

Кому: ООО «ЭкоСити»

249034, г. Обнинск
ул. Гагарина, д. 376

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.06.2016

N 40-302000-33-2016

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом корпус 1

1 этап - многоквартирный дом и устройство проездов, парковок и тротуаров в щебеночном покрытии

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Институт «Гипрожилстрой»

расположенного по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.67

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:030401:405

строительный адрес: корпус 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 40302000 - 66, дата выдачи 16.07.2014 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	44991	44991
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь жилого здания	кв. м	13877,97	13479,6
Площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв. м	515,26	532,2
Площадь нежилых помещений в подвальном этаже	кв.м	800	770,0
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	9444,7	9242,3
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий	кв.м	10152,3	9949,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	177/9444,7	177/9242,3
1-комнатные	шт./кв. м	77	77/3046,7
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/4085,0
3-комнатные	шт./кв. м	28	28/2110,6
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	10152,3	9949,9

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водопровод Канализация Газопровод Сети связи	Электроснабжение Водопровод Канализация Газопровод Сети связи
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные, с монолитным железобетонным ростверком	Свайные, с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитные железобетонные, облицованные кирпичом	Монолитные железобетонные, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, 2 слоя:филизол, гидростеклоизол	Плоская, 2 слоя:филизол, гидростеклоизол
Иные показатели: - площадь офисных помещений 1-го этажа - площадь помещений в подвальном этаже	кв.м кв.м	515,26 800	532,2 770,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ х С ₀ сут)	43,8	43,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана на многоквартирный жилой дом: 28.04.2016;

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Иванов Андрей Вячеславович;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 40-11-202, выдан 07.06.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.06.2011.



Заместитель главы Администрации города
по вопросам городского хозяйства

" 06 " 20 16 г.

В.В. Лежнин