единым этапом.

**Результат экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение №1167-11/97-37-0414/02 от 08.11.2011 г. Агентства государственной экспертизы в строительстве Иркутской области.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-4-1-0031-14 от 03 марта 2014 г. Закрытого акционерного общества «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве».

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0149-14 от 10 июля 2014 г. Закрытого акционерного общества «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве».

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-4-1-0175-14 от 11 августа 2014 г. Закрытого акционерного общества «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве».

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0033-15 от 04 марта 2015 г. Закрытого акционерного общества «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве».

**Срок реализации проекта:**

Окончание строительства: четвертый квартал 2014 года.

**2.2. Разрешение на строительство:**

Разрешение № RU 38303000-35/12 на строительство общественно-делового комплекса с жилыми домами и подземными автостоянками по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, 18, выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 31.12.2014 года взамен разрешения от 10.07.2012 г. в связи с переименованием организации застройщика на основании ФЗ № 99 от 05.05.2014 г. и продленном срока действия разрешения на строительство.

**2.3. Права Застройщика на земельный участок, собственник, границы и площадь земельного участка.**

**Собственник земельного участка:**

Акционерное общество Строительная компания «ИркутскГорСтрой».

Формы застройщика на земельный участок:

Формы-проекти земельного участка б/н от 14.01.2013 г., зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.02.2013 года. № регистрации 38-38-01/013/2013-200 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 38 АЕ 697921 от 05.02.2015 г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области взамен свидетельства 38 АД 964109 от 01.02.2013 г.).

**Кадастровый номер земельного участка** -38:36:000021:2396.

**Площадь земельного участка** – 7212 кв.м.

Земельный участок находится в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России») на основании договора об ипотеке № №0005000-30118-0/и-1 от 19.12.13г., зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 26.12.2013 г., № регистрации 38-38-01/233/2013-338.

**Элементы благоустройства** проектом предусмотрено создание дворовых пространств с размещением детской площадки, мест для временной парковки автомобилей, подземной автостоянки, размещение мусоросборных контейнеров. На свободных площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм с использованием рельефа. Площадка для выгула собак вынесена за пределы благоустраиваемой территории. Проезжая часть дворовой территории покрыта асфальтобетоном, тротуарная часть тротуарной плиткой. Проезд к административному зданию предусмотрен с внешних улиц, минуя внутридворовую территорию жилых зданий. Ограждение территории по периметру.

**Местоположение и описание:**

Объект расположен в Октябрьском районе г. Иркутска, по улице Кожова, 18 (адрес строительный).

Проект представляет собой трехсекционный жилой комплекс, административное здание, общественно-деловой комплекс и подземные автостоянки.

Первая секция – 9-этажная, вторая – 11-этажная, третья – 9-этажная.

Административное здание - 8-этажное.

Подземная автостоянка - 1-этажная.

Объект будет включать в себя детскую площадку.

Площадь застройки – 2639,1 кв.м.

Каркас здания – монолитный железобетон с кирпичным наполнением стен.

Наружная отделка фасадов – кирпичная кладка из лицевого кирпича с расшивкой швов.

Кровля – плоская совмещенная неэксплуатируемая с утеплителем из экструдированного пенополистирола с рулонной битумно-полимерной наплавляемой гидроизоляцией.

**2.4. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание в соответствии с проектной документацией:**

|   |   |
|---|---|
| Трехсекционный жилой комплекс (жилой дом № 1, жилой дом № 2, жилой дом № 3) | Жилой комплекс включает в себя 114 квартир, общей площадью 10 334,9 кв.м., из них:<br>-однокомнатных – 49,<br>-двухкомнатных – 31,<br>-трехкомнатных – 34.<br>Каждый подъезд жилого дома здания оборудован одним лифтом, имеющим остановки на всех этажах. В местах общего пользования выполняется чистовая отделка (полы, стены, потолки, оконные и дверные блоки) – в объемах требований проекта. |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>В первом этаже жилого комплекса на первых этажах будут находиться офисно-торговые помещения общей площадью 242,70 кв. м.</p> <p>Стены в квартирах и перегородки кирпичные, вентиляционные каналы кирпичные из керамических изделий.</p> <p>Квартиры сдаются в черновой отделке с выполнением следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка металлической входной двери с замком, глазком, встроеным электрическим звонком (производство КНР);</li> <li>- установка окон из ПВХ-профиля с 2-х камерным стеклопакетом;</li> <li>- установка балконных дверей из ПВХ-профиля с 2-х камерным стеклопакетом;</li> <li>- установка подоконников из ПВХ-профиля, оконных водоотливов;</li> <li>- установка внутренних оконных и балконных откосов из профиля ПВХ;</li> <li>- монтаж системы отопления с «лучевой» разводкой с установкой алюминиевых радиаторов отопления;</li> <li>- выполнение системы водопровода - с установкой «отсечных» вентиляей; канализации - с установкой канализационных заглушек в месте установки каждого сантехприбора;</li> <li>- установка хромированных полотенцесушителей;</li> <li>- установка индивидуальных приборов учета потребленной электроэнергии, потребленной холодной, горячей воды;</li> <li>- установка пожарной сигнализации;</li> <li>- разводка кабелей для телефона, Интернет, телевидения, аудиодомофона - до шкафа слаботочных устройств в каждой квартире;</li> <li>- полы - монолитные плиты перекрытия;</li> <li>- потолки - монолитные плиты перекрытия;</li> <li>- кирпичные стены и перегородки - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором;</li> <li>- гидроизоляция в санузлах с устройством защитной стяжки</li> </ul>   |
| <p><b>Административное здание – общественно-деловой комплекс</b></p> | <p>Общая площадь офисных помещений общественно-делового комплекса - 3281,8 кв.м.</p> <p>В первом этаже расположена трансформаторная подстанция и въезд в автостоянки, входной вестибюль административного здания с постом охраны и рабочие помещения. В подземном этаже расположены технические помещения - тепловой пункт, насосная, электронитговая кабельная и помещения автостоянок.</p> <p>Для сообщения между этажами здания предусмотрены 2 лифта, объединенных в лестнично-лифтовую группу, состоящую из лестницы и двух лифтов: грузопассажирского - грузоподъемностью 630 кг и пассажирского - грузоподъемностью 400 кг.</p> <p>Лестница связывает вестибюль и все этажи, включая технический. Вторая лестница расположена в противоположном конце коридора.</p> <p>Встроенная трансформаторная подстанция отделена от других помещений глухими перегородками.</p> <p>На типовом этаже предусмотрены туалеты мужской и женский, комната уборочного инвентаря. На всех этажах, кроме первого, рядом с лестнично-лифтовым блоком предусмотрена критическая комната, оборудованная вытяжной вентиляцией.</p> <p>В проекте рабочие помещения располагаются по обе стороны коридора. Ширина коридора 1,7 м.</p> <p>Наружная отделка лицевой кирпич с расшивкой швов.</p> <p>Витражи из алюминиевых сплавов. Окна из ПВХ-профиля с 2-х камерными стеклопакетами.</p> <p>Внутренняя отделка стен в офисах - улучшенная штукатурка, полы - цементно-песчаная стяжка, потолки - плиты перекрытия, ввод электрической проводки в офис.</p> <p>Внутренняя отделка мест общего пользования: полы - керамогранит, потолки - покраска вододисперсионными красками, монтаж осветительных приборов, стены - штукатурка шпателька, покраска, в санузлах стены - керамическая плитка, на полу - керамогранит, установка санприборов, осветительных приборов.</p> <p>В технических помещениях полы бетонные.</p> |
| <p><b>Подземные автостоянки.</b></p>                                 | <p>Подземные автостоянки предназначены для хранения автомобилей, принадлежащих жителям жилого комплекса и работникам административного здания, офисных помещений.</p> <p>Общая площадь здания автостоянки - 5 922,6 кв.м. Указанная площадь здания включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение, общей площадью 5 158,2 кв.м., (помещение под непосредственное размещение машин во-мест в здании);</li> <li>- иные нежилые помещения, общей площадью 764,4 кв.м, в том числе технические помещения, не являющиеся местами общего пользования, и помещения, предназначенные под использование общедомового имущества (электронитговые, водемерные узлы, тепловые узлы и т.д.) в жилых домах и здании общественно-делового комплекса.</li> </ul>   |

Парковка автостоянок поделена на три противопожарных отсека. Каждый пожарный отсек оборудован двумя эвакуационными выходами, расположенными с учетом нормативных требований от мест хранения автомобилей. Сообщение между смежными отсеками осуществляется через тамбур-шлюз. Перекрытие между автостоянками и первым этажом – монолитное железобетонное.

Для сообщения автостоянок с наземными этажами в каждом подъезде жилого дома предусмотрена лестница.

Для выезда-въезда автомобилей предусмотрено два крытых пандуса с уклоном 15%. Один из пандусов расположен непосредственно с ул. Кожова, второй – под общественно-деловым комплексом, занимающая часть первого этажа.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, затирка, покраска водоэмульсионной краской. Полы – бетонные шлифованные.

В каждом жилом доме предусмотрены шахты для вентиляции и дымоудаления из автостоянок. Шахты выведены выше кровли технического этажа.

Вместимость автостоянок – 140 машино-мест.

## **2.5. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества:**

Помещения на первых этажах жилых домов, не входящие в общую долевую собственность, имеющие отдельные входы, торгового, офисного, коммунально-бытового, социально-культурного назначения.

## **2.7. Состав общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства и его функциональное назначение:**

В состав общего имущества многоквартирного дома входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, подвал, в котором имеются инженерные коммуникации, технические помещения, в том числе электрощитовые, водомерные узлы, тепловые пункты, (в соответствии с проектной документацией), крыша, оборудование механическое, электрическое, санитарно-техническое за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома и общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

## **2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод строящихся многоквартирных домов в эксплуатацию:**

IV квартал 2014 г.

**Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости** - Отдел выдачи разрешительной документации Департамента реализации градостроительной политики Комитета по градостроительной политике Администрации г. Иркутска.

## **2.9. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, и мерах по добровольному страхованию застройщиком данных рисков**

Инвестиционные риски – невысокие.

Инфляционные риски – минимальные.

Добровольное страхование - отсутствует.

## **2.10. Планируемая стоимость строительства – 636 992 154 рублей.**

Собственные средства Застройщика – 95 549 000 рублей;

Средства участников долевого строительства - 124 443 154 рублей;

Кредитные средства ОАО «Сбербанк России» - 417 000 000 рублей.

2.1. Поручитель организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и отделочные работы:

2.1.1. Основной подрядчик - ООО «КапСтрой» (ИНН 3808113561).

2.1.2. Средства обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: обеспечены залогом в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 187-ФЗ. Поручительство банка отсутствует.

2.1.3. **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства**

Кредитные средства привлекаются по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 0005000-30118-0 от 19.12.2013г. (далее Кредитный договор), заключенным между ЗАО СК «ФорСтрой» (далее – Заемщик) и ОАО «Сбербанк России» (далее – Кредитор). В обеспечение обязательств по Кредитному договору в залог кредитору передаются имущественные права на площади строящегося объекта, перечисленные в таблице:

| Жилые дома | Этаж | Тип помещения | Номер жилого помещения на поэтажном плане | Кол-во комнат | Площадь с балконом |
|------------|------|---------------|---|---------------|--------------------|
| 1          | 2    | квартира      | 1   | 3             | 127,94             |
| 1          | 2    | квартира      | 2   | 2             | 83,09              |
| 1          | 2    | квартира      | 3   | 2             | 86,55              |
| 1          | 2    | квартира      | 19  | 2             | 97,38              |
| 1          | 3    | квартира      | 5   | 2             | 83,09              |
| 1          | 3    | квартира      | 6   | 2             | 86                 |
| 1          | 3    | квартира      | 22  | 2             | 100,35             |
| 1          | 3    | квартира      | 23  | 2             | 83,09              |
| 1          | 3    | квартира      | 24  | 3             | 116,92             |
| 1          | 4    | квартира      | 7   | 3             | 132,89             |
| 1          | 4    | квартира      | 8   | 2             | 83,09              |
| 1          | 4    | квартира      | 25  | 2             | 100,35             |
| 1          | 4    | квартира      | 26  | 2             | 83,09              |
| 1          | 4    | квартира      | 27  | 3             | 116,92             |
| 1          | 5    | квартира      | 10  | 3             | 132,89             |
| 1          | 5    | квартира      | 11  | 2             | 83,09              |
| 1          | 5    | квартира      | 12  | 2             | 86                 |
| 1          | 6    | квартира      | 14  | 2             | 83,09              |
| 1          | 6    | квартира      | 15  | 2             | 86                 |
| 1          | 6    | квартира      | 31  | 2             | 100,35             |
| 1          | 6    | квартира      | 32  | 2             | 83,09              |
| 1          | 7    | квартира      | 16  | 3             | 131,13             |
| 1          | 7    | квартира      | 17  | 2             | 83,09              |
| 1          | 7    | квартира      | 18  | 2             | 84,49              |
| 1          | 7    | квартира      | 36  | 3             | 115,16             |
| 2          | 2    | квартира      | 1   | 3             | 97,76              |
| 2          | 2    | квартира      | 3   | 3             | 128,17             |
| 2          | 3    | квартира      | 4   | 3             | 97,76              |
| 2          | 3    | квартира      | 5   | 2             | 87,39              |
| 2          | 3    | квартира      | 6   | 3             | 128,17             |
| 2          | 4    | квартира      | 7   | 3             | 97,01              |
| 2          | 4    | квартира      | 9   | 3             | 122,98             |
| 2          | 5    | квартира      | 11  | 2             | 87,39              |
| 2          | 6    | квартира      | 13  | 3             | 98,51              |
| 2          | 6    | квартира      | 15  | 3             | 124,18             |

|         |   |          |      |   |        |
|---------|---|----------|------|---|--------|
|         | 7 | квартира | 16   | 3 | 98,51  |
|         | 7 | квартира | 18   | 3 | 124,48 |
|         | 8 | квартира | 19   | 3 | 100,01 |
|         | 8 | квартира | 21   | 3 | 125,23 |
|         | 9 | квартира | 22   | 1 | 79,28  |
|         | 2 | квартира | 1    | 3 | 123,85 |
|         | 2 | квартира | 4    | 1 | 52,08  |
|         | 2 | квартира | 25   | 1 | 62,88  |
|         | 2 | квартира | 27   | 1 | 58,99  |
|         | 2 | квартира | 29   | 1 | 52,65  |
|         | 3 | квартира | 7    | 1 | 55,52  |
|         | 3 | квартира | 31   | 1 | 55,52  |
|         | 3 | квартира | 33   | 1 | 56,09  |
|         | 3 | квартира | 9    | 3 | 128,8  |
|         | 3 | квартира | 10   | 1 | 59,39  |
|         | 3 | квартира | 11   | 1 | 55,52  |
|         | 3 | квартира | 12   | 1 | 52,08  |
|         | 3 | квартира | 35   | 1 | 62,88  |
|         | 3 | квартира | 36   | 1 | 55,52  |
|         | 3 | квартира | 37   | 1 | 58,99  |
|         | 3 | квартира | 38   | 1 | 56,09  |
|         | 3 | квартира | 39   | 1 | 52,65  |
|         | 3 | квартира | 16   | 1 | 52,08  |
|         | 3 | квартира | 40   | 1 | 62,88  |
|         | 3 | квартира | 42   | 1 | 58,99  |
|         | 3 | квартира | 43   | 1 | 56,09  |
|         | 3 | квартира | 44   | 1 | 52,65  |
|         | 3 | квартира | 18   | 1 | 59,39  |
|         | 3 | квартира | 20   | 1 | 52,08  |
|         | 3 | квартира | 46   | 1 | 55,52  |
|         | 3 | квартира | 47   | 1 | 58,99  |
|         | 3 | квартира | 22   | 1 | 59,39  |
|         | 3 | квартира | 24   | 1 | 52,08  |
|         | 3 | квартира | 50   | 1 | 62,88  |
|         | 3 | квартира | 53   | 1 | 56,09  |
|         | 3 | квартира | 54   | 1 | 52,65  |
| паркинг |   | м/место  | 1    |   | 20     |
| паркинг |   | м/место  | 2    |   | 15,8   |
| паркинг |   | м/место  | 3    |   | 15     |
| паркинг |   | м/место  | 4    |   | 17,8   |
| паркинг |   | м/место  | 7    |   | 32,7   |
| паркинг |   | м/место  | 8    |   | 20,4   |
| паркинг |   | м/место  | 9    |   | 21,2   |
| паркинг |   | м/место  | 10   |   | 17,7   |
| паркинг |   | м/место  | 11   |   |        |
| паркинг |   | м/место  | 12   |   | 37,7   |
| паркинг |   | м/место  | 16   |   | 23,8   |
| паркинг |   | м/место  | 17/1 |   | 23,2   |
| паркинг |   | м/место  | 17   |   | 14,4   |
| паркинг |   | м/место  | 18   |   | 26,2   |
| паркинг |   | м/место  | 19   |   | 22     |
| паркинг |   | м/место  | 20   |   | 26,6   |
| паркинг |   | м/место  | 21   |   | 22     |
| паркинг |   | м/место  | 22   |   | 23,2   |
| паркинг |   | м/место  | 23   |   | 14,4   |



|         |  |         |      |      |
|---------|--|---------|------|------|
| паркинг |  | м/место | 24   | 24,3 |
| паркинг |  | м/место | 25   | 24,6 |
| паркинг |  | м/место | 26   | 25,5 |
| паркинг |  | м/место | 29   | 16,3 |
| паркинг |  | м/место | 30   | 19,2 |
| паркинг |  | м/место | 31   | 17,5 |
| паркинг |  | м/место | 32   | 41   |
| паркинг |  | м/место | 33/1 | 29,4 |
| паркинг |  | м/место | 35   | 29,4 |
| паркинг |  | м/место | 36   | 29,4 |
| паркинг |  | м/место | 37   | 29,4 |
| паркинг |  | м/место | 38/1 | 29,4 |
| паркинг |  | м/место | 38   | 29,4 |
| паркинг |  | м/место | 41   |      |
| паркинг |  | м/место | 42   | 31,5 |
| паркинг |  | м/место | 45   | 15,3 |
| паркинг |  | м/место | 46   | 15,3 |
| паркинг |  | м/место | 47   | 15,3 |
| паркинг |  | м/место | 48   | 15,3 |
| паркинг |  | м/место | 49   | 15,3 |
| паркинг |  | м/место | 50   | 16,3 |
| паркинг |  | м/место | 51   | 15,4 |
| паркинг |  | м/место | 52   | 18,9 |
| паркинг |  | м/место | 53   | 20   |
| паркинг |  | м/место | 54   | 48,7 |
| паркинг |  | м/место | 55   |      |
| паркинг |  | м/место | 56   | 29,2 |
| паркинг |  | м/место | 57   |      |
| паркинг |  | м/место | 58   | 29,2 |
| паркинг |  | м/место | 63   | 21,4 |
| паркинг |  | м/место | 64   | 21,5 |
| паркинг |  | м/место | 65   | 21,4 |
| паркинг |  | м/место | 66   | 32,8 |
| паркинг |  | м/место | 67   | 21,3 |
| паркинг |  | м/место | 68   | 16,8 |
| паркинг |  | м/место | 69   | 20,2 |
| паркинг |  | м/место | 70   | 16,8 |
| паркинг |  | м/место | 71   | 18,5 |
| паркинг |  | м/место | 72   | 18,5 |
| паркинг |  | м/место | 73   | 18,5 |
| паркинг |  | м/место | 74   | 25,7 |
| паркинг |  | м/место | 75   | 21,3 |
| паркинг |  | м/место | 76   | 16,8 |
| паркинг |  | м/место | 77   | 20,2 |
| паркинг |  | м/место | 78   | 16,8 |
| паркинг |  | м/место | 79   | 18,5 |
| паркинг |  | м/место | 92   | 21,8 |
| паркинг |  | м/место | 93   | 16,2 |
| паркинг |  | м/место | 94   | 18,5 |
| паркинг |  | м/место | 95   | 18,5 |
| паркинг |  | м/место | 96   | 18,5 |
| паркинг |  | м/место | 97   | 18,5 |
| паркинг |  | м/место | 98   | 18,5 |
| паркинг |  | м/место | 99   | 18,5 |
| паркинг |  | м/место | 100  | 15,1 |

|               |   |                   |       |        |
|---------------|---|-------------------|-------|--------|
|               |   |                   | 101   | 20.3   |
|               |   |                   | 102.1 | 21.6   |
|               |   |                   | 106.1 | 21.6   |
|               |   |                   | 106.2 | 22.4   |
| паркинг       |   | м/место           | 107   | 23.5   |
| паркинг       |   | м/место           | 108   | 22.7   |
| паркинг       |   | м/место           | 109   | 20.6   |
| паркинг       |   | м/место           | 110   | 21.2   |
| паркинг       |   | м/место           | 111   |        |
| паркинг       |   | м/место           | 112   | 49.6   |
| паркинг       |   | м/место           | 113   | 23.6   |
| паркинг       |   | м/место           | 114   | 19.1   |
| паркинг       |   | м/место           | 115   | 19.1   |
| паркинг       |   | м/место           | 116   | 19.1   |
| паркинг       |   | м/место           | 117   | 19.1   |
| паркинг       |   | м/место           | 118   | 19.1   |
| паркинг       |   | м/место           | 119   | 19.1   |
| паркинг       |   | м/место           | 120   | 19.1   |
| паркинг       |   | м/место           | 121   | 19.1   |
| паркинг       |   | м/место           | 128   | 22     |
| паркинг       |   | м/место           | 129   | 26.9   |
| паркинг       |   | м/место           | 130   | 27.7   |
| паркинг       |   | м/место           | 131   | 27.7   |
| паркинг       |   | м/место           | 132   | 26.9   |
| паркинг       |   | м/место           | 133   | 16.9   |
| паркинг       |   | м/место           | 134   | 25.8   |
| деловой центр |   | нежилое помещение | 1     |        |
| деловой центр |   | нежилое помещение | 3     |        |
| деловой центр |   | нежилое помещение | 4     |        |
| деловой центр |   | нежилое помещение | 5     |        |
| деловой центр |   | нежилое помещение | 7     | 171.5  |
| деловой центр | 2 | нежилое помещение | 1     |        |
| деловой центр | 2 | нежилое помещение | 3     |        |
| деловой центр | 2 | нежилое помещение | 4     |        |
| деловой центр | 2 | нежилое помещение | 5     |        |
| деловой центр | 2 | нежилое помещение | 6     |        |
| деловой центр | 2 | нежилое помещение | 7     |        |
| деловой центр | 2 | нежилое помещение | 8     |        |
| деловой центр | 2 | нежилое помещение | 9     |        |
| деловой центр | 2 | нежилое помещение | 10    | 425.90 |
| деловой центр | 3 | нежилое помещение | 1     |        |
| деловой центр | 3 | нежилое помещение | 3     |        |
| деловой центр | 3 | нежилое помещение | 4     |        |
| деловой центр | 3 | нежилое помещение | 5     |        |
| деловой центр | 3 | нежилое помещение | 6     |        |
| деловой центр | 3 | нежилое помещение | 7     |        |
| деловой центр | 3 | нежилое помещение | 8     |        |
| деловой центр | 3 | нежилое помещение | 9     |        |
| деловой центр | 3 | нежилое помещение | 10    | 426.70 |
| деловой центр | 5 | нежилое помещение | 5     | 42.20  |
| деловой центр | 5 | нежилое помещение | 9     | 52.00  |

|               |   |                   |    |  |        |
|---------------|---|-------------------|----|--|--------|
| деловой центр | 5 | нежилое помещение | 10 |  | 76,40  |
| деловой центр | 6 | нежилое помещение | 1  |  |        |
| деловой центр | 6 | нежилое помещение | 3  |  |        |
| деловой центр | 6 | нежилое помещение | 4  |  |        |
| деловой центр | 6 | нежилое помещение | 5  |  |        |
| деловой центр | 6 | нежилое помещение | 6  |  | 425,90 |
| деловой центр | 6 | нежилое помещение | 7  |  |        |
| деловой центр | 6 | нежилое помещение | 8  |  |        |
| деловой центр | 6 | нежилое помещение | 9  |  |        |
| деловой центр | 6 | нежилое помещение | 10 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 14 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 15 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 18 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 20 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 21 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 24 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 25 |  | 106,79 |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 8  |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 12 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 13 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 16 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 17 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 19 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 22 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 23 |  |        |
| 3             | 1 | нежилое помещение | 37 |  | 139,72 |

Генеральный директор  
АО СК «ГорСтрой»



Н.Н. Кузаков

Прошито, пронумеровано

на 11 листах

Генеральный директор

АО СК «ГорСтрой»

Н.Н.Кузакон



*Сивков И.И.  
Зав. Технической*

