

**Проектная декларация о проекте строительства  
многоэтажного многоквартирного жилого дома (стр. 1) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными  
коммуникациями (1 этап строительства) по адресу:  
Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, пос. Красный Бор**

г. Ярославль

«01» марта 2017 года

Информация о застройщике

Раздел I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Светлояр»  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Светлояр» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 125424  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации город Москва                                  |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Москва                                     |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети тупик   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Сходненский                     |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) дом 16 строение 2                                  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений офис 1   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник-пятница                                     |
|   | 1.3.2 | Рабочее время с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00                        |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона (4852) 28-00-00   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты sale.73@list.ru  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<br><a href="http://svetloyar-yar.ru/">http://svetloyar-yar.ru/</a> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия Шлапак   |
|   | 1.5.2 | Имя Дмитрий  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Васильевич  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 |  |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 7733285021            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1167746471749 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации 2016   |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом                    | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |



|                      |                                      |   |
|----------------------|--------------------------------------|---|
| Российской Федерации | 3.2.3                                | Дата регистрации                              |
|                      | 3.2.4                                | Регистрационный номер                         |
|                      | 3.2.5                                | Наименование регистрирующего органа           |
|                      | 3.2.6                                | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|                      | 3.2.7                                | % голосов в органе управления                 |
|                      | 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1   |
| 3.3.2                |                                      | Имя Дмитрий                                   |
| 3.3.3                |                                      | Отчество (при наличии) Васильевич             |
| 3.3.4                |                                      | Гражданство Российская Федерация              |
| 3.3.5                |                                      | Страна места жительства Российская Федерация  |
| 3.3.6                |                                      | % голосов в органе управления 100             |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства  |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта   |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения)   |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                         |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.12.2016г.   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 213,47 тысяч рублей |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4,80 тысяч рублей        |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)                                      |



отчетности 739,80 тысяч рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям  |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводится   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение  |



|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют</p>   |  |
| 7.1.8   | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует</p> |  |
| 7.1.9   | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |  |
| 7.1.10  | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>   |  |
| 7.1.11  | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует</p>  |  |
| 7.1.12  | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись</p>   |  |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря | 7.2.1   | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|   | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
|   | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
|   | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с  |



|        |   |
|--------|---|
|        | законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя  |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                  |       |  |
|----------------------------------|-------|--|
| 1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|----------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1   |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 2. О видах строящихся в рамках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом  |



проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

|        |  |
|--------|--|
| 9.2.2  | Субъект Российской Федерации Ярославская область   |
| 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации Ярославский  |
| 9.2.4  | Вид населенного пункта поселок   |
| 9.2.5  | Наименование населенного пункта Красный бор  |
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте  |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы улица  |
| 9.2.9  | Наименование улицы   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение   |
| 9.2.14 | Владение   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта жилое   |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 7  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 7   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта 8 521,5 кв.м.  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| 9.2.22 | Материал перекрытий сборные железобетонные   |

9.2.23 Класс энергоэффективности В высокий

9.2.24 Сейсмостойкость

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью                            |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Изыскатель»                      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7606054670  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Альфапроект» |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7604272289  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 01 февраля 2017  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 76-2-1-3-0014-17   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7604268162  |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Парк-квартал «Светлояр»»   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| обозначении  |         |   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |         |   |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство № 76-517000-47-2017   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство 13.02.2017 г.   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство 13.02.2020 г.   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Ярославского муниципального района |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок право субаренды  |
|  | 12.1.2  | Вид договора Договор субаренды  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н                                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 08.02.2017                   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 28.02.2017г |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 31.12.2022г.                                 |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность                      |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                       |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                        |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.2. О собственнике земельного участка                 | 12.2.1 | Собственник земельного участка публичный собственник  |
|   | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок муниципальная собственность  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 76:17:107101:7317  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4 505 кв.м.  |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары, площадка для отдыха, физкультурная площадка, детская площадка, площадка для сушки белья, контейнерная площадка для мусора, гостевая открытая автостоянка  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) с юго-западного фасада здания – 12 машино-мест   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). Детская и физкультурная площадки размещены внутри двора, по направлению на северо-восток от многоквартирного дома. На Детской площадке – детский городок. На физкультурной площадке – гимнастический комплекс. |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). Контейнерная площадка расположена с севера от торца дома. На площадке предусматривается установка 3-х контейнеров для мусора.  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению. Газоны засеваются газонными травами  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание, на физкультурную и детскую площадки. Выделено 1 машино-место для парковки инвалидов.  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). Предусмотрено наружное освещение внутренних проездов, тротуаров, площадок внутри двора. |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое водоотведение   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ярославльводоканал»  |
|  | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7606069518   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.10.2016г.  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 06-12/7491   |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. Три года   |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 8 887 059,10 рублей  |
|  | 14.1.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение   |
|  | 14.1.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети  |



|          |   |
|----------|---|
|          | инженерно-технического обеспечения Акционерное общество   |
| 14.1.3.1 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональная Энергосервисная Компания» |
| 14.1.4.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7604217739  |
| 14.1.5.1 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.04.2016г.   |
| 14.1.6.1 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 04/ТП-16  |
| 14.1.7.1 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. Два года  |
| 14.1.8.1 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14 427 158,96 рублей  |
| 14.1.1.2 | Вид сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение  |
| 14.1.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие  |
| 14.1.3.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ярославский городской энергосбыт»         |
| 14.1.4.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7604088265  |
| 14.1.5.2 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.11.2016г.   |
| 14.1.6.2 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 020420118/2016  |
| 14.1.7.2 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. Два года  |
| 14.1.8.2 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 012 678,64 рублей   |





|   |       |   |   |       |             |   |       |         |       |
|---|-------|---|---|-------|-------------|---|-------|---------|-------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 64,31 | 2           | 1 | 12,43 | коридор | 10,29 |
|   |       |   |   |       |             | 2 | 14,68 | кухня   | 21,20 |
|   |       |   |   |       |             |   |       | ванная  | 2,89  |
|   |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,52  |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 38,69 | 1           | 1 | 16,01 | коридор | 6,96  |
|   |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 10,37 |
|   |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,70  |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 33,31 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|   |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|   |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 76,69 | 3           | 1 | 15,15 | коридор | 11,31 |
|   |       |   |   |       |             | 2 | 12,89 | кухня   | 13,32 |
|   |       |   |   |       |             | 3 | 18,38 | ванная  | 2,99  |
|   |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,57  |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 64,31 | 2           | 1 | 12,43 | коридор | 10,29 |
|   |       |   |   |       |             | 2 | 14,68 | кухня   | 21,20 |
|   |       |   |   |       |             |   |       | ванная  | 2,89  |
|   |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,52  |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 29,59 | 1<br>студия | 1 | 24,24 | санузел | 3,70  |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 34,24 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|   |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |

|    |       |   |   |       |             |   |       |         |       |
|----|-------|---|---|-------|-------------|---|-------|---------|-------|
|    |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 8  | жилое | 2 | 1 | 33,31 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 9  | жилое | 2 | 1 | 76,69 | 3           | 1 | 15,15 | коридор | 11,31 |
|    |       |   |   |       |             | 2 | 12,89 | кухня   | 13,32 |
|    |       |   |   |       |             | 3 | 18,38 | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,57  |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 64,31 | 2           | 1 | 12,43 | коридор | 10,29 |
|    |       |   |   |       |             | 2 | 14,68 | кухня   | 21,20 |
|    |       |   |   |       |             |   |       | ванная  | 2,89  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,52  |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 29,59 | 1<br>студия | 1 | 24,24 | санузел | 3,70  |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 34,24 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 33,31 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 76,69 | 3           | 1 | 15,15 | коридор | 11,31 |
|    |       |   |   |       |             | 2 | 12,89 | кухня   | 13,32 |



|    |       |   |   |       |             |   |       |         |       |
|----|-------|---|---|-------|-------------|---|-------|---------|-------|
|    |       |   |   |       |             | 3 | 18,38 | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,57  |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 64,31 | 2           | 1 | 12,43 | коридор | 10,29 |
|    |       |   |   |       |             | 2 | 14,68 | кухня   | 21,20 |
|    |       |   |   |       |             |   |       | ванная  | 2,89  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,52  |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 29,59 | 1<br>студия | 1 | 24,24 | санузел | 3,70  |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 34,24 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 33,31 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 76,69 | 3           | 1 | 15,15 | коридор | 11,31 |
|    |       |   |   |       |             | 2 | 12,89 | кухня   | 13,32 |
|    |       |   |   |       |             | 3 | 18,38 | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,57  |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 64,31 | 2           | 1 | 12,43 | коридор | 10,29 |
|    |       |   |   |       |             | 2 | 14,68 | кухня   | 21,20 |
|    |       |   |   |       |             |   |       | ванная  | 2,89  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,52  |





|    |       |   |   |       |   |   |       |         |       |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------|-------|
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,29  |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 76,69 | 3 | 1 | 15,15 | коридор | 11,31 |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 12,89 | кухня   | 13,32 |
|    |       |   |   |       |   | 3 | 18,38 | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,57  |
| 30 | жилое | 1 | 2 | 55,73 | 2 | 1 | 13,12 | коридор | 7,11  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 19,63 | кухня   | 10,23 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,57  |
| 31 | жилое | 1 | 2 | 36,17 | 1 | 1 | 17,61 | коридор | 4,04  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,84  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,60  |
| 32 | жилое | 1 | 2 | 36,17 | 1 | 1 | 17,61 | коридор | 4,04  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,84  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,60  |
| 33 | жилое | 1 | 2 | 37,00 | 1 | 1 | 17,34 | коридор | 4,36  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 10,63 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,59  |
| 34 | жилое | 1 | 2 | 35,73 | 1 | 1 | 17,27 | коридор | 3,28  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,81  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,55  |





|    |       |   |   |       |   |   |       |         |       |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------|-------|
| 41 | жилое | 3 | 2 | 36,17 | 1 | 1 | 17,61 | коридор | 4,04  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,84  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,60  |
| 42 | жилое | 3 | 2 | 36,17 | 1 | 1 | 17,61 | коридор | 4,04  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,84  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,60  |
| 43 | жилое | 3 | 2 | 49,66 | 2 | 1 | 17,10 | коридор | 6,87  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 12,22 | кухня   | 8,20  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,77  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,42  |
| 44 | жилое | 3 | 2 | 35,73 | 1 | 1 | 17,27 | коридор | 3,28  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,81  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,55  |
| 45 | жилое | 4 | 2 | 55,73 | 2 | 1 | 13,12 | коридор | 7,11  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 19,63 | кухня   | 10,23 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,57  |
| 46 | жилое | 4 | 2 | 36,17 | 1 | 1 | 17,61 | коридор | 4,04  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,84  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,60  |
| 47 | жилое | 4 | 2 | 36,17 | 1 | 1 | 17,61 | коридор | 4,04  |

|    |       |   |   |       |   |   |       |         |       |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------|-------|
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,84  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,60  |
| 48 | жилое | 4 | 2 | 49,66 | 2 | 1 | 17,10 | коридор | 6,87  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 12,22 | кухня   | 8,20  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,77  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,42  |
| 49 | жилое | 4 | 2 | 35,73 | 1 | 1 | 17,27 | коридор | 3,28  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,81  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,55  |
| 50 | жилое | 5 | 2 | 55,73 | 2 | 1 | 13,12 | коридор | 7,11  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 19,63 | кухня   | 10,23 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,57  |
| 51 | жилое | 5 | 2 | 36,17 | 1 | 1 | 17,61 | коридор | 4,04  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,84  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,60  |
| 52 | жилое | 5 | 2 | 36,17 | 1 | 1 | 17,61 | коридор | 4,04  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,84  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,60  |
| 53 | жилое | 5 | 2 | 49,66 | 2 | 1 | 17,10 | коридор | 6,87  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 12,22 | кухня   | 8,20  |



|    |       |   |   |       |   |   |       |         |       |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------|-------|
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,77  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,42  |
| 54 | жилое | 5 | 2 | 35,73 | 1 | 1 | 17,27 | коридор | 3,28  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,81  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,55  |
| 55 | жилое | 6 | 2 | 55,73 | 2 | 1 | 13,12 | коридор | 7,11  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 19,63 | кухня   | 10,23 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,57  |
| 56 | жилое | 6 | 2 | 36,17 | 1 | 1 | 17,61 | коридор | 4,04  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,84  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,60  |
| 57 | жилое | 6 | 2 | 36,17 | 1 | 1 | 17,61 | коридор | 4,04  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,84  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,60  |
| 58 | жилое | 6 | 2 | 49,66 | 2 | 1 | 17,10 | коридор | 6,87  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 12,22 | кухня   | 8,20  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,77  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,42  |
| 59 | жилое | 6 | 2 | 35,73 | 1 | 1 | 17,27 | коридор | 3,28  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,52  |

|    |       |   |   |       |   |   |       |         |       |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------|-------|
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,81  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,55  |
| 60 | жилое | 1 | 3 | 57,16 | 2 | 1 | 14,73 | коридор | 7,92  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 18,30 | кухня   | 10,56 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,58  |
| 61 | жилое | 1 | 3 | 33,31 | 1 | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,29  |
| 62 | жилое | 1 | 3 | 58,64 | 2 | 1 | 14,19 | коридор | 8,00  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 17,75 | кухня   | 13,13 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 3,01  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,48  |
| 63 | жилое | 2 | 3 | 57,16 | 2 | 1 | 14,73 | коридор | 7,92  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 18,30 | кухня   | 10,56 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,58  |
| 64 | жилое | 2 | 3 | 38,54 | 1 | 1 | 19,37 | коридор | 3,95  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 10,64 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,70  |
| 65 | жилое | 2 | 3 | 33,31 | 1 | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,52  |



|    |       |   |   |       |   |   |       |         |       |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------|-------|
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,29  |
| 66 | жилое | 2 | 3 | 58,64 | 2 | 1 | 14,19 | коридор | 8,00  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 17,75 | кухня   | 13,13 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 3,01  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,48  |
| 67 | жилое | 3 | 3 | 57,16 | 2 | 1 | 14,73 | коридор | 7,92  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 18,30 | кухня   | 10,56 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,58  |
| 68 | жилое | 3 | 3 | 38,54 | 1 | 1 | 19,37 | коридор | 3,95  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 10,64 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,70  |
| 69 | жилое | 3 | 3 | 33,31 | 1 | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,29  |
| 70 | жилое | 3 | 3 | 58,64 | 2 | 1 | 14,19 | коридор | 8,00  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 17,75 | кухня   | 13,13 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 3,01  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,48  |
| 71 | жилое | 4 | 3 | 57,16 | 2 | 1 | 14,73 | коридор | 7,92  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 18,30 | кухня   | 10,56 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,99  |

|    |       |   |   |       |   |   |       |         |       |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------|-------|
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,58  |
| 72 | жилое | 4 | 3 | 38,54 | 1 | 1 | 19,37 | коридор | 3,95  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 10,64 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,70  |
| 73 | жилое | 4 | 3 | 33,31 | 1 | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,29  |
| 74 | жилое | 4 | 3 | 58,64 | 2 | 1 | 14,19 | коридор | 8,00  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 17,75 | кухня   | 13,13 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 3,01  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,48  |
| 75 | жилое | 5 | 3 | 57,16 | 2 | 1 | 14,73 | коридор | 7,92  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 18,30 | кухня   | 10,56 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,58  |
| 76 | жилое | 5 | 3 | 38,54 | 1 | 1 | 19,37 | коридор | 3,95  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 10,64 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,70  |
| 77 | жилое | 5 | 3 | 33,31 | 1 | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,29  |
| 78 | жилое | 5 | 3 | 58,64 | 2 | 1 | 14,19 | коридор | 8,00  |



|    |       |   |   |       |   |   |       |         |       |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------|-------|
|    |       |   |   |       |   | 2 | 17,75 | кухня   | 13,13 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 3,01  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,48  |
| 79 | жилое | 6 | 3 | 57,16 | 2 | 1 | 14,73 | коридор | 7,92  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 18,30 | кухня   | 10,56 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,58  |
| 80 | жилое | 6 | 3 | 38,54 | 1 | 1 | 19,37 | коридор | 3,95  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 10,64 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,70  |
| 81 | жилое | 6 | 3 | 33,31 | 1 | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | санузел | 3,29  |
| 82 | жилое | 6 | 3 | 58,64 | 2 | 1 | 14,19 | коридор | 8,00  |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 17,75 | кухня   | 13,13 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | ванная  | 3,01  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,48  |
| 83 | жилое | 1 | 4 | 76,69 | 3 | 1 | 18,38 | коридор | 11,31 |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 12,89 | кухня   | 13,32 |
|    |       |   |   |       |   | 3 | 15,15 | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | туалет  | 1,57  |
| 84 | жилое | 1 | 4 | 33,23 | 1 | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |

|    |       |   |   |       |             |   |       |         |       |
|----|-------|---|---|-------|-------------|---|-------|---------|-------|
|    |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 85 | жилое | 1 | 4 | 38,76 | 1           | 1 | 19,26 | коридор | 3,78  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 10,37 |
|    |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,70  |
| 86 | жилое | 1 | 4 | 56,32 | 2           | 1 | 14,19 | коридор | 6,80  |
|    |       |   |   |       |             | 2 | 17,05 | кухня   | 12,66 |
|    |       |   |   |       |             |   |       | ванная  | 2,97  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,57  |
| 87 | жилое | 2 | 4 | 76,69 | 3           | 1 | 18,38 | коридор | 11,31 |
|    |       |   |   |       |             | 2 | 12,89 | кухня   | 13,32 |
|    |       |   |   |       |             | 3 | 15,15 | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,57  |
| 88 | жилое | 2 | 4 | 33,23 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 89 | жилое | 2 | 4 | 35,59 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 90 | жилое | 2 | 4 | 29,59 | 1<br>студия | 1 | 24,24 | санузел | 3,70  |
| 91 | жилое | 2 | 4 | 59,33 | 2           | 1 | 14,19 | коридор | 9,81  |



|    |       |   |   |       |             |   |       |         |       |
|----|-------|---|---|-------|-------------|---|-------|---------|-------|
|    |       |   |   |       |             | 2 | 17,05 | кухня   | 12,66 |
|    |       |   |   |       |             |   |       | ванная  | 2,97  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,57  |
| 92 | жилое | 3 | 4 | 76,69 | 3           | 1 | 18,38 | коридор | 11,31 |
|    |       |   |   |       |             | 2 | 12,89 | кухня   | 13,32 |
|    |       |   |   |       |             | 3 | 15,15 | ванная  | 2,99  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,57  |
| 93 | жилое | 3 | 4 | 33,23 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 94 | жилое | 3 | 4 | 35,59 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 95 | жилое | 3 | 4 | 29,59 | 1<br>студия | 1 | 24,24 | санузел | 3,70  |
| 96 | жилое | 3 | 4 | 59,33 | 2           | 1 | 14,19 | коридор | 9,81  |
|    |       |   |   |       |             | 2 | 17,05 | кухня   | 12,66 |
|    |       |   |   |       |             |   |       | ванная  | 2,97  |
|    |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,57  |
| 97 | жилое | 4 | 4 | 76,69 | 3           | 1 | 18,38 | коридор | 11,31 |
|    |       |   |   |       |             | 2 | 12,89 | кухня   | 13,32 |
|    |       |   |   |       |             | 3 | 15,15 | ванная  | 2,99  |

|     |       |   |   |       |             |   |       |         |       |
|-----|-------|---|---|-------|-------------|---|-------|---------|-------|
|     |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,57  |
| 98  | жilое | 4 | 4 | 33,23 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|     |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|     |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 99  | жilое | 4 | 4 | 35,59 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|     |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|     |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 100 | жilое | 4 | 4 | 29,59 | 1<br>студия | 1 | 24,24 | санузел | 3,70  |
| 101 | жilое | 4 | 4 | 59,33 | 2           | 1 | 14,19 | коридор | 9,81  |
|     |       |   |   |       |             | 2 | 17,05 | кухня   | 12,66 |
|     |       |   |   |       |             |   |       | ванная  | 2,97  |
|     |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,57  |
| 102 | жilое | 5 | 4 | 76,69 | 3           | 1 | 18,38 | коридор | 11,31 |
|     |       |   |   |       |             | 2 | 12,89 | кухня   | 13,32 |
|     |       |   |   |       |             | 3 | 15,15 | ванная  | 2,99  |
|     |       |   |   |       |             |   |       | туалет  | 1,57  |
| 103 | жilое | 5 | 4 | 33,23 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|     |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |
|     |       |   |   |       |             |   |       | санузел | 3,29  |
| 104 | жilое | 5 | 4 | 35,59 | 1           | 1 | 16,21 | коридор | 3,21  |
|     |       |   |   |       |             |   |       | кухня   | 9,52  |



|     |       |   |   |       |             |   |         |         |       |
|-----|-------|---|---|-------|-------------|---|---------|---------|-------|
|     |       |   |   |       |             |   | санузел | 3,29    |       |
| 105 | жилое | 5 | 4 | 29,59 | 1<br>студия | 1 | 24,24   | санузел | 3,70  |
| 106 | жилое | 5 | 4 | 59,33 | 2           | 1 | 14,19   | коридор | 9,81  |
|     |       |   |   |       |             | 2 | 17,05   | кухня   | 12,66 |
|     |       |   |   |       |             |   |         | ванная  | 2,97  |
|     |       |   |   |       |             |   |         | туалет  | 1,57  |
| 107 | жилое | 6 | 4 | 76,69 | 3           | 1 | 18,38   | коридор | 11,31 |
|     |       |   |   |       |             | 2 | 12,89   | кухня   | 13,32 |
|     |       |   |   |       |             | 3 | 15,15   | ванная  | 2,99  |
|     |       |   |   |       |             |   |         | туалет  | 1,57  |
| 108 | жилое | 6 | 4 | 33,23 | 1           | 1 | 16,21   | коридор | 3,21  |
|     |       |   |   |       |             |   |         | кухня   | 9,52  |
|     |       |   |   |       |             |   |         | санузел | 3,29  |
| 109 | жилое | 6 | 4 | 35,59 | 1           | 1 | 16,21   | коридор | 3,21  |
|     |       |   |   |       |             |   |         | кухня   | 9,52  |
|     |       |   |   |       |             |   |         | санузел | 3,29  |
| 110 | жилое | 6 | 4 | 29,59 | 1<br>студия | 1 | 24,24   | санузел | 3,70  |
| 111 | жилое | 6 | 4 | 59,33 | 2           | 1 | 14,19   | коридор | 9,81  |
|     |       |   |   |       |             | 2 | 17,05   | кухня   | 12,66 |
|     |       |   |   |       |             |   |         | ванная  | 2,97  |
|     |       |   |   |       |             |   |         | туалет  | 1,57  |

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Основной номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                |            |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |
| 1              | нежилое    | 1                 | 1              | 3,00                    |                                   |                         |
| 2              | нежилое    | 1                 | 2              | 4,00                    |                                   |                         |
| 3              | нежилое    | 1                 | 2              | 4,00                    |                                   |                         |
| 4              | нежилое    | 2                 | 2              | 4,00                    |                                   |                         |
| 5              | нежилое    | 2                 | 2              | 4,00                    |                                   |                         |
| 6              | нежилое    | 3                 | 2              | 4,00                    |                                   |                         |
| 7              | нежилое    | 3                 | 2              | 4,00                    |                                   |                         |
| 8              | нежилое    | 4                 | 2              | 4,00                    |                                   |                         |
| 9              | нежилое    | 4                 | 2              | 4,00                    |                                   |                         |
| 10             | нежилое    | 5                 | 2              | 4,00                    |                                   |                         |
| 11             | нежилое    | 5                 | 2              | 4,00                    |                                   |                         |
| 12             | нежилое    | 6                 | 2              | 4,00                    |                                   |                         |
| 13             | нежилое    | 6                 | 2              | 4,00                    |                                   |                         |
| 14             | нежилое    | 1                 | 3              | 3,00                    |                                   |                         |
| 15             | нежилое    | 1                 | 3              | 3,00                    |                                   |                         |
| 16             | нежилое    | 1                 | 3              | 3,00                    |                                   |                         |
| 17             | нежилое    | 1                 | 3              | 3,00                    |                                   |                         |



|    |         |   |   |      |  |  |
|----|---------|---|---|------|--|--|
| 18 | нежилое | 1 | 3 | 3,00 |  |  |
| 19 | нежилое | 1 | 4 | 2,80 |  |  |
| 20 | нежилое | 1 | 4 | 2,80 |  |  |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения  | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------------------------|---|---|-------------------------|
| 1     | 2                             | 3   | 4   | 5                       |
| 1     | Тепловой пункт                | Тепловой пункт расположен в подвале многоквартирного дома   | Для размещения оборудования систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома | 36,00                   |
| 2     | Электрощитовая                | Электрощитовая расположена в подвале многоквартирного дома  | Для размещения оборудования системы электроснабжения  | 8,60                    |
| 3     | Насосная, водомерный узел     | Насосная и водомерный узел расположены в подвале многоквартирного дома                            | Для размещения насосного оборудования для холодного водопровода                             | 31,5                    |
| 4     | Кладовая уборочного инвентаря | Кладовая уборочного инвентаря расположена в первом подъезде на первом этаже многоквартирного дома | Для хранения уборочного инвентаря   | 3,00                    |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|

| 2               | 3  | 4   | 5  |
|-----------------|--|---|--|
| Тепловой пункт  | Общедомовой прибор учета тепла           | Преобразователь расходов диаметром 40   | Учет потребления тепловой энергии  |
| Тепловой пункт  | Теплообменник пластинчатый               | Подогреватель пластинчатый  | Для приготовления горячей воды   |
| Тепловой пункт  | Теплообменник пластинчатый               | Подогреватель пластинчатый  | Для поддержания необходимого температурного графика внутренней системы отопления |
| Электрощитовая  | Общедомовые приборы учета электроэнергии | Меркурий-234  | Учет потребления электроэнергии  |
| Насосная        | Установка повышения давления             | Мощность Q=9,5м <sup>3</sup> /ч.<br>Напор Н=20,3м. 3 насоса: 2 рабочих, 1 резервный | Обеспечение требуемого напора воды   |
| Водомерный узел | Общедомовые приборы учета холодной воды  | водосчетчик ВСХд-40 – 2 шт  | Учет потребления холодной воды   |

6.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| Вид имущества                               | Назначение имущества                                      | Описание места расположения имущества |
|---|---|---------------------------------------|
| 2   | 3   | 4                                     |
| Откидные и Междуэтажные лестничные площадки | Для перехода с одного лестничного марша на другой         | Внутри здания                         |
| Лестницы                                    | Для обеспечения перемещения с одного этажа на другой      | Внутри здания                         |
| Лифтовые шахты                              | Для размещения лифтов                                     | Внутри здания                         |
| Лифты                                       | Для вертикального перемещения людей                       | В лифтовых шахтах                     |
| Подвал                                      | Для размещения коммуникаций дома                          | Ниже уровня 1-го этажа                |
| Крыша                                       | Защита от атмосферных осадков, колебаний температур и др. | Над последним этажом                  |



|    |   |   |                              |
|----|---|---|------------------------------|
| 8  | Ограждающие конструкции стены                                     | Для опирания плит перекрытия здания, для обеспечения жесткости каркаса здания и для защиты от атмосферных осадков, колебаний температур и др. | По внешнему периметру здания |
| 9  | Внутренние несущие стены и перегородки                            | Для ограждения помещений здания, для опирания плит перекрытия здания и для обеспечения жесткости каркаса здания                               | Внутри здания                |
| 10 | Механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование | Обслуживание систем жизнеобеспечения дома   | Внутри здания                |
|    |   |   |                              |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства 20 процентов   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2017 года       |
|  | 17.1.1.1 | Этап реализации проекта строительства 40 процентов   |
|  | 17.1.2.1 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 года      |
|  | 17.1.1.2 | Этап реализации проекта строительства 60 процентов   |
|  | 17.1.2.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 года       |
|  | 17.1.1.2 | Этап реализации проекта строительства 80 процентов   |
|  | 17.1.2.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 года        |
|  | 17.1.1.3 | Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2.3 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 года       |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|                               |        |   |
|-------------------------------|--------|---|
| 18.1. О планируемой стоимости | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 110 000 000 рублей |
|-------------------------------|--------|---|

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| долевое строительство |  |  |
|-----------------------|--|--|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 76:17:107101:7317                                      |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (вкладочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс  |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|   | 21.3.9 | Тип помещений   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с  | 21.4.1 | Номер телефона  |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| застройщиком юридических лиц   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   |        |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц   |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> |
|  | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию                 |



|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |  | <p>введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
|--|--|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |

|  |        |   |  |                                 |  |
|--|--------|---|--|---------------------------------|--|
| застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |  |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |  |
|  | 24.1.8 | № п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |  |
|  |        | 1   | 2  | 3                               |  |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |  |                                 |  |
| 25.1. Иная информация о проекте  | 25.1.1 | Иная информация о проекте   |  |                                 |  |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию



Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |

Настоящая проектная декларация составлена в четырех экземплярах: один для органа осуществляющего государственную регистрацию сделок с недвижимостью, один для органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и два для Застройщика.

Директор ООО «Светлояр»

\_\_\_\_\_ Д.В. Шлапак



Прошито и скреплено печатью 43

(сорок три) листа

Директор ООО «Светлояр»

Д.В. Шлапак

