



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой»;
директор Хавилов Андрей Владимирович;
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50,
офис № 305; тел. 43-40-01, 8-987-119-48-23

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21.12.2016

№ 56-301000-607-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома № 3 (3/1, 3/2, 3/3). Жилой дом № 3/2

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202007:184

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-607-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25604,00
в том числе надземной части	куб. м		24279,00
Общая площадь	кв. м		6438,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4545,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		101/4545,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		66/2566,0
2-комнатные	шт./кв. м		35/1979,3
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		4914,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общего пользования	кв. м		1691,6
Площадь подвала	кв. м		341,2
в т. ч. площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,1
площадь электрощитовой,	кв. м		16,3
площадь коридоров;			74,6

Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного отделения лифтов, площадь лестничной клетки, площадь коридоров;	КВ. М		334,2
Площадь лестничных клеток;	КВ. М		19,5
Площадь лифтовых холлов;	КВ. М		13,6
Площадь лоджий квартир;	КВ. М		85,9
Площадь лоджий мест общего пользования;	КВ. М		244,8
Общая площадь здания с учетом лоджий квартир;	КВ. М		158,3
Площадь застройки;	КВ. М		369,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	КВ. М		201,7
	КВ. М		6807,6
	КВ. М		441,5
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
137	1	КВ. М	56,3
138		КВ. М	56,3
139		КВ. М	56,3
140		КВ. М	39,7
141		КВ. М	38,0
142	2	КВ. М	37,6
143		КВ. М	39,7
144		КВ. М	56,4
145		КВ. М	56,4
146		КВ. М	39,7
147		КВ. М	38,1
148	3	КВ. М	37,6
149		КВ. М	39,6
150		КВ. М	56,0
151		КВ. М	56,3
152		КВ. М	39,6
153		КВ. М	38,2
154	4	КВ. М	37,6
155		КВ. М	39,6
156		КВ. М	56,2
157		КВ. М	56,2
158		КВ. М	39,2
159		КВ. М	38,0
160	5	КВ. М	37,5
161		КВ. М	39,3
162		КВ. М	56,2
163		КВ. М	56,5
164		КВ. М	39,6
165		КВ. М	37,8
166	6	КВ. М	37,6

167		KB. M	39,6
168		KB. M	56,2
169		KB. M	56,5
170		KB. M	39,7
171		KB. M	37,9
172	7	KB. M	37,5
173		KB. M	39,5
174		KB. M	56,8
175		KB. M	56,5
176		KB. M	39,7
177		KB. M	38,1
178	8	KB. M	38,1
179		KB. M	40,0
180		KB. M	56,7
181		KB. M	56,5
182		KB. M	39,7
183		KB. M	38,3
184	9	KB. M	38,1
185		KB. M	39,9
186		KB. M	56,7
187		KB. M	57,0
188		KB. M	39,8
189		KB. M	38,4
190	10	KB. M	38,1
191		KB. M	40,0
192		KB. M	56,8
193		KB. M	56,9
194		KB. M	39,9
195		KB. M	38,2
196	11	KB. M	38,1
197		KB. M	40,1
198		KB. M	56,5
199		KB. M	56,8
200		KB. M	40,0
201		KB. M	38,2
202	12	KB. M	38,1
203		KB. M	39,7
204		KB. M	56,6
205		KB. M	56,7
206		KB. M	39,8
207		KB. M	38,3
208	13	KB. M	38,1
209		KB. M	39,7
210		KB. M	56,6
211		KB. M	56,8
212		KB. M	39,8

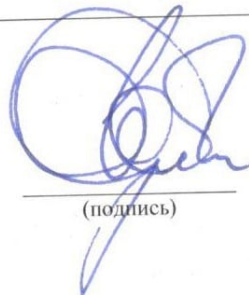
213		КВ. М	38,3
214	14	КВ. М	38,1
215		КВ. М	39,7
216		КВ. М	56,7
217		КВ. М	56,8
218		КВ. М	39,7
219		КВ. М	38,2
220	15	КВ. М	38,1
221		КВ. М	39,8
222		КВ. М	56,7
223		КВ. М	56,9
224		КВ. М	39,8
225		КВ. М	38,1
226	16	КВ. М	38,1
227		КВ. М	39,9
228		КВ. М	56,6
229		КВ. М	56,8
230		КВ. М	39,9
231		КВ. М	38,2
232	17	КВ. М	38,1
233		КВ. М	39,7
234		КВ. М	56,6
235		КВ. М	56,5
236		КВ. М	39,8
237		КВ. М	38,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		2,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>ТЕХНО-ВЕНТ ПРОФ 140 ММ</i>
Заполнение световых проемов			<i>2-х камерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-607-2015 недействительно без технического плана от 28.10.2016 (на 50 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



20 16 з.