



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная Компания «Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 305; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.06.2017

№ 56-301000-037-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки 20 м-на СВЖР г. Оренбурга. Четвертая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №3. Жилой дом №3/4.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202007

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202007:184

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-037-2016, дата выдачи 04.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		27470
в том числе надземной части	куб. м		26158
Общая площадь	кв. м		7272,3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4707,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1875,4
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		136/4707,2
Однокомнатные	шт./кв. м		102/3056,5
Двухкомнатные	шт./кв. м		34/1650,7
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		5195,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки			491,4
Площадь лоджий квартир			488,0
Жилая площадь жилых помещений (квартир)			2407,2

Year	Number of cases	Rate per 100,000
1992	1,200	1.2
1993	1,300	1.3
1994	1,400	1.4
1995	1,500	1.5
1996	1,600	1.6
1997	1,700	1.7
1998	1,800	1.8
1999	1,900	1.9
2000	2,000	2.0
2001	2,100	2.1
2002	2,200	2.2
2003	2,300	2.3
2004	2,400	2.4
2005	2,500	2.5
2006	2,600	2.6
2007	2,700	2.7
2008	2,800	2.8
2009	2,900	2.9
2010	3,000	3.0
2011	3,100	3.1
2012	3,200	3.2
2013	3,300	3.3
2014	3,400	3.4
2015	3,500	3.5
2016	3,600	3.6
2017	3,700	3.7
2018	3,800	3.8
2019	3,900	3.9
2020	4,000	4.0

Общая площадь помещений общего пользования			1875,4
- площадь подвала,			359,9
из неё: площадь лифтовых шахт,			7,1
площадь электрощитовой,			9,8
площадь коридоров			77,7
- площадь технического этажа,			355,6
из неё: площадь машинного			
отделения лифтов,			18,8
площадь лестничной клетки,			13,2
площадь коридоров			75,1
- площадь лестничных клеток			234,2
- площадь лифтовых холлов			160,6
Площадь лоджий мест общего пользования			201,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	48,7
2		кв. м	29,2
3		кв. м	27,0
4		кв. м	33,5
5		кв. м	33,6
6		кв. м	27,1
7		кв. м	29,2
8		кв. м	48,6
9	2	кв. м	48,6
10		кв. м	29,2
11		кв. м	27,0
12		кв. м	33,7
13		кв. м	33,5
14		кв. м	27,1
15		кв. м	29,2
16		кв. м	48,4
17	3	кв. м	48,6
18		кв. м	29,3
19		кв. м	27,2
20		кв. м	33,4
21		кв. м	33,5
22		кв. м	27,2
23		кв. м	29,4
24		кв. м	48,8
25	4	кв. м	48,8
26		кв. м	29,3
27		кв. м	27,1
28		кв. м	33,5
29		кв. м	33,7



1940

30		KB. M	27,1
31		KB. M	29,2
32		KB. M	48,5
33	5	KB. M	48,5
34		KB. M	29,2
35		KB. M	27,3
36		KB. M	33,6
37		KB. M	33,6
38		KB. M	27,1
39		KB. M	29,1
40		KB. M	48,5
41	6	KB. M	48,6
42		KB. M	29,3
43		KB. M	27,0
44		KB. M	33,4
45		KB. M	33,5
46		KB. M	27,1
47		KB. M	29,2
48		KB. M	48,8
49	7	KB. M	48,5
50		KB. M	29,5
51		KB. M	26,9
52		KB. M	33,5
53		KB. M	33,5
54		KB. M	27,2
55		KB. M	29,1
56		KB. M	48,6
57	8	KB. M	48,7
58		KB. M	29,2
59		KB. M	26,9
60		KB. M	33,4
61		KB. M	33,7
62		KB. M	27,1
63		KB. M	29,3
64		KB. M	48,3
65	9	KB. M	48,4
66		KB. M	29,2
67		KB. M	26,8
68		KB. M	33,6
69		KB. M	33,5
70		KB. M	27,1
71		KB. M	29,2
72		KB. M	48,5
73	10	KB. M	48,5
74		KB. M	29,3

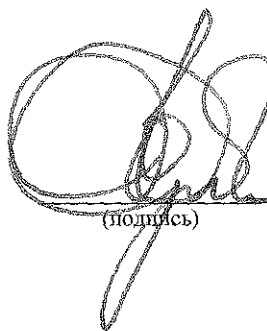
75		KB. M	27,3
76		KB. M	33,6
77		KB. M	33,7
78		KB. M	27,1
79		KB. M	29,3
80		KB. M	48,3
81	11	KB. M	48,6
82		KB. M	29,4
83		KB. M	27,2
84		KB. M	33,4
85		KB. M	33,6
86		KB. M	27,0
87		KB. M	29,3
88		KB. M	48,6
89	12	KB. M	48,5
90		KB. M	29,2
91		KB. M	27,2
92		KB. M	33,6
93		KB. M	33,6
94		KB. M	27,1
95		KB. M	29,4
96		KB. M	48,4
97	13	KB. M	48,5
98		KB. M	29,2
99		KB. M	27,2
100		KB. M	33,4
101		KB. M	33,5
102		KB. M	27,1
103		KB. M	29,1
104		KB. M	48,5
105	14	KB. M	48,5
106		KB. M	29,3
107		KB. M	27,2
108		KB. M	33,6
109		KB. M	33,7
110		KB. M	27,0
111		KB. M	29,1
112		KB. M	48,5
113	15	KB. M	48,5
114		KB. M	29,3
115		KB. M	27,2
116		KB. M	33,6
117		KB. M	33,7
118		KB. M	27,0
119		KB. M	29,3
120		KB. M	48,5

121	16	КВ. М	48,4
122		КВ. М	29,4
123		КВ. М	27,3
124		КВ. М	33,4
125		КВ. М	33,5
126		КВ. М	27,1
127		КВ. М	29,2
128		КВ. М	48,5
129	17	КВ. М	48,7
130		КВ. М	29,3
131		КВ. М	27,2
132		КВ. М	33,5
133		КВ. М	33,3
134		КВ. М	27,1
135		КВ. М	29,1
136		КВ. М	48,8
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		0,077
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральные плиты Техновент
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-037-2016 недействительно без технического плана от 26.05.2017 на 56 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)



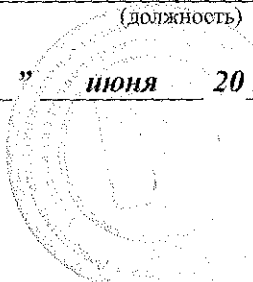
(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 2017 г.

М.П.



THE
MOUNTAIN
VIEW
HOTEL

THE
MOUNTAIN
VIEW
HOTEL

THE
MOUNTAIN
VIEW
HOTEL

THE
MOUNTAIN
VIEW
HOTEL

В техническом плане всего
проектирования предусмотрено
23 участка, из них 11 участков
Таблица 1

допись

ИНН 53/09
* РО. ЭРЕ



[Handwritten signature]

пронумеровано и прошнуровано
на 2 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному кадастру

[Handwritten signature]

