

Кому: ООО «Риэлт-менеджмент»

249034, г. Обнинск

пр. Ленина, д. 98

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.04.2016

№ 40-302000-23-2016

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом корпус 2

1 этап - многоквартирный дом и устройство проездов, парковок и тротуаров в щебеночном покрытии

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Институт «Гипрожилстрой»

расположенного по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.65

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:030401:294

строительный адрес: корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 40302000 - 67, дата выдачи 16.07.2014 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	69714,4	73052,92
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь жилого здания	кв. м	19670,43	20296,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	12421,16	12196,8
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий	кв.м	13557,06	13332,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	17-20-17	17-20-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238/13557,06	238/13332,7
1-комнатные	шт./кв. м	88	88/3368,8
2-комнатные	шт./кв. м	92	92/5235,4
3-комнатные	шт./кв. м	54	54/4268,4
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м	4	4/460,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13557,06	13332,7

		Водопровод Канализация Газопровод Сети связи	Водопровод Канализация Газопровод Сети связи
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные, с монолитным железобетонн ым ростверком	Свайные, с монолитным железобетонн ым ростверком
Материалы стен		Монолитные железобетонн ые, облицованные кирпичом	Монолитные железобетонн ые, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонн ые	Монолитные железобетонн ые
Материалы кровли		Плоская, 2 слоя:филизол, гидростеклоиз ол	Плоская, 2 слоя:филизол, гидростеклоиз ол
Иные показатели: - площадь офисных помещений 1-го этажа - площадь помещений в подвальном этаже	кв.м кв.м	743,54 1162,0	738,3 1106,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ х С0сут)	43,8	43,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана на многоквартирный жилой дом: 10.12.2015;

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Щеглов Дмитрий Георгиевич;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 40-10-60, выдан 28.12.2010;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров: 31.12.2010.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов



20 16 г.